

## **ANLAGE 1**

### **Fördergebiet Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt**

Fortschreibung Maßnahmenliste

Gesamtkostenfinanzierungsübersicht 2020 bis 2030

Ergänzende Maßnahmensteckbriefe

## **Anlage 1:**

### **Übersicht der geplanten Maßnahmen im Fördergebiet Altstadt und Bahnhofsvorstadt**

#### **Handlungsfeld 1: Beseitigung von strukturellen Gebäudeleerständen und Reaktivierung von Schlüsselgrundstücken**

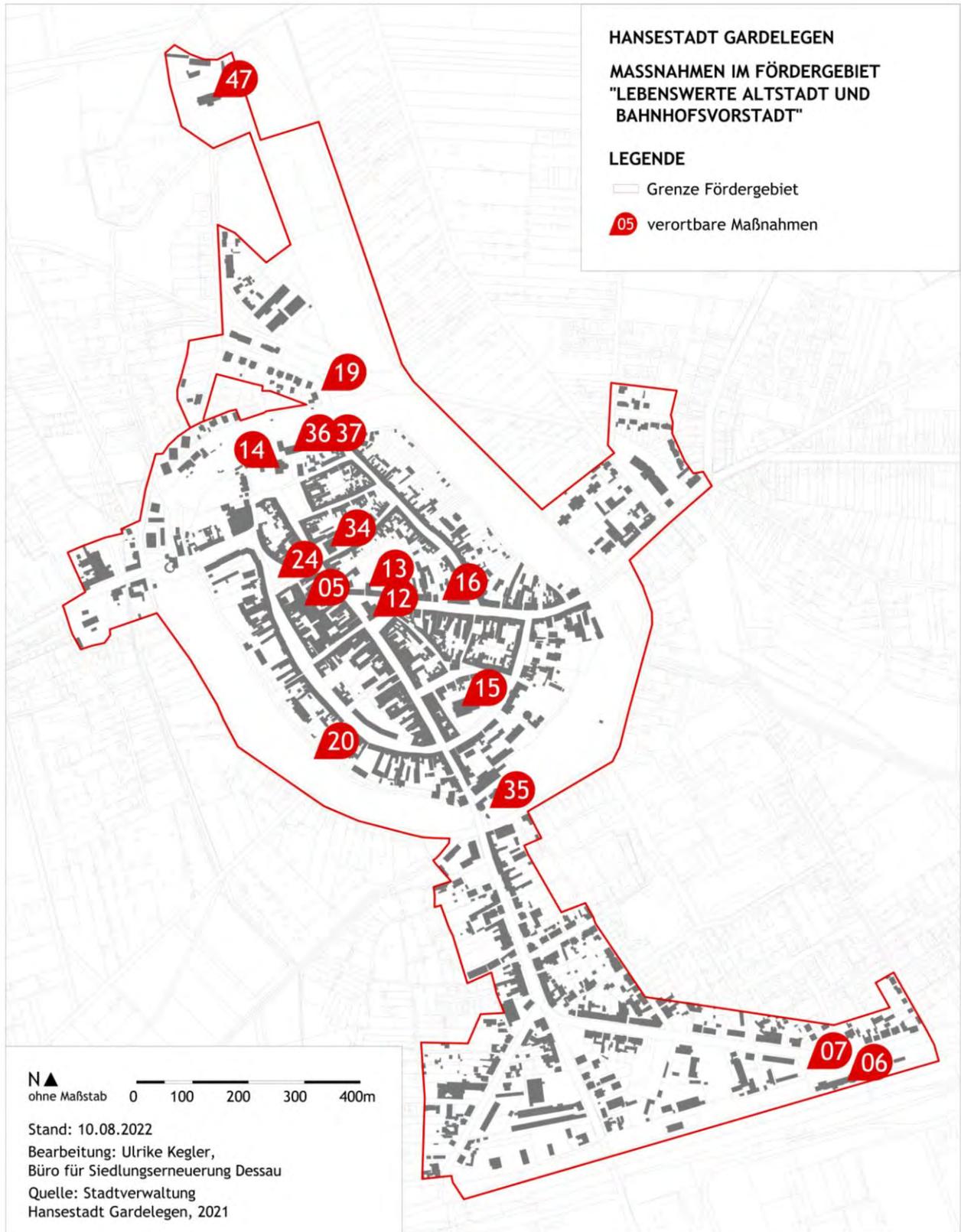
- 1:** Altbaumobilisierungsstrategie - Eigentümeraktivierung (Strategiebaustein 1)
- 2:** Altbaumobilisierungsstrategie - Sicherungsmaßnahmen (Strategiebaustein 2)
- 3:** Altbaumobilisierungsstrategie - Förderung privater Gebäudesanierung (Strategiebaustein 3)
- 4:** Verbesserung Sanierungsstand, allgemeine Hüllenförderung
- 5:** Umnutzung des Geländes der ehemaligen Garley-Brauerei
- 6:** Erwerb, Sicherung und Sanierung Gebäude Bahnhof Gardelegen
- 7:** Ausbau Pendlerparkplatz zur Verbesserung Nutzung Umweltverbund
- 47:** Modernisierung und Instandsetzung Schloss Isenschribbe

#### **Handlungsfeld 2: Kulturelle und wirtschaftliche Impulssetzungen zur Stärkung der Innenstadt als Wirtschafts- und Sozialraum**

- 9:** Beratungsgutscheine zur Leerstandsaktivierung
- 10:** Zuschussprogramm zur Unterstützung des Umbaus leerstehender Ladengeschäfte
- 11:** Verfügungsfonds für Händler + Gebäudeeigentümer
- 12:** Ergänzende Sanierung historisches Rathaus, Rathausplatz 1
- 13:** Sanierung und Anbau Haus des Gastes/Alte Löwenapotheke
- 14:** Schrittweise Umnutzung der Kirchenruine St. Nikolai als Kulturkirche
- 15:** Instandsetzung Marienkirche
- 16:** Zuschussförderung Baulückenschließung zum Wiederaufbau Bürgermeister-Truedtedt-Haus
- 34:** Sanierung Otto-Reutter-Grundschule
- 36:** Instandsetzung und Modernisierung Bestandsgebäude evangelische Grundschule Am Wall
- 37:** Erweiterungsbau evangelische Grundschule Am Wall

#### **Handlungsfeld 3: Verbesserung der Freiraumsituation**

- 18:** Kleinteilige Maßnahmen zur Herstellung Barriere armer, öffentlicher Flächen
- 19:** Straßensanierung (diverse Straßen)
- 20:** Instandsetzung Stadtmauer, einheitliche Gestaltung ehemaliger Stadtmauerverlauf
- 21:** Energetische Erneuerung Straßenbeleuchtung
- 22:** Zuschussprogramm Hofbegrünung privater Grundstücke
- 23:** Zwischenbegrünung von Stadtbrachen
- 24:** Aufwertung Baumplatz Goldener Ring
- 35:** Aufwertung Lindenhofgarten



