

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

31.08.2022

Niederschrift 19. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 27.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus Estedt, Estedt, Chaussee 24, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Stadträte

Herr Oliver Stegert

Herr Gustav Wienecke

Herr Sieghard Dutz

Herr Klaus Fehse

Herr Andreas Höppner

Herr Fabian Prochorowsky

Herr Norbert Tandler

Herr Peter Wiechmann

in Vertretung für Herrn Daniel Läsecke

Sachkundige Einwohner

Herr Mario Rogge

Herr Uwe Schlonsak

Herr Daniel Sobainski

Verwaltung

Frau Mandy Schumacher

Herr Maik Machalz

Herr Ottmar Wiesel

Herr Florian Kauer

Frau Caroline Klein

Herr Sven Rasch

Herr Maik Kraushaar

Frau Dagmar Bauer

Bürgermeisterin

Dezernatsleiter – Dezernat II

Leiter Bauamt – Dezernat II

Leiter Ordnungsamt – Dezernat I

Leiterin Amt für Gebäude- und Liegenschaftsverw.

Mitarbeiter Ordnungsamt/Brandschutz

Mitarbeiter Bauamt/Hochbau

Mitarbeiterin Amt für Gebäude- und Liegenschafts-
verwaltung/Grün- und Parkanlagen

Gäste

Herr Dirk Kuke

Frau Dipl. Ing. Christa Ringkamp

TOP 5 Planungsbüro HORTEC bis 19.49 Uhr

Presse

Frau Cornelia Ahlfeld

Herr Stefan Schmidt

Redaktion der Volksstimme bis 20.15 Uhr

Redaktion der Altmark Zeitung bis 20.15 Uhr

Abwesend:

Stadträte

Herr Daniel Läsecke

Herr Otto Grothe

entschuldigt

unentschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Gebur

Herr Simon Lansmann

unentschuldigt

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 18. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 02.05.2022
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Projektvorstellung - Umgestaltung Schloßpark Weteritz
Vorlage: MV/27/22/22
- 6 Straßenbau - Maßnahmen- und Prioritätenliste
Vorlage: 258/22/22
- 7 OT Köckte, Ergänzungssatzung "Köckter Feldstraße"
Vorlage: 259/22/22
- 8 Städtebauförderung Gardelegen
hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 263/22/22
- 9 Baum- und Gehölzschutzsatzung
Vorlage: 260/22/22
- 10 1. Änderung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung bezüglich der Fahrzeugkonzeption
Vorlage: 257/22/22
- 11 2. Nachtragshaushalt zur Haushaltssatzung 2021/2022 für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 262/22/22
- 12 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 265/22/22
- 13 Stellungnahmen zum Antrag A/5/12/21 vom 08.03.2021 der Fraktion DIE LINKE., sowie der CDU/FDP Fraktion des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen – Papierkörbe/Mülleimer
Vorlage: MV/26/22/22
- 14 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- Im Vorfeld der 19. Ausschusssitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheit fand eine Besichtigung des neuen Feuerwehrgerätehauses Estedt statt. Die Besichtigung übernahm der Stadtleiter Herr Sven Rasch.
- Nach der durchgeführten Besichtigung eröffnet der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert, die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.
- Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Daniel Läsecke festgestellt. Er wird durch Stadtrat Peter Wiechmann vertreten.
- Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten gegeben.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- Der Ausschussvorsitzende, Oliver Stegert, legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.
- Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 18. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 02.05.2022

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 02.05.2022 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 02.05.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt ist, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen.

Er bittet, zu beachten, Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Herr Stegert eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 5 Projektvorstellung - Umgestaltung Schloßpark Weteritz
Vorlage: MV/27/22/22

Vom Planungsbüro HORTEC ist Frau Dipl.-Ing. Christa Ringkamp anwesend.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Landschaftsarchitektin und übergibt das Wort an Frau Ringkamp.

Frau Ringkamp stellt das Projekt zur Umgestaltung des Schloßparks Weteritz vor. Sie gibt eine kurze Einführung in den Denkmalschutz und den Inhalt des Projektes. Anhand von historischen Plänen aus verschiedenen Zeitepochen, welche als gute Grundlagen dienen, erläutert sie die Umgestaltung des Schloßparks. Sie erläutert auch die bisherige durchge-

fürte Bestandsaufnahme, die zukünftige Wegeplanung und den Erhalt des historischen Baumbestandes sowie deren Nachpflanzung. Sie weist darauf hin, dass es sich hier um einen reinen Landschaftspark handelt.

Frau Ringkamp übergibt das Wort nach ihren Ausführungen zurück an den Ausschussvorsitzenden.

Es folgt eine Gesprächsrunde mit Fragen der Ausschussmitglieder. Die Anfragen werden durch den Leiter des Bauamtes, Herrn Wiesel, und Frau Ringkamp vom Planungsbüro beantwortet.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei Frau Ringkamp für ihre Ausführungen und stellt fest, dass weitere Anfragen zur Mitteilungsvorlage MV/27/22/22 nicht vorliegen.

Zur Kenntnis:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten nimmt die Projektvorstellung – Umgestaltung Schloßpark Weteritz – Mitteilungsvorlage MV/27/22/22 zur Kenntnis.

TOP 6 Straßenbau - Maßnahmen- und Prioritätenliste Vorlage: 258/22/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, übergibt das Wort an den Leiter des Bauamtes, Herrn Ottmar Wiesel.

