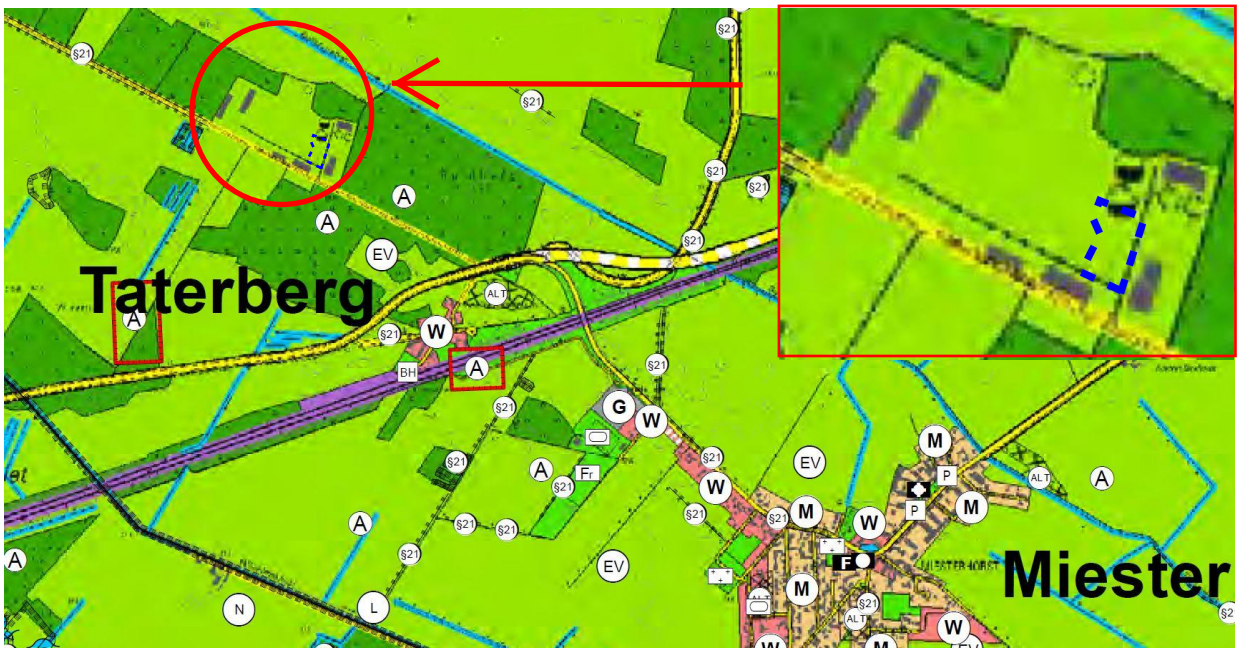

Abbildung: Auszug aus dem FNP mit blau umrandetem, skizzierten Geltungsbereich

Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Planzeichendarstellung der allgemeinen Art farblich, komplett in Zusatzkarten

Bestand		Entwicklungsfläche	
W	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G	Gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	S	Sonderbaufläche

EINZELHANDEL	EINZELHANDEL
ERHOLUNG	ERHOLUNGSGEBIET
PFLEGE	PFLEGEHEIM
PHOTO	PHOTOVOLTAIK
SOLAR	SOLAR
TOURISMUS	ERHOLUNGSGEBIET
WOCH	WOCHENENDHAUSGEBIET

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung
P Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
- Elektrizität
- Abwasser
- TK Telekommunikation
- Abfallentsorgung
- EE Erneuerbare Energien

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung — unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:
- Gas
- Elektrizität
- Trinkwasser
- Abwasser

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Zweckbestimmung			
Grünflächen	Parkanlage	Spielplatz		
	Dauerkleingärten	Fr	Freizeit / Erholung	
	Friedhof		Sportplatz	
	Badeplatz / Freibad			

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- lineare Wasserläufe
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen

Zweckbestimmung
- Üw Überschwemmungsgebiet
- TW Trinkwasserschutzzonen I, II, III
- QS Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
- HR Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft — Flächen für Wald