Plandarstellung mit verortbaren Maßnahmen im Fördergebiet Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt (Anlage 1)

## Hansestadt Gardelegen

### Förderprogramm: Lebendige Zentren

### Gesamtmaßnahme: "Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt"

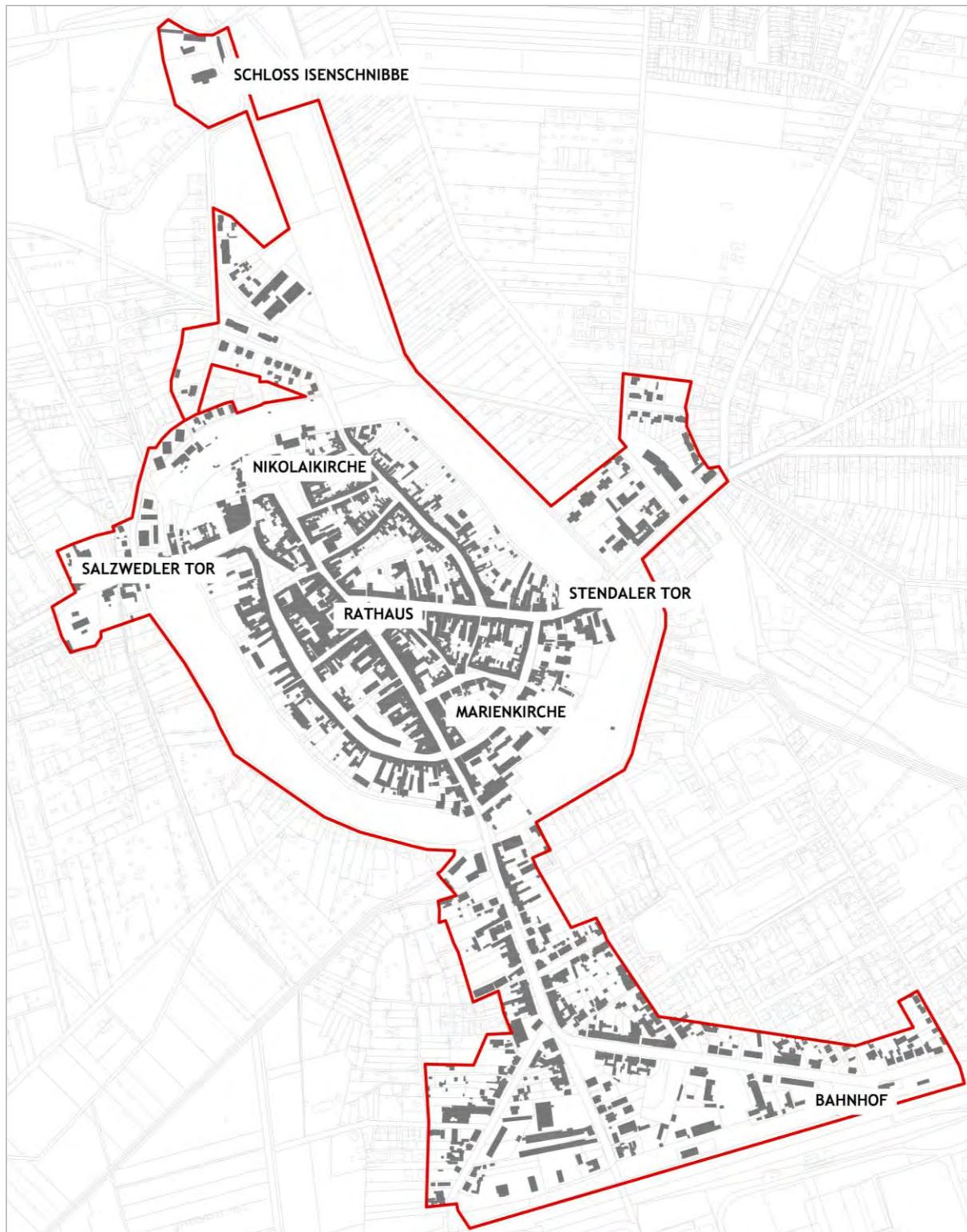
Gesamtkostenfinanzierungsübersicht 2020 bis 2030 (IGEK Anlage 1)