Herr Wiesel nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage 258/22/22. Er erklärt anhand der anliegenden Prioritätenliste, nach welchen Kriterien die Straßen, welche in der Liste zu finden sind, bewertet wurden. Unter anderem steht im Vordergrund die Befahrbarkeit, der Zustand sowie die Qualität der Straße, gefolgt von der Infrastruktur und dem Busverkehr. Es werden die möglichen Fördermittel geprüft und ob nicht eine Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Land, dem Landkreis oder dem Wasserverband besteht.

Stadtrat Prochorowsky stellt die Frage, ob die Liste aktualisiert wird.

Herr Wiesel erklärt, dass die Liste durch mit Beschluss des Stadtrates jederzeit aktualisiert werden kann, wenn Gründe dies erforderlich machen.

Stadtrat Dutz bringt seine Enttäuschung zum Ausdruck, dass die Otto-Nuschke-Straße auf Platz 10 der Prioritätenliste gesetzt wurde. Er meint, diese hätte größere Priorität.

Stadtrat Fehse begrüßt die Bedeutung der Kriterien sowie die angesetzten Fördermaßnahmen. Er fragt nach, wer aus dem Amt den Zustand der Straße bewerte.

Herr Wiesel antwortet hierauf, dass die Liste von den Mitarbeitern des Bereichs Tiefbau des Bauamtes erarbeitet worden ist.

Frau Bürgermeisterin Schumacher gibt den Hinweis, dass die Prioritätenliste als Tagesordnungspunkt in den Ortschafräten vorgelegen hat.

Stadtrat Wienecke macht auf die Bedeutung des Rottwegs aufmerksam. Er stellt den Antrag, den Rottweg auf der Prioritätenliste auf Platz 3 zu nehmen und mit 70 Punkten zu bewerten. Alle anderen Straßen rutschen dann einen Platz nach unten.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, lässt über den Antrag des Stadtrates Wienecke abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	1

Stimmenenthaltungen: 6

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheit empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen den Antrag des Stadtrates Wienecke zur Beschlussvorlage 258/22/22 abzulehnen.

Stadtrat Höppner fragt nach, ob sich die Prioritätenliste auch ändern kann, so dass sie flexibel bleibt.

Herr Wiesel erklärt, dass die Prioritätenliste als flexible Arbeitsgrundlage für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen dient.

Stadtrat Tender fragt nach, ob das alle Straßen sind, die Priorität haben.

Herr Wiesel beantwortet die Frage mit ja.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen und Anregungen nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit die Vorlage Straßenbau – Maßnahmen – und Prioritätenliste zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 7 OT Köckte, Ergänzungssatzung "Köckter Feldstraße"
Vorlage: 259/22/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 259/22/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Ergänzungssatzung für den OT Köckte „Köckter Feldstraße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8 Städtebauförderung Gardelegen
hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 263/22/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 263/22/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig im Wege der Städtebauförderung Gardelegen hier die Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

TOP 9 Baum- und Gehölzschutzsatzung
 Vorlage: 260/22/22

Vom Amt für Gebäude und Liegenschaftsverwaltung sind die Amtsleiterin Frau Caroline Klein und die Mitarbeiterin Frau Dagmar Bauer anwesend.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, übergibt das Wort an Frau Bauer.

Frau Dagmar Bauer erklärt, dass der Wunsch bestand, die geltende Satzung über den Schutz von Gehölzen der Stadt Gardelegen vom 18.12.2001 zu überarbeiten. Sie erläutert den Inhalt der Vorlage 260/22/22 sowie deren Anpassung an aktuelle Vorgaben und Gegebenheiten.

Im Anschluss folgen einige Anfragen zur neuen Satzung, welche durch Frau Bauer beantwortet werden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Baum- und Gehölzschutzsatzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

TOP 10 1. Änderung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung bezüglich der Fahrzeugkonzeption
 Vorlage: 257/22/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 257/22/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die 1. Änderung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung bezüglich der Fahrzeugkonzeption zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

TOP 11 2. Nachtragshaushalt zur Haushaltssatzung 2021/2022 für das Haushaltsjahr 2022
 Vorlage: 262/22/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 262/22/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hanse-

stadt Gardelegen einstimmig den 2. Nachtragshaushalt zur Haushaltssatzung 2021/2022 für das Haushaltsjahr zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 12 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 265/22/22

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 265/22/22 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 13 Stellungnahmen zum Antrag A/5/12/21 vom 08.03.2021 der Fraktion DIE LINKE., sowie der CDU/FDP Fraktion des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen – Papierkörbe/Mülleimer
Vorlage: MV/26/22/22

Stadtrat Dutz weist auf eine farbliche Gestaltung und damit zur besseren Sichtbarmachung der Papierkörbe/Mülleimer, zum Beispiel durch Neonbänder, hin.

Stadtrat Wienecke spricht sich gegen die Anschaffung und Aufstellung von weiteren Papierkörben/Mülleimern aus. Die Kosten für die Entsorgung der Mülleimer ist zu teuer. Er kann sich auch einen Rückbau einiger in seinen Augen unnützen Mülleimern/Papierkörben vorstellen.

Sodann stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass weitere Anfragen zur Mitteilungsvorlage nicht vorliegen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten nimmt die Stellungnahmen zum Antrag A/5/12/21 vom 08.03.2021 der Fraktion DIE LINKE sowie der CDU/FDP Fraktion des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen – Papierkörbe/Müllereimer MV/26/22/22 zur Kenntnis.

- TOP 14 Anfragen und Anregungen

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt fest, dass Anfragen und Anregungen nicht vorliegen.

Er schließt den öffentlichen Teil der 19. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten um 20.15 Uhr und verabschiedet die anwesenden Gäste und die Presse.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Nicole Bull