

# Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

28.06.2022

## Niederschrift 18. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 02.05.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

Anwesend:

### **Stadträte**

Herr Oliver Stegert  
Herr Gustav Wienecke  
Herr Sieghard Dutz  
Herr Klaus Fehse  
Herr Otto Grothe  
Herr Andreas Höppner  
Herr Siegfried Jordan  
Herr Fabian Prochorowsky  
Herr Norbert Tandler

### **Sachkundige Einwohner**

Herr Mario Rogge  
Herr Daniel Sobainiski

### **Verwaltung**

Frau Mandy Schumacher  
Herr Maik Machalz  
Herr Andreas Hensel

Herr Ottmar Wiesel  
Frau Antonia Ahrends

Bürgermeisterin  
Leiter Dezernat II - Bauen und Finanzen  
Leiter Dezernat I - Innere Verwaltung, Bürger- und  
Rechtsangelegenheiten  
Leiter Bauamt - Dezernat II  
Mitarbeiterin Dezernat II - Bauamt - Bauleitplanung

### **Gäste**

Herr Dirk Kuke  
Herr Sellge

Herr Andras Walter

Herr Stephan Winkler

Frau Ahlfeld

Herr Schmidt

TOP 6 Planungsbüro Altmarkprojekt Gardelegen  
GmbH bis Ende öffentl. Teil 20.13 Uhr  
POP 5 Planungsbüro Knoblich bis Ende öffentl.  
Teil 20.13  
TOP 5 Planungsbüro Knoblich bis Ende öffentl.  
Teil 20.13 Uhr  
Redaktion der Volksstimme bis Ende öffentl. Teil  
20.13 Uhr  
Redaktion der Altmark Zeitung bis Ende öffentl.  
Teil 20.13 Uhr

Abwesend:

### **Stadträte**

Herr Daniel Läsecke

entschuldigt/ vertreten von Siegfried Jordan

### **Sachkundige Einwohner**

Herr Jörg Gebur  
Herr Simon Lansmann  
Herr Uwe Schlonsak

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 17. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 07.03.2022
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Gesamträumliches Planungskonzept für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) - Entwurf  
Zu diesem Tagesordnungspunkt sind die Planer Herr Dr. Fritz und Herr Walter, Planungsbüro Knoblich aus Erkner, eingeladen.  
Vorlage: MV/23/21/22
- 6 Gardelegen - OdF-Straße - Rekonstruktion - Entwurf  
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Planer Herr Lofing, Altmarktprojekt Gardelegen GmbH, eingeladen.  
Vorlage: 244/21/22
- 7 Dannefeld - Bebauungsplan "Unter den Linden" - Entwurf  
Vorlage: 249/21/22
- 8 Schenkenhorst  
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst" - Entwurf  
Vorlage: 251/21/22
- 9 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen  
Vorlage: 250/21/22
- 10 Überplanmäßige Auszahlungen bei der Baumaßnahme "Erweiterung Baugebiet Estedt An der Kleinbahn"  
Vorlage: 252/21/22
- 11 Überplanmäßige Auszahlungen bei der Baumaßnahme Ausbau der L26 Ortsdurchfahrt Breitenfeld  
Vorlage: 253/21/22
- 12 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 245/21/22
- 13 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 246/21/22
- 14 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Seethen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 247/21/22
- 15 Radwegkonzept - Bestandsplan  
Vorlage: MV/24/21/22
- 16 Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Daniel Läsecke festgestellt. Herr Läsecke wird vertreten durch Siegfried Jordan.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 9 Stadträten gegeben.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 17. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 07.03.2022

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 07.03.2022 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 07.03.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 5

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt ist, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen.

Er bittet zu beachten, Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Herr Stegert eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

- TOP 5 Gesamträumliches Planungskonzept für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) - Entwurf  
Zu diesem Tagesordnungspunkt sind die Planer Herr Dr. Fritz und Herr Walter, Planungsbüro Knoblich aus Erkner, eingeladen.  
Vorlage: MV/23/21/22

Vom Planungsbüro Knoblich aus Erkner, sind Herr Walter und Herr Winkler anwesend.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Planer und übergibt das Wort an Herrn Walter.