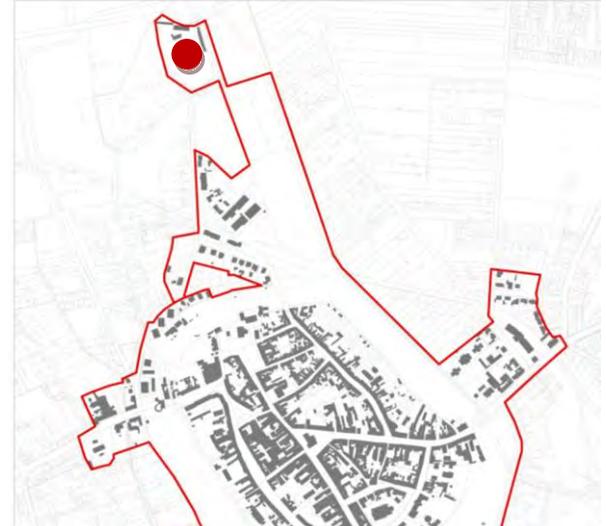
Stand: 10.08.2022

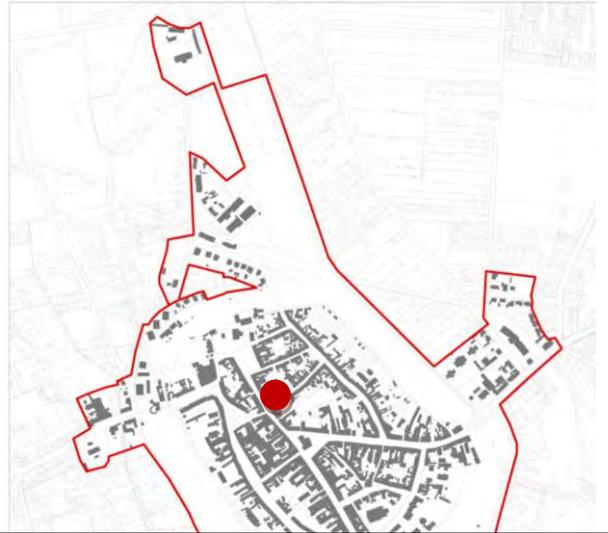
Maßnahmenplan									
Ifd. Nr.	Maßnahme	Maßnahmen-träger	Zeitlicher Rahmen			Kosten			Maßnahmen-nummer IG EK
			2020-2022	2023-2027	2027-2030	Gesamt	Fördermittel	Eigenmittel	
1	Verbesserung Sanierungsstand, allgemeine Hüllenförderung	Stadt, Private	x	x	x	2.400.000,00 €	1.600.000,00 €	800.000,00 €	4
2	Sicherung I Sanierung Empfangsgebäude am Bahnhof, 2. BA	Private	x			900.000,00 €	600.000,00 €	300.000,00 €	6
3	Sanierung Baudenkmal "Alte Löwenapotheke", 2. BA	Stadt	x			290.000,00 €	232.000,00 €	58.000,00 €	13
4	Sanierung Stadtmauer	Stadt		x		300.000,00 €	240.000,00 €	60.000,00 €	20
5	Sanierung Otto-Reutter Grundschule, Nicolaistraße 12	Stadt	x			1.900.000,00 €	1.520.000,00 €	380.000,00 €	34
6	Aufwertung Baumplatz Goldener Ring	Stadt	x			60.000,00 €	40.000,00 €	20.000,00 €	24
7	Verfügungsfonds für Händler und Eigentümer	Stadt, Private		x		45.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	11
8	Straßensanierung (Baderstraße, Markstraße, Am Burgwall)	Stadt			x	1.500.000,00 €	1.000.000,00 €	500.000,00 €	19
9	Zuschussprogramm Hofbegrünung privater Grundstücke	Private			x	210.000,00 €	140.000,00 €	70.000,00 €	22
10	Zwischenbegrünung von Stadtbrachen	Stadt		x		240.000,00 €	160.000,00 €	80.000,00 €	23
11	Energetische Erneuerung Straßenbeleuchtung	Stadt		x		180.000,00 €	120.000,00 €	60.000,00 €	21
12	Kleinteil. Maßn. zur Herstellung barrierearmer, öffentlicher Flächen	Stadt			x	75.000,00 €	50.000,00 €	25.000,00 €	18
13	Ausbau Pendlerparkplatz zur Verbesserung Nutzung Umweltverbund	Stadt, Nasa			x	600.000,00 €	400.000,00 €	200.000,00 €	7
14	Ergänzende Sanierung historisches Rathaus	Stadt		x		250.000,00 €	200.000,00 €	50.000,00 €	12
15	Instandsetzung Marienkirche	Kirche		x		50.000,00 €	40.000,00 €	10.000,00 €	15
16	Altbaumobilisierungsstrategie (Eigentümeraktiv., Sicherungsmaßn.)	Stadt		x	x	4.000.000,00 €	2.666.666,67 €	1.333.333,33 €	1, 2, 3, 10
17	Umnutzung Gelände der ehemaligen Garley-Brauerei	Private		x		1.900.000,00 €	1.266.666,67 €	633.333,33 €	5
18	Aufwertung Lindenhofgarten	Stadt		x		900.000,00 €	600.000,00 €	300.000,00 €	35
19	Instandsetzung und Modernisierung Ev. Grundschule Am Wall	Private		x		1.445.000,00 €	1.156.000,00 €	289.000,00 €	36
20	Erweiterungsbau Ev. Grundschule Am Wall	Private		x		3.655.000,00 €	2.436.666,67 €	1.218.333,33 €	37
21	Modernisierung und Instandsetzung Schloss Isenschribbe	Private		x		3.000.000,00 €	2.400.000,00 €	600.000,00 €	47
22	Vergütung Beauftragte	Stadt	x	x	x	510.000,00 €	340.000,00 €	170.000,00 €	
23	Fortschreibung Kosten- und Finanzierungsübersicht/ ZA	Stadt	x	x	x	210.000,00 €	140.000,00 €	70.000,00 €	
						<b>24.620.000,00 €</b>	<b>17.378.000,00 €</b>	<b>7.242.000,00 €</b>	

## Anlage 1:

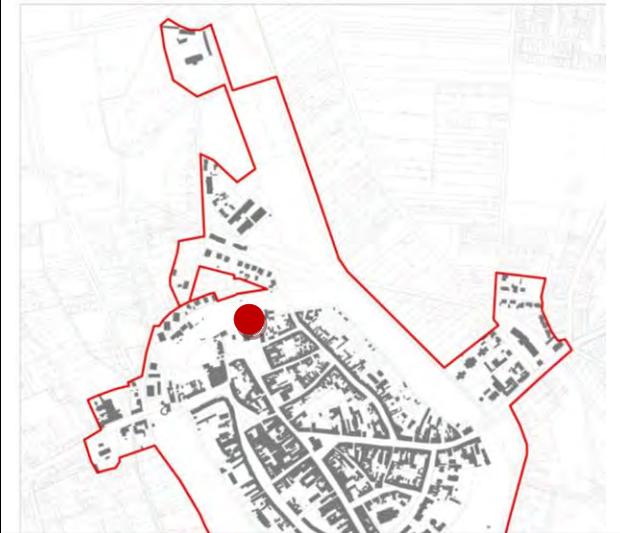
Neue Maßnahmensteckbriefe für das Fördergebiet  
„Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt“



<p><b>Nr. 47</b>  <b>Gebiet:</b> Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt  <b>Handlungsfeld:</b> 1 - Beseitigung von strukturellen Gebäudeleerständen und Reaktivierung von Schlüsselgrundstücken  <b>Maßnahme:</b> Modernisierung und Instandsetzung Schloss Isenschnibbe</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b>          Schloss Isenschnibbe ist für die Stadtgeschichte der Hansestadt Gardelegen ein wichtiges Baudenkmal. Zur Bewahrung des Baudenkmals sind am Gebäude bereits umfangreiche Sicherungsmaßnahmen durchgeführt worden. Für die Revitalisierung des Gebäudes sind nun umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen vorgesehen. Laut aktuellem Nutzungskonzept ist eine Mischung aus öffentlichen und privaten Nutzungen geplant, wie bspw. eine Seniorentagesstätte, ein Pensionsbetrieb sowie die Bereitstellung von Tagungs- und Seminarräumen. Für die barrierefreie Nutzung des Gebäudes ist ein Außenaufzug vorgesehen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung einer Problemimmobilie</li> <li>- Reaktivierung von Altbausubstanz</li> <li>- Stadtbildaufwertung</li> <li>- Erhalt eines bedeutenden Denkmals</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2027</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 3.000.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 2.400.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b> Lebendige Zentren</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Privater Bauherr</li> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> <li>- Eigentümermoderator</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planerische Vorarbeiten und Ermittlung des notwendigen Leistungsumfanges</li> <li>- Planungsleistungen</li> <li>- Bau- und Sanierungsleistungen</li> <li>- Umsetzung der Baumaßnahme</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Schloss Isenschnibbe, Vorderseite</p>	 <p>Schloss Isenschnibbe, Rückseite</p>

