

Niederschrift 5. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Hottendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.09.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	39638 Hansestadt Gardelegen, OT Hottendorf, Gaststätte

Anwesend:

Ortsbürgermeister Hottendorf

Herr Fred Odewald

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Lutz Rettschlag

Ortschaftsräte

Herr Lutz Bünnig

Herr Uwe Rettschlag Stadt Gardelegen
Herr Werner Müller- Krawehl Stadt Gardelegen
Herr Markus Klinzmann Investor

Frau Anja Ganzer
Herr Lars Bünnig
Herr Matthias Claus
Frau Christin Busch
Frau Yvonne Hinze
Frau Ute Odewald
Frau Steffi Weber
Herr Rainer Weber
Herr Dirk Benecke
Herr Marco Hecktor
Frau Rona Neumann
Herr Kai Fromm
Herr Eick Weber
Herr Fritz Grothe
Frau Sabine Grothe

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 4. Sitzung des Ortschaftsrates vom 01.06.2021
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Information zur Wohnbebauung am Osterfeuerplatz

7 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil**TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates, Ortsbürgermeister Fred Odewald, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates fest.

Es sind alle Ortschaftsräte anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit mit zwei Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gewährleistet.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge liegen nicht vor, sodass die Tagesordnung durch den Vorsitzenden des Ortschaftsrates zur Abstimmung gestellt wird.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 4. Sitzung des Ortschaftsrates vom 01.06.2021

Zur Niederschrift gibt es weder Hinweise noch Einwendungen. Daraufhin stellt der Vorsitzende des Ortschaftsrates die Niederschrift zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat genehmigt einstimmig die Niederschrift über die 4. Sitzung des Ortschaftsrates vom 01.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Fred Odewald informiert über:

- Friedhof – Zaun in Richtung Fa. Zufall; Tor mit Verriegelung wird gebaut
- Hunde in der Ortschaft: Anleinen, Kotbeseitigung → Begehung durch das Ordnungsamt ist erfolgt; Zeitungsartikel folgt

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- **Wird ein Windpark in der Nähe von Hottendorf entstehen? – Fr. Neumann**
- **Anfrage zur Entstehung eines Windparks(?) - Nein, nur ein Windrad auf dem Gelände der Fa. Matthäi**
- Sondierung der Fakten zum Windrad in den nächsten 6-8 Wochen und Bekanntgabe dann an die Gemeinde

TOP 6 Information zur Wohnbebauung am Osterfeuerplatz

H. Klinzmann (Investor)

Stadtverwaltung GA (SV GA): H. U. Rettschlag (Liegenschaften), H. W. Müller- Krawehl (Bauamt)

- **H. U. Rettschlag erläutert die derzeitige Situation zur Bebauung in Hottendorf**
- **H. Klinzmann erläutert den Stand des Projektes**
- **H. Müller- Krawehl stellt klar – Plan ist ein Vorentwurf**
- **nach Klärung aller „Probleme“ wird ein Bauleitplanverfahren eingeleitet und läuft durch**
- **dann Satzungsbeschluss**

Fragen:

1. **H. U. Rettschlag: Klarstellung was ein allgemeines Wohngebiet ist, das in Hottendorf geplant wird**
2. **H. U. Rettschlag: grüne Fläche – Gartenfläche zu den Baugrundstücken, darf nicht bebaut werden (z.B. auch kein Pool)**
3. **Fr. Busch: Sicht auf die Wohnhäuser missfällt**
4. **Fr. Busch: gibt es Bedarf nach 10 Baugrundstücken? – keine Antwort, erst zu einem späteren Zeitpunkt**
5. **Fr. Busch: Nutzung von Bestandsimmobilien im Dorf – gibt es welche? – keine Antwort, erst zu einem späteren Zeitpunkt**
6. **Fr. Busch: ggf. nur eine geringere Anzahl von Bauplätzen – H. Klinzmann: nicht rentabel**
7. **Fr. Busch: kann die Fläche hinter den Bestandsgebäuden gekauft werden? – keine Antwort, erst zu einem späteren Zeitpunkt**
8. **Fr. Busch: Flächennutzungsplan 2020 neu beschlossen ohne neue Bedingungen für die betroffenen Flächen**
9. **H. Klinzmann: Emissionsgutachten liegt noch nicht vor**
10. **H. Klinzmann: Aus landwirtschaftlicher Fläche wird durch Bebauungsplan Bauland**
11. **Fr. Neumann: Fläche für Wasserauffangbecken ist eine öffentliche Fläche – mit „Ö“ gekennzeichnet – Antwort SV GA: ja**
12. **H. Claus: Brunnen an der Feuerfläche? – Antwort SV GA: bleibt bestehen; Lärmbelästigung durch Abpumpen des Brunnens – Antwort SV GA: muss geklärt werden; Feuerplatz für Osterfeuer – Antwort SV GA: u.a. muss Entsorgung der Asche noch geklärt werden**
13. **H. Weber: bebaute Fläche hinter Grundstücken von Fa. Bünnig- Bene-**

cke- Grothe - Antwort SVGA: wird dann Bauland und so entsprechend verkauft

- 14. H. L. Bünnig: Vororttermin - wann? – keine Antwort, erst zu einem späteren Zeitpunkt**
- 15. Kontaktdaten von H. Klinzmann werden durch Ortschaftsrat an Interessenten verteilt**
- 16. Meilenstein – Gutachten zur Emission- Antwort H. Klinzmann: voraussichtlich im November 2021**
- 17. H. Klinzmann sucht Gespräch mit den Pächtern der bebauten Fläche von Fa. Bünnig- Benecke- Grothe**

Markus Klinzmann
0174 / 2313163
ck.realestate@outlook.de

TOP 7 Anfragen und Anregungen

- Berg hinter dem Sportplatz – Baumbestand pflegen
Ist ggf. ein Partnervertrag mit z.B. Vereinen möglich? Was wird mit dem anfallenden Holzabfall?

Fred Odewald
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Hottendorf

Lutz Rettschlag
Protokollführer