Herr Walter stellt den Entwurf des gesamträumlichen Planungskonzeptes für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) vor. Es ist ein informelles Konzept, um mit Flächenfragen umzugehen, erklärt Herr Walter. Negativkriterien sind in roter und Positivkriterien in grüner Farbgebung dargestellt. Bei den übriggebliebenen Flächen handelt es sich um landwirtschaftliche Flächen. Um die Ortslagen wurde eine Pufferzone von 100m gelegt.

Herr Walter übergibt das Wort nach seinen Ausführungen zurück an den Ausschussvorsitzenden.

Es folgt eine Gesprächsrunde mit Anfragen der Ausschussmitglieder. Die Anfragen werden durch den Leiter des Bauamtes, Herrn Wiesel und Herrn Walter vom Planungsbüro beantwortet.

Herr Wiesel erklärt, dass es sich hier um den Entwurf als Mitteilungsvorlage handelt. Es wird eine öffentliche Auslegung folgen. Das Konzept soll weiter bearbeitet werden. Jeder kann in der einmonatigen Auslegungszeit Anregungen und Vorschläge einbringen. Im Anschluss gibt es dann eine Beschlussvorlage, die dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Mitteilungsvorlage nicht vorliegen.

**Zur Kenntnis:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten nimmt den Entwurf Gesamträumliches Planungskonzept für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) – Mitteilungsvorlage MV/23/21/22 zur Kenntnis.

- TOP 6 Gardelegen - OdF-Straße - Rekonstruktion - Entwurf  
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Planer Herr Lofing, Altmarktprojekt Gardelegen GmbH, eingeladen.  
Vorlage: 244/21/22

In Vertretung für Herr Lofing vom Planungsbüro, Altmarktprojekt Gardelegen GmbH, ist Herr Thomas Sellge anwesend.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt Herrn Sellge und übergibt das Wort an ihn.

Herr Selge stellt anhand einer Präsentation die geplante Maßnahme – Rekonstruktion der OdF-Straße in Gardelegen vor. In seinen Ausführungen geht er auf den derzeitigen Zustand der Straße und der Gehwege ein und schildert die geplanten Veränderungen.

Die Maßnahme soll in 2 Bauabschnitten umgesetzt werden.

Der Regenwasserkanal wurde mit Hilfe einer Kameratechnik abgefahren und befindet sich in einem sehr schlechten Zustand und muss erneuert werden.

Die Gesamtkosten für den 1. Bauabschnitt belaufen sich auf 1.156.920,00 €.

Herr Sellge beendet seine Ausführungen und gibt das Wort zurück an den Ausschussvorsitzenden, Herrn Stegert.

Im Anschluss folgen einige Anfragen zur Baumaßnahme, welche durch Herrn Wiesel und Herr Sellge beantwortet werden.

Der Ausschussvorsitzde, Herr Stegert stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen. Er stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Beschlussvorlage 244/21/22, den Entwurf Gardelegen - OdF-Straße - Rekonstruktion zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 7 Dannefeld - Bebauungsplan "Unter den Linden" - Entwurf  
Vorlage: 249/21/22

Stadtrat Norbert Tendler zeigt sein Mitwirkungsverbot zu diesem Tagesordnungspunkt an.

Das Mitwirkungsverbot wird durch den Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten ausgesprochen.

Im Fortlauf stellt der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert fest, dass Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Vorlage 249/21/22 - den Entwurf – Dannefeld – Bebauungsplan „Unter den Linden“ zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Mitwirkungsverbot: 1

Das Mitwirkungsverbot wird nach der Abstimmung der Beschlussvorlage durch den Ausschussvorsitzenden, Herr Stegert, wieder aufgehoben.

TOP 8 Schenkenhorst  
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst" - Entwurf  
Vorlage: 251/21/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert fest, dass Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 251/21/22, den Entwurf, Schenkenhorst

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst" zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- TOP 9 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen  
Vorlage: 250/21/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass keine weiteren Anfragen vorliegen und stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 250/21/22, Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- TOP 10 Überplanmäßige Auszahlungen bei der Baumaßnahme "Erweiterung Baugebiet Estedt An der Kleinbahn"  
Vorlage: 252/21/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen und lässt über diese abstimmen.