<p><b>Nr. 34</b>  <b>Gebiet:</b> Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Kulturelle und wirtschaftliche Impulssetzungen zur Stärkung der Innenstadt als Wirtschafts- und Sozialraum  <b>Maßnahme:</b> Sanierung Otto-Reutter-Grundschule</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b>          Am traditionellen Schulstandort inmitten der Altstadt soll durch eine Optimierung der Raumnutzungen ein neuer Speiseraum, kindgerechte Toilettenanlagen und weitere ergänzende Räume für Werken, Töpfern sowie ein Hausmeisterraum eingerichtet werden. Bestandteil der Maßnahme ist auch eine Mauerwerkstrockenlegung, der Anbau eines Aufzuges zur Herstellung der Barrierefreiheit ist derzeit in Prüfung.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimierung der Raumnutzung</li> <li>- Sicherung der Schulnutzung</li> <li>- Verbesserung des baulichen Zustands</li> <li>- Herstellung Barrierefreiheit</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2020 - 2022</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 1.900.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 1.520.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b> Lebendige Zentren</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b> u.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- genaue Klärung des notwendigen Umfangs baulicher Maßnahmen</li> <li>- bauliche Umsetzung</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> gering</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Otto-Reutter-Grundschule</p>	 <p>Otto-Reutter-Grundschule, Hofseite</p>

<p><b>Nr. 36</b>  <b>Gebiet:</b> Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Kulturelle und wirtschaftliche Impulssetzungen zur Stärkung der Innenstadt als Wirtschafts- und Sozialraum  <b>Maßnahme:</b> Instandsetzung und Modernisierung Bestandsgebäude evangelische Grundschule Am Wall</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b>                  Das derzeit genutzte Gebäude der Grundschule ist baulich verschlissen und die Schule hat für ihre weitere Entwicklung zu wenige Klassenräume. Deshalb soll das Bestandsgebäude einer Generalsanierung unterzogen und um einen Erweiterungsbau (Maßnahme 37) ergänzt werden. Die Um- und Ausbaumaßnahmen am Bestandsgebäude erfolgen unter Beachtung denkmalpflegerischer Anforderungen. Nach Abschluss der Baumaßnahmen werden sich hier Horträume, ein Kunstraum und ein Raum der Stille sowie Technikzentrale und die Schulverwaltung befinden. Die Maßnahme ist als 2. Bauabschnitt nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus geplant.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimierung der Raumnutzung im Bestandsgebäude</li> <li>- Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes</li> <li>- Verbesserung des baulichen Zustands</li> <li>- Sicherung der Zukunftsperspektive der Schule</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2027</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 1.445.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 1.156.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b> Lebendige Zentren</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evangelische Johannes-Schulstiftung</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b> u.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsleistungen</li> <li>- Bauliche Umsetzung als 2. BA</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Evangelische Grundschule Am Wall</p>	 <p>Evangelische Grundschule, Innenhof</p>

<p><b>Nr. 37</b>  <b>Gebiet:</b> Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Kulturelle und wirtschaftliche Impulssetzungen zur Stärkung der Innenstadt als Wirtschafts- und Sozialraum  <b>Maßnahme:</b> Erweiterungsbau evangelische Grundschule Am Wall</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b>  Der dreigeschossige Erweiterungsbau mit Sockelgeschoss wird mittels Verbinder an das Bestandsgebäude angebaut und damit die Defizite im Raum- und Funktionsprogramm der Schule (Erweiterung für 1,5-Zügigkeit), bei der Barrierefreiheit (Aufzug, Behinderten-WC) und ein baulicher 2. Rettungsweg über ein zusätzliches Treppenhaus gelöst. Außerdem können die erforderlichen Freianlagen (Pausenhof, Freispielanlagen, Stellplätze u.a.) geschaffen werden.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung der Zukunftsfähigkeit der Schule</li> <li>- Barrierefreiheit im gesamten Objekt</li> <li>- Lösung von aktuellen Brandschutzproblemen</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2027</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 3.655.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 2.436.666,67 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b> Lebendige Zentren</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evangelische Johannes-Schulstiftung</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Denkbare Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsleistungen</li> <li>- bauliche Umsetzung als 1. BA</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Evangelische Grundschule Am Wall</p>	 <p>Nordseite der Schule, geplanter Erweiterungsneubau</p>

<p><b>Nr. 35</b>  <b>Gebiet:</b> Lebenswerte Altstadt und Bahnhofsvorstadt  <b>Handlungsfeld:</b> 3 - Verbesserung der Freiraumsituation  <b>Maßnahme:</b> Aufwertung Lindenhofgarten</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b>  Der Lindenhofgarten soll als Teil der ortsbildprägenden historischen Wallanlage für die Öffentlichkeit wieder nutzbar gemacht werden. Die derzeit vorhandenen alten Freizeitanlagen werden entfernt und die Fläche als Teil der denkmalgeschützten Wallanlage für neue Nutzungen hergerichtet. Das Angrenzende Gebäude des historischen Ausflugslokals „Lindenhofgarten“ war ursprünglich ein Teil des Magdeburger Tores. Es soll die historische Gebäudesubstanz ertüchtigt und nicht mehr benötigte nachträgliche Anbauten abgebrochen werden.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhalt eines Teils des Flächendenkmals Wallanlagen</li> <li>- Einordnung neuer Nutzungen</li> <li>- Ertüchtigung historischer Gebäudesubstanz</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2027</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 900.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 600.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b> Lebendige Zentren</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsbüro</li> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungs- und Umsetzungskonzept</li> <li>- Klärung der Nutzung von Freiflächen</li> <li>- bauliche Umsetzung</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Freianlagen Lindenhofgarten mit Freilichtbühne</p>	 <p>Ehem. Ausflugslokal Lindenhofgarten</p>

