

Niederschrift 18. Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen

Sitzungstermin:	Montag, 06.12.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:59 Uhr
Ort, Raum:	Kulturhaus Letzlingen, Alte Poststraße 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Schumacher
Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Oliver Stegert
Herr Sieghard Dutz
Herr Klaus Fehse
Herr Andreas Finger
Herr Kai Stefan Fromm
Herr Thomas Genz
Frau Gudrun Gerecke
Frau Monique Grothe
Herr Reinhard Hapke
Herr Florian Henke
Frau Sandra Hietel
Herr Andreas Höppner
Herr Siegfried Jordan
Herr Dirk Kuke
Frau Petra Müller
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Frank Roßband
Herr Ulrich Scheffler
Herr Norbert Tandler
Herr Jakob Wernike
Herr Peter Wiechmann
Herr Gustav Wienecke
Frau Viola Winkelmann

Verwaltung:

Herr Bucklitsch, MA EDV
Herr Hensel, Leiter Dezernat I
Herr Lindecke, Leiter, Amt für Finanzwesen
Herr Machalz, Leiter Dezernat II
Herr Rasch, MA Brandschutz, SWL
Herr Wiesel, Bauamtsleiter

Gast:

Herr Wolfgang Oelze, GF Wobau mbH

Presse:

Frau Ahlfeld, Redaktion Volksstimme
Frau Tschakyrow, Redaktion Altmark-Zeitung

außer 19:05-19:16 Uhr

bis Ende TOP 6/ 19:24 Uhr

bis Ende öff. Teil/ 19:46 Uhr

bis Ende öff. Teil/ 19:46 Uhr

Abwesend:

Frau Stefanie Ahlfeld-Bangemann
Herr Otto Grothe
Herr Gunnar Itagaki
Herr Berthold Jacobs

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Herr Sebastian Koch	entschuldigt
Herr Georg Krutzfeld	entschuldigt
Herr Daniel Läsecke	entschuldigt
Herr Patrick Rasch	entschuldigt
Frau Anja Rohrdiek	entschuldigt
Frau Sandra Sobainski	entschuldigt
Herr Justin Wießel	unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 17. Sitzung des Stadtrates am 01.11.2021
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Information über die Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen
Dazu ist der Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen, Herr Wolfgang Oelze, eingeladen.
- 7 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 207/18/21
- 8 Satzung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mieste West - Carl Bechem GmbH"
Vorlage: 211/18/21
- 9 Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gardelegen" (Sanierungsaufhebungssatzung)
Vorlage: 212/18/21
- 10 Erste Änderung der Nutzungsordnung und Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 208/18/21
- 11 1. Änderung der Satzung des Kinder- und Jugendbeirates der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 205/18/21
- 12 Berufung des Gemeindevorstandes und des stellvertretenden Gemeindevorstandes zu den Kommunalwahlen 2022
Vorlage: 213/18/21
- 13 Beschluss zur Bestimmung des Wahltages zur Wahl einer Bürgermeisterin/eines Bürgermeisters der Hansestadt Gardelegen im Jahr 2022 und Ende der Einreichungsfrist für die Bewerbungen
Vorlage: 214/18/21
- 14 Wahl eines Mitgliedes in den Stiftungsrat der Vereinigten Hospitalstiftung zu Gardelegen
Vorlage: 206/18/21
- 15 Hygienekonzept für Sitzungen des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen und seiner Ausschüsse während der Covid- 19- Pandemie
Vorlage: 215/18/21
- 16 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Als fehlende Mitglieder des Stadtrates stellt er die Stadträte

Ahlfeld-Bangemann, O. Grothe, Itagaki, Jacobs, Koch, Krutzfeld, Läsecke, Rasch, Rohrdiek, Sobainki und Wießel fest.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 24 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, legt dar, dass allen eine aktuelle dringliche Ergänzung der Tagesordnung vorliege. Die Tagesordnung werde im öffentlichen Teil um den TOP 15 – Hygienekonzept für Sitzungen erweitert.

Der Stadtratsvorsitzende lässt über die Tagesordnung mit Ergänzung abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen stellt einstimmig die ergänzte Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 17. Sitzung des Stadtrates am 01.11.2021

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 11. Sitzung des Stadtrates am 01.11.2021 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 17. Sitzung des Stadtrates am 01.11.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Es gibt nichts zu berichten.

TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 6 Information über die Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen

Der Geschäftsführer der Wobau mbH, Herr Wolfgang Oelze, berichtet anhand einer Präsentation (Anlage zur Niederschrift) über das Wirken der Wohnungsbaugesellschaft in den letzten 5 Jahren und informiert über:

- Personal – 24 Mitarbeiter, darunter 3 eigene Hausmeister/Handwerker, eigene Bauingenieure
- 200 Wohnungen von 1400, die bereits stufenlos erreichbar sind
- geringer Leerstand – nur 3,13%

- günstige Kaltmiete – unter dem Durchschnitt von Sachsen-Anhalt
- viele große Bauvorhaben abgeschlossen, weitere geplant
- Verschuldungsquote niedrig
- gute Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat und der Gesellschafterversammlung

TOP 7 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 207/18/21

Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (5 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig für den Förderantrag zu privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen „Aschberg 25, Hansestadt Gardelegen“ einen Förderzuschuss bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8 Satzung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mieste West - Carl Bechem GmbH"
Vorlage: 211/18/21

Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (5 Ja)
- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste – Es hat keine Sitzung des Ortschaftsrates stattgefunden.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die Satzung – 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mieste West – Carl Bechem GmbH mit den Punkten 1 bis 5 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9 Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gardelegen" (Sanierungsaufhebungssatzung)
Vorlage: 212/18/21

Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (5 Ja)
- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig

1. die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Feststellung des Sanie-

- rungsgebietes „Altstadt Gardelegen“ (Sanierungsaufhebungssatzung)
 2. die Bürgermeisterin zu beauftragen, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 10 Erste Änderung der Nutzungsordnung und Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
 Vorlage: 208/18/21

Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (5 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (8 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Roxförde (24.11.2021) – Sitzung abgesagt, jedoch telefonische Abfrage durch OrBM - Zustimmung (6 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Seethen (25.11.2021) – Anhörung (Zustimmung (4 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Lindstedt (25.11.2021) – Sitzung auf den 09.12.2021 verlegt aufgrund von 4 Abmeldungen = Beschlussunfähigkeit
- Ortschaftsrat der Ortschaft Berge (29.11.2021) – Anhörung (4 Enthaltungen) mit folgender Begründung:
 Der Ortschaftsrat enthält sich geschlossen der Zustimmung zur Beschlussvorlage. Im Artikel 1 der „Ersten Änderung zur...“ wird eine Würdigung der Arbeit der Mitglieder im Einsatzdienst neu aufgenommen. Unklar blieb trotz kontroverser Diskussion der Begriff Mitglieder im Einsatzdienst und wie weit dieser letztendlich zu fassen ist. Die Würdigung des Einsatzes der Personen steht nicht infrage.
- Ortschaftsrat der Ortschaft Letzlingen (30.11.2021) – Anhörung (Zustimmung 8 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Zichtau (30.11.2021) – Das Beratungsergebnis liegt noch nicht vor.
- Ortschaftsrat der Ortschaft Kloster Neuendorf (01.12.2021) – Anhörung (Zustimmung 6 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Algenstedt (02.12.2021) – Anhörung (Zustimmung 5 Ja) mit folgendem Hinweis: Das "Algenstedter Sportlerheim" ist mit einer Teeküche gelistet.
 Diese Teeküche ist nicht vorhanden bzw. nicht nutzbar wegen des fehlenden Abflusses.
 Bitte die Teeküche "rausstreichen" oder in Stand setzen.
-

Die Bürgermeisterin informiert, dass in der nächsten Beratung der Stadtwehrleitung darüber befunden werde, welcher Personenkreis – ob nur aktive oder auch ehemals aktive Kameradinnen und Kameraden – vom Nutzungsentgelt befreit werden.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die erste Änderung der Nutzungsordnung und Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11 1. Änderung der Satzung des Kinder- und Jugendbeirates der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 205/18/21

Beratungsergebnisse:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (8 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die 1. Änderung der Satzung des Kinder- und Jugendbeirates der Hansestadt Gardelegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 12 Berufung des Gemeindevahlleiters und des stellvertretenden Gemeindevahlleiters zu den Kommunalwahlen 2022
Vorlage: 213/18/21