**Beschluss:**

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 252/21/22, Überplanmäßige Auszahlungen bei der Baumaßnahme "Erweiterung Baugebiet Estedt An der Kleinbahn" zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- TOP 11 Überplanmäßige Auszahlungen bei der Baumaßnahme Ausbau der L26 Ortsdurchfahrt Breitenfeld  
Vorlage: 253/21/22

Nach Feststellung, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen, lässt der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert, über diese abstimmen

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 253/21/22, Überplanmäßige Auszahlungen bei der Baumaßnahme Ausbau der L26 Ortsdurchfahrt Breitenfeld zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 12 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 245/21/22

Es liegen keine Anfragen zur Beschlussvorlage vor.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 245/21/22, Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 13 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 246/21/22

Es liegen keine Anfragen zur Beschlussvorlage vor.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 246/21/22, Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 14 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Seethen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 247/21/22

Es liegen keine Anfragen zur Beschlussvorlage vor.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Beschlussvorlage 247/21/22, die Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Seethen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

TOP 15 Radwegekonzept - Bestandsplan  
 Vorlage: MV/24/21/22

Herr Wiesel erklärt anhand einer Karte das Radwegkonzept. Das Konzept steht unter dem Motto: "Raus aus dem Auto, rauf aufs Rad", so Herr Wiesel.

Die Träger öffentlicher Belange sind am Konzept zu beteiligen. Bei den Radwegen gibt es den Mindeststandard und den Zielstandard.

Der Leiter des Bauamtes erläutert weiter, dass die meisten Radwege nur den Mindeststandard erfüllen, sie sollen aber irgendwann den Zielstandard erfüllen.

Stadtrat Prochorowsky fragt nach der Benennung der Mitglieder der Arbeitsgruppe für die weitere Bearbeitung und Fortschreibung des Konzeptes.

Es wird sich darauf geeinigt die Benennung der Mitglieder aus den Fraktionen zu Protokoll zu nehmen.

Die folgenden Fraktionsmitglieder werden benannt:

- Frank Roßband - LINKE
- Siegfried Jordan – SPD
- Georg Krutzfeld – AfD
- Anja Rohrdieck – CDU

Die weiteren Anfragen können von Herrn Wiesel beantwortet werden.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass keine weiteren Anfragen zur Mitteilungsvorlage vorliegen.

**Zur Kenntnis:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten nimmt das Radwegekonzept – Bestandsplan – Mitteilungsvorlage MV/24/21/22 zur Kenntnis.

TOP 16 Anfragen und Anregungen

Der Dezernatsleiter – Dezernat I der Verwaltung, Herr Hensel gibt aktuelle Informationen an die Mitglieder und Gäste des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten.

Herr Hensel erinnert daran, dass das durch den Stadtrat beschlossene Hygienekonzept der Hansestadt Gardelegen Ende März ausgelaufen ist. Weiterhin erklärt der Dezernatsleiter, dass es seitens der Verwaltung nicht beabsichtigt wird, das Konzept zu verlängern. Sollte aber seitens des Stadtrates Bedarf bestehen, kann dieser noch auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung gebracht werden.

Als nächsten Punkt, geht Herr Hensel auf den Brandschutzbedarfsplan und die Risikoanalyse aus der letzten Sitzung ein. Die noch fehlende Stellungnahme des Altmarkkreises liegt nun vor, so Herr Hensel. Der Kreis attestiert, dass die Hansestadt Gardelegen gut aufgestellt ist.

Ein weiterer Punkt auf den Herr Hensel eingeht, ist die Ampelsituation Ackendorf/Berge, auf die die Bürgermeisterin in der letzten Sitzung deutlich gemacht und eine andere Ampelschaltung vorgeschlagen hat. Bei zu hoher Geschwindigkeit, solle die Ampel auf ROT springen. Dieser Antrag wurde inzwischen abgelehnt, erklärt Herr Hensel. Die Erfahrung zeige,

dass die Leute dann noch schneller fahren, um noch vor der roten Ampel drüber zu gelangen. Lärm und Abgas würden verstärkt werden, so die Begründung.

Weiter geht Herr Hensel auf den in der letzten Sitzung gestellten Antrag der CDU und SPD Fraktion, zur 30 kmh vor der Kita in Estedt ein. Der Antrag wurde gestellt. Die Stellungnahme sei noch ausstehend so Herr Hensel.

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt fest, dass weitere Anfragen und Anregungen nicht vorliegen.

Er schließt den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten um 20.13 Uhr und verabschiedet die anwesenden Gäste und die Presse.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert  
Vorsitzender des Ausschusses  
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Melanie Behnert