## **ANLAGE 2**

### **Fördergebiet Schlüsselkorb**

Fortschreibung Maßnahmenliste

Gesamtkostenfinanzierungsübersicht 2020 bis 2030

Ergänzende Maßnahmensteckbriefe

## Anlage 2:

### Übersicht der geplanten Maßnahmen im Fördergebiet Schlüsselkorb

#### Handlungsfeld A - Verbesserung der soziokulturellen Angebote

25: Profilierung Stadtbibliothek

38: Umrüstung Beleuchtungsanlage Sporthalle Schillerstraße

#### Handlungsfeld B - Anpassung an den demografischen Wandel

26: Rückbau von stillgelegten Obergeschossen

27: Erneuerung und energetische Sanierung Wohngebäude

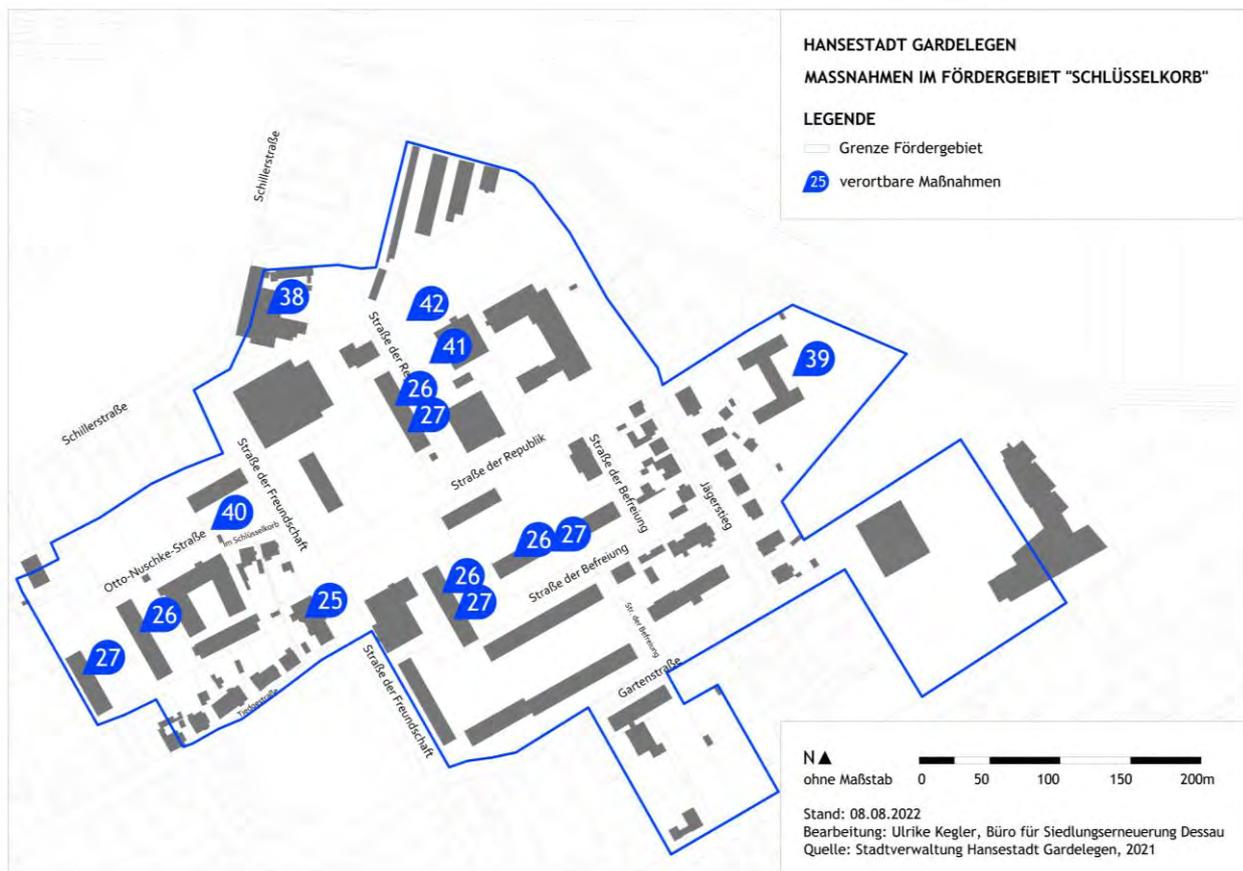
29: Energetische Erneuerung Straßenbeleuchtung

39: Außenanlagen – Innenhof, KITA Regenbogenknirpse Straße der Republik

40: Rekonstruktion Otto-Nuschke-Straße

41: Umfeldgestaltung Spielplatz Straße der Republik

42: Spielplatz Straße der Republik



Plandarstellung mit verortbaren Maßnahmen im Fördergebiet Schlüsselkorb (Anlage 2)

## Hansestadt Gardelegen

### Förderprogramm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung

#### Gesamtmaßnahme: Schlüsselkorb

Gesamtkostenfinanzierungsübersicht 2020 bis 2030 (IGEK Anlage 2)

