

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

08.03.2022

Niederschrift 16. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 17.01.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:52 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen Aufgrund der pandemischen Lage wird Ihnen zusätzl. die Möglichkeit gegeben an der Sitzung auch online teilzunehmen. Den Link zur Teilnahme erhalten Sie unter der Tel.- Nr. 03907 716222

Anwesend:

Herr Oliver Stegert	
Herr Gustav Wienecke	
Herr Daniel Läsecke	
Herr Sieghard Dutz	
Herr Andreas Höppner	
Herr Fabian Prochorowsky	
Herr Norbert Tendler	
Herr Simon Lansmann	
Herr Daniel Sobainski	
Nicole Bull	Mitarbeiterin Ordnungsamt - Dezernat I
Herr Leiter Dezernat I Andreas Hensel	Dezernatsleiter - Dezernat I
Frau Isolde Niebuhr	Leiterin Bürgeramt Dezernat I
Herr Sven Rasch	Mitarbeiter Ordnungsamt Brandschutz - Dezernat I
Frau Bürgermeisterin, Mandy Schumacher	Bürgermeisterin
Herr Ottmar Wiesel	Leiter Bauamt Dezernat II
Herr Dipl.-Ing. Ingolf Fietz	Top 6 Ingenieurbüro bis 19.32 Uhr
Christian Schulz	TOP 5 Eigentümer Bahnhof Gardelegen bis 19.40 Uhr
Frau Redaktion der Volksstimme Ahlfeld	Redaktion der Volksstimme bis 19.40 Uhr
Herr Stefan Schmidt	Redaktion der Altmark Zeitung bis 19.40 Uhr

Abwesend:

Herr Klaus Fehse	entschuldigt
Herr Otto Grothe	entschuldigt
Herr Jörg Gebur	unentschuldigt
Herr Mario Rogge	entschuldigt
Herr Uwe Schlonsak	unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 15. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 22.11.2021

- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Information zur Sicherung und Sanierung des Bahnhofsgebäudes in Gardelegen
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Eigentümer, Herr Schulz, eingeladen
- 6 Hort Mieste - Erweiterungsbau - Entwurf
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Planer, Herr Fietz, eingeladen.
Vorlage: 220/19/22
- 7 Städtebauförderung Gardelegen
hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 217/19/22
- 8 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss-Nr. 145/10/15) zuletzt geändert am 03.12.2018 (Beschluss-Nr. 381/35/18)
Vorlage: 195/17/21
- 9 Resolution zu Ortsumgehungen der Bundesstraßen B 71 und B 188
Vorlage: 221/19/22
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlende Mitglieder werden die Stadträte Klaus Fehse und Otto Grothe festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 Stadträten gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

- TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 15. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 22.11.2021

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 15. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 22.11.2021 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 15. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 22.11.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 1

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Oliver Stegert erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt ist, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen. Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Herr Stegert eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 5 Information zur Sicherung und Sanierung des Bahnhofsgebäudes in Gardelegen

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Eigentümer, Herr Schulz, eingeladen. Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert übergibt das Wort an den als Gast geladene Eigentümer des Bahnhofes in Gardelegen, Herrn Christian Schulz.

Herr Schulz stellt die Sanierungspläne für den Bahnhof vor. Er erläutert die Idee, gibt Einblicke zur Ausgangssituation und Projektübersicht. Anhand des Grundrisses schildert Herr Schulz das Vorhaben im Detail. Abschließend berichtet er vom Bahnhof in Salzwedel als Referenzobjekt.

Im Anschluss der Präsentation erfolgen einige Anfragen der Ausschussmitglieder, welche durch Herrn Schulz beantwortet werden.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Oliver Stegert bedankt sich bei Herrn Schulz für die Informationen.

TOP 6 Hort Mieste - Erweiterungsbau – Entwurf

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Planer, Herr Fietz, eingeladen.
 Vorlage: 220/19/22

Der Vorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert übergibt Herrn Ingolf Fietz das Wort. Herr Fietz ist der Planer für den Erweiterungsbau des Hortgebäudes in Mieste, der zur Beschlussvorlage geladen ist.

Herr Fietz erläutert anhand von Grundrissen für den Anbau

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage 220/19/22 nicht vorliegen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig den Erweiterungsbau Hort Mieste - Entwurf zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 7 Städtebauförderung Gardelegen
 hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
 Vorlage: 217/19/22

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 217/18/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Städtebauförderung Gardelegen, hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 8 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss-Nr. 145/10/15) zuletzt geändert am 03.12.2018 (Beschluss-Nr. 381/35/18)
 Vorlage: 195/17/21

Zur Beschlussvorlage liegt der Antrag zum Stadtrat, Gustav Wienecke zum Umlageabzug vor.

Herr Wienecke merkt an, dass die Kultur auf keinen Fall fehlen darf.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert lässt über den vorliegenden Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 3

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen den Antrag zur Beschlussvorlage 195/17/21 abzulehnen.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Oliver Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit, die 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss-Nr. 145/10/15) zuletzt geändert am 03.12.2018 (Beschluss-Nr. 381/35/18) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
 Nein-Stimmen: 2
 Enthaltungen: 1

- TOP 9 Resolution zu Ortsumgehungen der Bundesstraßen B 71 und B 188
 Vorlage: 221/19/22

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 221/19/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Resolution zu Ortsumgehungen der Bundesstraßen B71 und B188 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

- TOP 10 Anfragen und Anregungen

Es liegen keine weiteren Anfragen und Anregungen für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert schließt den öffentlichen Teil der 16. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten um 19.40 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
 Vorsitzender des Ausschusses
 für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Melanie Schulze