



Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand

W

Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)

M

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

G

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)

S

Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

ENZELHANDEL

ENZELHANDEL
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

ERHOLUNG

ERHOLUNGSGEBIET
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

PFL

PFL

PHOTO

PHOTOVOLTAIK
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

SOLAR

SOLAR
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

TOURISMUS

TOURISMUS
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

WOCH

WOCHENENDHAUSGEBIET
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Öffentliche Verwaltungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße

geplante Ortsumgehung

Bahnanlage

Bahnanlage

Bahnhof

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Hubschaberlandeplatz

Landeplatz

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

Elektrizität

Abwasser

Telekommunikation

Abfallentsorgung

Erneuerbare Energien

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

Gas

Elektrizität

Trinkwasser

Abwasser

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Spielplatz

Freizeit / Erholung

Sportplatz

Friedhof

Badeplatz / Freibad

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Zweckbestimmung

Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung

Trinkwasserschutz-zonen I, II, III

Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

L

Landschaftsschutzgebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

ND

Naturdenkmal
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

N

Naturschutzgebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

NP

Naturpark
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

EV

Europäisches Vogelschutzgebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

FFH

FFH-Schutzgebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

D

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

A

Archäologisches Bodendenkmal
(§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

13. Nachrichtliche Übernahme
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Millitärgebiet

Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugswiese (siehe Anhang)

Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REF Altmark 2005, Stand: 2013)

besonders geschützter Wald (ROK 2016)

Erstaufforstung (ROK 2016)

Storchhorst

14. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemarkungsgrenze

B-Plan Geltungsbereich 1. Änderung Solpke "Am Sportplatz"

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist. (nur Teilplan Nr. 16 Wollenhagen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000

Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2020 / G01-5000806-2014-5

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

0 25 50 100 150 200 Meter

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39638 Gardelegen

Telefon 03907 / 7 77 87-0
Telefax 03907 / 7 77 87-33
E-Mail ast-altmark@lgsa.de

Bearbeiter

Datum

Änderung

Zustimmung

K. Zeiler

17.09.2021

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: Änderung1_Solpke_AmSportplatzA2_2021-08-04

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\00 Projekte\12 GB\2021\FNP-GA-1\Änderung\04 MXD

KGIS\00 Projekte\12 GB\2021\FNP-GA-1\Änderung\03 Interne Daten\03 Karten: PDF-Ablageverzeichnis: FNP-GA-1\Änderung_Solpke_Solpke_Planung_2021-GIS-04_M5000.pdf

Entwurf 1. Änderung

Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Straße 3
39638 Hansestadt Gardelegen

Benennung: FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
1. Änderung in einem Teilbereich der Ortslage Solpke

Projekt: 143 006 0

Maßstab: 1:5.000

Blatt-Nr.: 01

Gezeichnet: Lossin/Pietscher