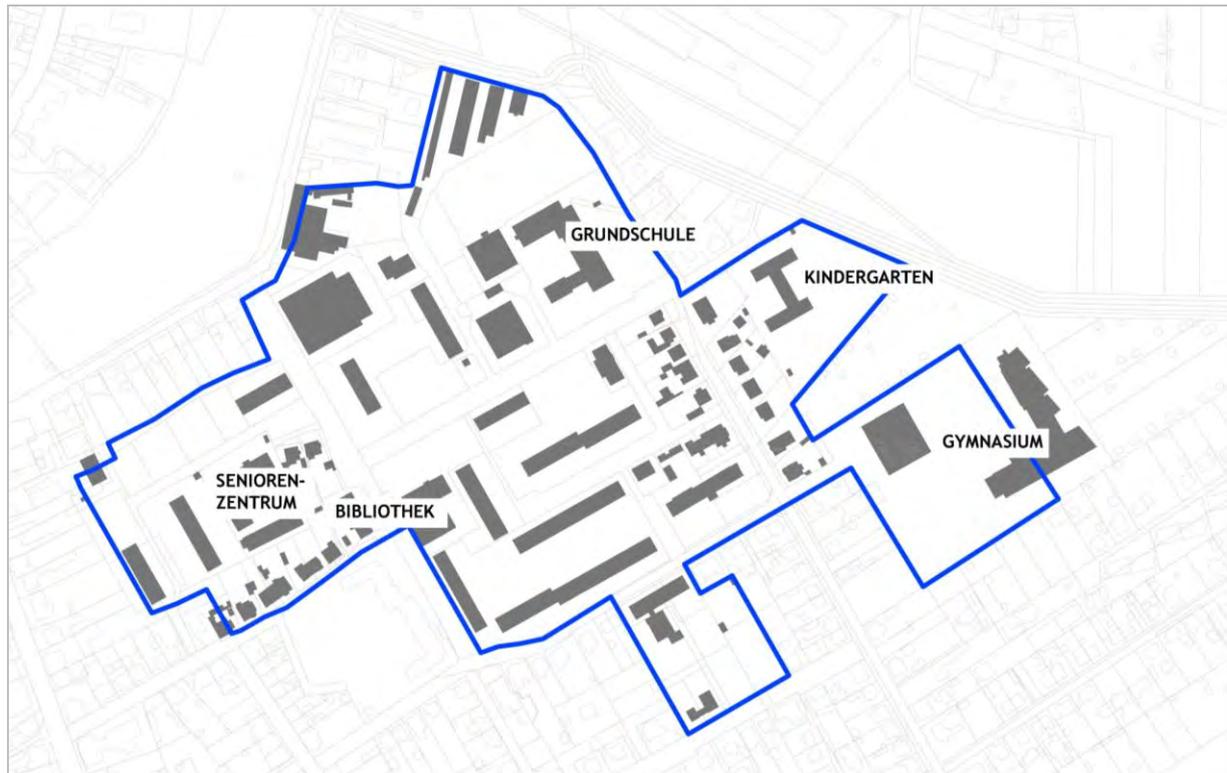
Stand: 08.08.2022

Maßnahmenplan									
Ifd. Nr.	Maßnahme	Maßnahmenträger	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten			Nr. IG EK
			2020-2022	2023-2026	2027-2030	Gesamt	Fördermittel	Eigenmittel	
1	Profilierung Stadtbibliothek, 2. und 3. FA	Stadt	x			450.000,00 €	300.000,00 €	150.000,00 €	25
2	Energetische Erneuerung Straßenbeleuchtung	Stadt		x		60.000,00 €	40.000,00 €	20.000,00 €	29
3	Energetische Erneuerung Sporthalle Schillerstraße, 1. FA von 2	Stadt		x		75.000,00 €	50.000,00 €	25.000,00 €	38
4	Rückbau Wohngeschosse 4 und 5, Straße der Befreiung 15-23	WGG	x			140.723,00 €	140.723,00 €	0,00 €	26
5	Außenanlagen - Innenhof, Kindertagesstätte, Straß der Republik	Stadt		x	x	81.000,00 €	54.000,00 €	27.000,00 €	39
6	Rekonstruktion Ottho-Nuschke-Straße	Stadt		x		795.000,00 €	530.000,00 €	265.000,00 €	40
7	Umfeldgestaltung Spielplatz, Straße der Republik	Stadt			x	75.000,00 €	50.000,00 €	25.000,00 €	41
8	Spielplatz Straße der Republik	Stadt		x		15.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	42
9	Mod./Ind. Wohnblock Straße der Republik 10-14 (30 WE)	WOBAU			x	1.800.000,00 €	1.200.000,00 €	600.000,00 €	27
10	Vergütung Beauftragte	Stadt	x	x	x	150.000,00 €	100.000,00 €	50.000,00 €	
11	Fortschreibung KFÜ/ Zwischenabrechnung	Stadt	x	x	x	90.000,00 €	60.000,00 €	30.000,00 €	
						<b>3.731.723,00 €</b>	<b>2.534.723,00 €</b>	<b>1.197.000,00 €</b>	

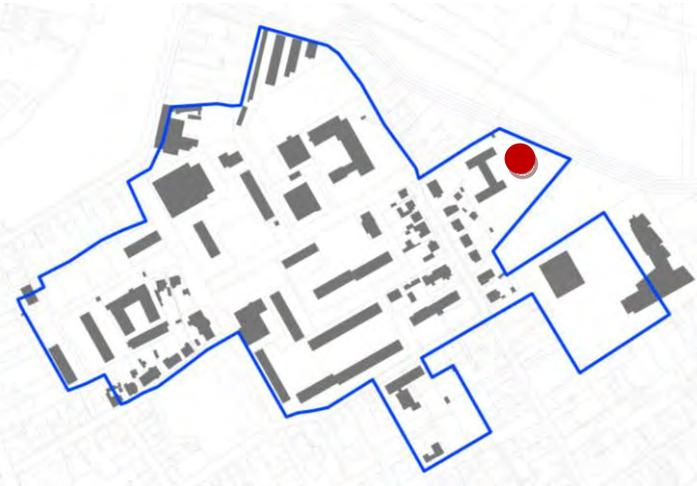
## Anlage 2:

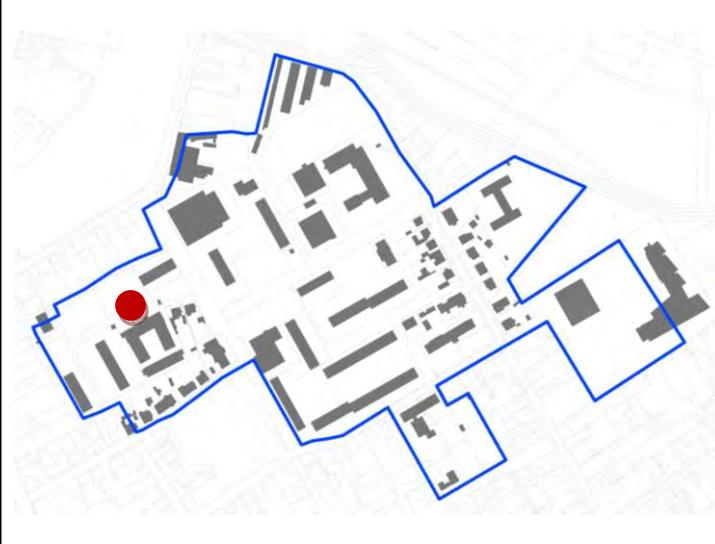
Neue Maßnahmensteckbriefe für das Fördergebiet

Schlüsselkorb

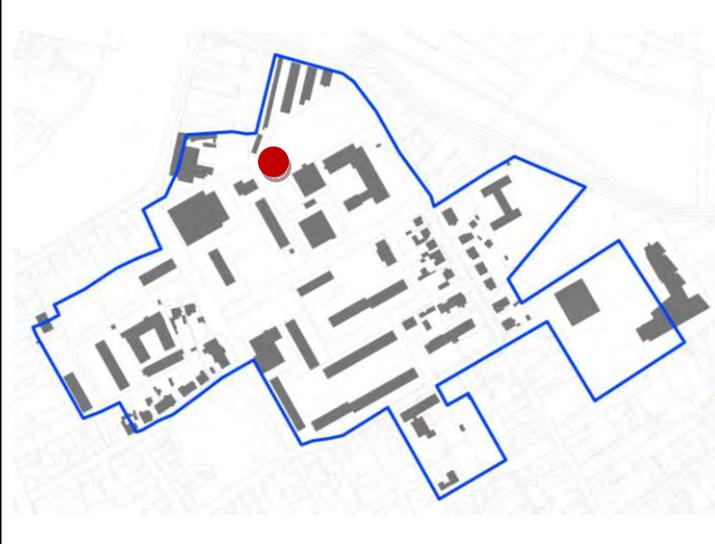


<p><b>Nr. 38</b>  <b>Fördergebiet:</b> Schlüsselkorb  <b>Handlungsfeld:</b> 1 - Verbesserung der soziokulturellen Angebote  <b>Maßnahme:</b> Umrüstung Beleuchtungsanlage Sporthalle Schillerstraße</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Die Sporthalle wird für den allgemeinen Schulsport und den Trainingsbetrieb in Basketball, Fußball und Badminton (jedoch nicht für Wettkämpfe) genutzt. Die Beleuchtungsanlage der Sporthalle ist störanfällig und soll nun komplett auf eine moderne LED-Beleuchtung umgerüstet werden, wobei die verwendeten Leuchtentypen ballwurfsicher sein müssen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Senkung des Energieverbrauchs</li> <li>- Verbesserung der Rahmenbedingungen für den Sport</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2026</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 75.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 50.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> <li>- Sportvereine</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konkretisierung der vorhandenen Planungsleistung</li> <li>- Umsetzung</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> gering</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> nein / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Sporthalle an der Schillerstraße</p>	 <p>Sporthalle an der Schillerstraße, Ecke Str. d. Freundschaft</p>