Beratungsergebnis:

- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beruft einstimmig Herrn Andreas Hensel zum Gemeindevahlleiter und Herrn Maik Machalz zum stellvertretenden Gemeindevahlleiter zu den Kommunalwahlen 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 13 Beschluss zur Bestimmung des Wahltages zur Wahl einer Bürgermeisterin/eines Bürgermeisters der Hansestadt Gardelegen im Jahr 2022 und Ende der Einreichungsfrist für die Bewerbungen
Vorlage: 214/18/21

Beratungsergebnis:

- Hauptausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig

1. den Wahltag zur Wahl einer Bürgermeisterin/ eines Bürgermeisters auf Sonntag, den 06.03.2022, festzulegen. Sofern eine Stichwahl durchzuführen ist, wird als Wahltag für die Stichwahl Sonntag, der 20.03.2022, festgelegt. Als einheitliche Wahlzeit gilt für beide Termine 8:00-18:00 Uhr.
2. Weiterhin beschließt der Stadtrat, das Ende der Einreichungsfrist für Bewerbungen um das Amt der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters auf den 07.02.2022 festzusetzen (27. Tag vor dem Wahltag).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0

Enthaltungen: 0

TOP 14 Wahl eines Mitgliedes in den Stiftungsrat der Vereinigten Hospitalstiftung zu Gardelegen
Vorlage: 206/18/21

Der Stadtratsvorsitzende erklärt, dass gemäß § 56 Abs. 3 Satz 2 KVG LSA Wahlen geheim mit Stimmzetteln vorgenommen werden. Es könne aber auch offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht.

Herr Neubüser stellt die Anfrage, ob offen gewählt werden solle. Dem widerspricht kein Mitglied.

Als Kandidaten verliest er Herrn Steffen Rötz und fragt, ob es noch weitere Vorschläge gebe. Dem ist nicht so.

Dann wird über Herrn Steffen Rötz als Mitglied im Stiftungsrat abgestimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen wählt mit Wirkung zum 01.01.2022 Herrn Steffen Rötz, mit Stimmenmehrheit als Beisitzer in den Stiftungsrat der Vereinigten Hospitalstiftung zu Gardelegen.

Der Stadtratsvorsitzende spricht dem gewählten Stiftungsratsmitglied seinen Glückwunsch aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 15 Hygienekonzept für Sitzungen des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen und seiner Ausschüsse während der Covid- 19- Pandemie
Vorlage: 215/18/21

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit das Hygienekonzept für Sitzungen des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen und seiner Ausschüsse während der Covid-19-Pandemie.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0

TOP 16 Anfragen und Anregungen

Stadtrat Höppner verweist auf die Berichterstattung der Volksstimme vom Samstag (04.12.2021). Darin werden sämtliche Baumaßnahmen entlang der B71/B188 in Frage gestellt. Man müsse diese aber unbedingt vorantreiben und deren Umsetzung fordern. Ganz besonders in Estedt seien die Zustände schlimm. Eine Umgehung sei dringend notwendig. Er bittet jede Fraktion, ihre Abgeordneten im Bundes- und Landtag zu aktivieren.

Die Bürgermeisterin schlägt vor, ein gemeinsames Schreiben – eine Petition zu formulieren.

Stadträtin Gerecke bedankt sich für die Neuanpflanzungen in der Stadt und würde sich freuen, wenn sich weitere Baumpaten finden, die sich der neugepflanzten Bäume annehmen.

Die Bürgermeisterin wolle die Idee zum Aufruf für Baumpaten an die zuständige Kollegin, Frau Bauer, weitergeben.

Der Stadtratsvorsitzende, Herr Neubüser, bittet die Anwesenden inständig darum, sich impfen zu lassen. Er spreche da auch aus Erfahrungen und Erlebnissen im Klinikalltag.

Herr Neubüser wünscht den Gästen ein besinnliches Weihnachtsfest, einen guten Heimweg sowie ein frohes und gesundes neues Jahr.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Kai-Michael Neubüser
Vorsitzender des Stadtrates
der Hansestadt Gardelegen

Nadine Kuhle