<p><b>Nr. 39</b>  <b>Fördergebiet:</b> Schlüsselkorb  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Anpassung an den demografischen Wandel  <b>Maßnahme:</b> Außenanlagen - Innenhof, KITA Regenbogenknirpse Straße der Republik</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Die Betonfläche des Innenhofes wird entfernt und anschließend sparsam gepflastert. Die Schächte und die Schachtabdeckung sind ebenfalls zu erneuern. Im Zuge der Maßnahme ist es vorgesehen, dass die Außenanlagen neugestaltet und mit Bäumen bepflanzt werden.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erneuerung der Freiflächen</li> <li>- Entsiegelung</li> <li>- Beitrag zum Klimaschutz</li> <li>- Verschattung</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2026 und 2027 - 2030</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 81.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 54.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> <li>- Kindergarten</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsleistung</li> <li>- Umsetzung der Baumaßnahme</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
 <p>Spielplatz der Kita Regenbogenknirpse</p>	 <p>Außenbereich der Kita Regenbogenknirpse</p>

<p><b>Nr. 40</b>  <b>Fördergebiet:</b> Schlüsselkorb  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Anpassung an den demografischen Wandel  <b>Maßnahme:</b> Rekonstruktion Otto-Nuschke-Straße</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Die Bebauung entlang der Straße wurde in der letzten Dekade entweder komplett umgebaut oder zurückgebaut. Auf den Rückbauflächen sind erste kleinteilige Neubauten entstanden. Die Straße und die Gehwege weisen massive Schäden auf, die Straßenbeleuchtung ist fehleranfällig. Der Straßenausbau soll in Anlehnung an den Bestand als Anliegerstraße erfolgen, eine moderne Beleuchtung mit LED ist vorgesehen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse</li> <li>- Minderung von Emissionen</li> <li>- Verbesserung der Wohnqualität</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2026</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 795.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 530.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung</li> <li>- Umsetzung der Baumaßnahme</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> gering</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
 <p>Schlechter Zustand des Fußweges Otto-Nuschke-Straße</p>	 <p>Schlechter Straßenzustand Otto-Nuschke-Straße</p>

<p><b>Nr. 41</b>  <b>Fördergebiet:</b> Schlüsselkorb  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Anpassung an den demografischen Wandel  <b>Maßnahme:</b> Umfeldgestaltung Spielplatz Straße der Republik</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Der Bereich vor der Sporthalle soll entsiegelt und mit möglichst vielen Bäumen neugestaltet werden. Der angrenzende Straßenabschnitt wird als Anliegerstraßen umgebaut. Dabei ist zu klären, ob das angrenzende und leerstehende Gewerbegebäude aus DDR-Zeiten und Teile des benachbarten Garagenkomplexes abgebrochen werden können und die freigeräumten Bereiche in die Freiraumgestaltung integriert werden können.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entsiegelung</li> <li>- Begrünung</li> <li>- Verbesserung Freiraumsituation</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2027 - 2030</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 75.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 50.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückbau</li> <li>- Neugestaltung der Fläche</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
 <p>Parkplatz vor der Turnhalle</p>	 <p>Mit Betonplatten versiegelte Fläche</p>

<p><b>Nr. 42</b>  <b>Fördergebiet:</b> Schlüsselkorb  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Anpassung an den demografischen Wandel  <b>Maßnahme:</b> Spielplatz Straße der Republik</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Der vorhandene Spielplatz neben Sporthalle und Leichtathletik-Sportanlage ist sehr sonnenexponiert und hinsichtlich der Ausstattung mit Spielgeräten nicht zukunftsfähig. Mit der Maßnahme werden großkronige und schattenspendende Bäumen und Sträuchern und Hecken zur Abgrenzung des Spielplatzes angelegt. Die weitere Ausstattung mit Spielgeräten für ältere Kinder und Sitzgelegenheiten ist vorgesehen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung neuer Angebote für Kinder</li> <li>- Begrünung und Verschattung</li> <li>- Vermeidung von Vandalismus und Vermüllung</li> <li>- Schaffung neuer Freiraumangebote</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2026</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 15.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 10.000 €</p> <p><b>Zuordnung Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung unter Beteiligung von Kindern</li> <li>- Baumaßnahmen</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> gering</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
	
<p>Spielplatz neben dem Sportplatz Straße der Republik</p>	<p>Wenige Spielgeräte, keine Bäume / Verschattung</p>

### **ANLAGE 3**

#### **Fördergebiet Bertolt-Brecht-Straße / Straße der Odf**

Fortschreibung Maßnahmenliste

Gesamtkostenfinanzierungsübersicht 2020 bis 2030

Ergänzende Maßnahmensteckbriefe

### Anlage 3:

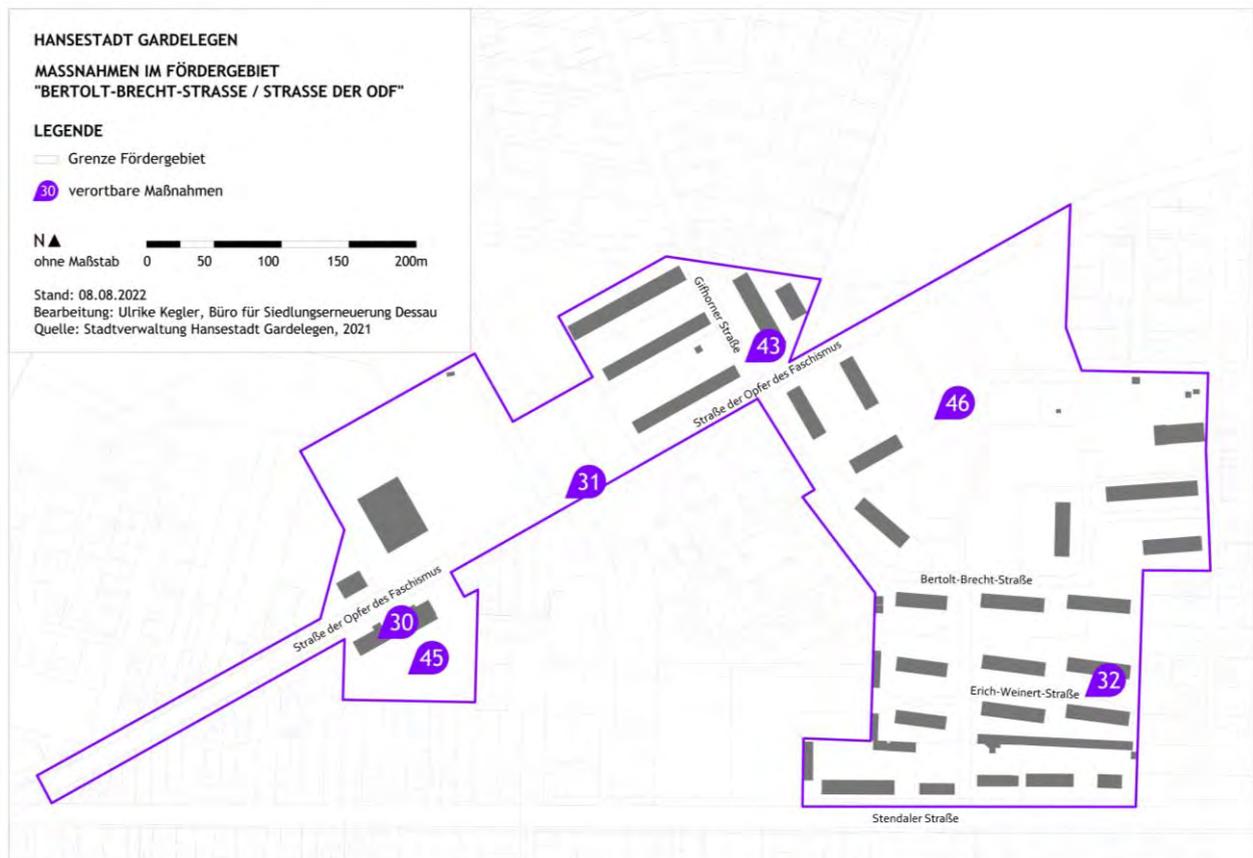
## Übersicht der geplanten Maßnahmen im Fördergebiet Bertolt-Brecht-Straße / Straße der OdF

### Handlungsfeld A - Verbesserung der sozialen Infrastruktur

- 30: Sanierung Kindertagesstätte, Straße der OdF
- 45: Außenanlagen Kindertagesstätte Straße der OdF
- 46: Spielplatz Bertolt-Brecht-Straße

### Handlungsfeld B - Verbesserung der Straßeninfrastruktur

- 31: Erneuerung Straße der OdF
- 32: Erneuerung Erich-Weinert-Straße
- 33: Energetische Erneuerung Straßenbeleuchtung
- 43: Rekonstruktion Teilabschnitt Gifhorner Straße
- 44: Aufstellung integriertes Klimaschutzkonzept



Plandarstellung mit verortbaren Maßnahmen im Fördergebiet Bertolt-Brecht-Straße / Straße der OdF (Anlage 3)

## Hansestadt Gardelegen

### Förderprogramm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung

### Gesamtmaßnahme: Bertolt-Brecht-Straße / Straße der OdF

Gesamtkostenfinanzierungsübersicht 2020 bis 2030 (IGEK Anlage 3)

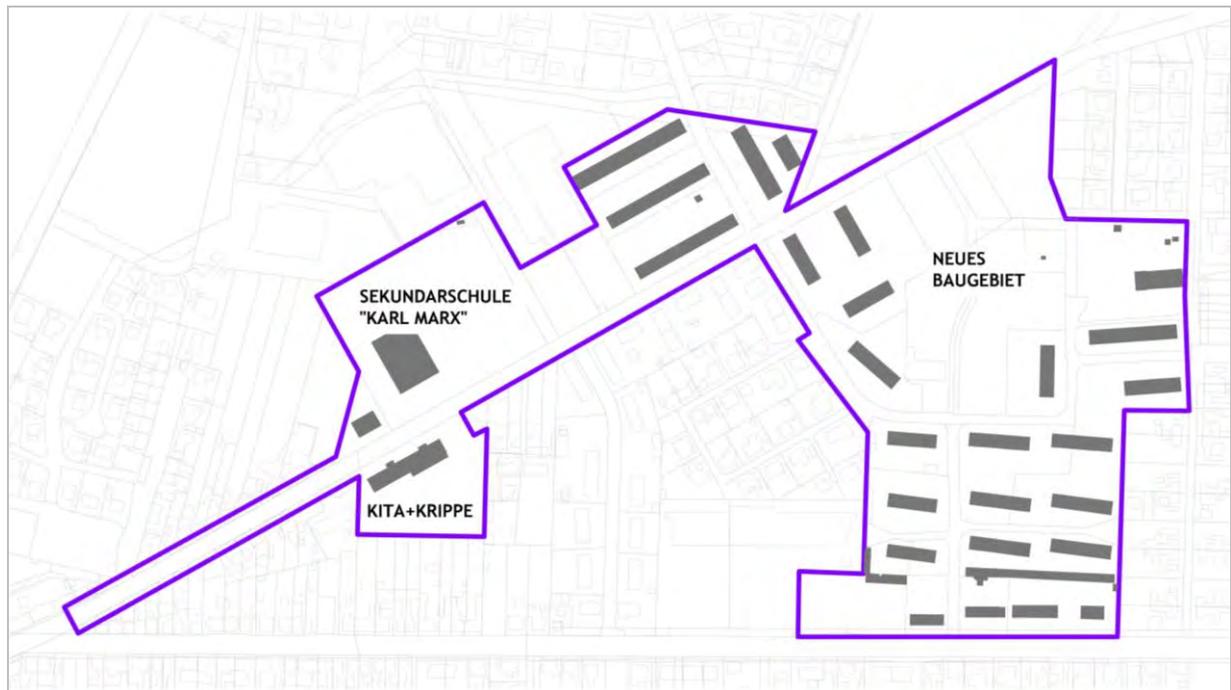
Stand: 08.08.2022

Maßnahmenplan									
Ifd. Nr.	Maßnahme	Maßnahmen-träger	Zeitlicher Rahmen			Kosten			Nr. IGEK
			2020-2022	2023-2026	2027-2030	Gesamt	Fördermittel	Eigenmittel	
1	Sanierung Kindertagesstätte, Straße der OdF, 3. FA von 3	Stadt		x		580.000,00 €	386.666,67 €	193.333,33 €	30
2	Erneuerung Straße der OdF, 1 und 2. BA	Stadt	x	x		1.360.000,00 €	906.666,67 €	453.333,33 €	31
3	Rekonstruktion Erich-Weinert-Straße	Stadt		x		510.000,00 €	340.000,00 €	170.000,00 €	32
4	Energetische Erneuerung Straßenbeleuchtung	Stadt		x		100.000,00 €	66.666,67 €	33.333,33 €	33
5	Aufstellung integriertes Klimaschutzkonzept	Stadt	x			21.000,00 €	14.000,00 €	7.000,00 €	44
6	Erneuerung Außenanlagen Kindertagesstätte Straße d. OdF	Stadt		x		210.000,00 €	140.000,00 €	70.000,00 €	45
7	Erneuerung Sanitärbereiche Kindertagesstätte Straße d. OdF	Stadt			x	600.000,00 €	400.000,00 €	200.000,00 €	30
8	Ausbau Straße der OdF, 3. BA	Stadt		x		1.200.000,00 €	800.000,00 €	400.000,00 €	31
9	Rekonstruktion Teilabschnitt Gifhorner Straße	Stadt			x	420.000,00 €	280.000,00 €	140.000,00 €	43
10	Spielplatz Bertolt-Brecht-Straße	Stadt			x	30.000,00 €	20.000,00 €	10.000,00 €	46
11	Vergütung Beauftragte	Stadt	x	x	x	210.000,00 €	140.000,00 €	70.000,00 €	
12	Fortschreibung Kosten- und Finanzierungsübersicht	Stadt	x	x	x	210.000,00 €	140.000,00 €	70.000,00 €	
						<b>5.451.000,00 €</b>	<b>3.634.000,00 €</b>	<b>1.817.000,00 €</b>	

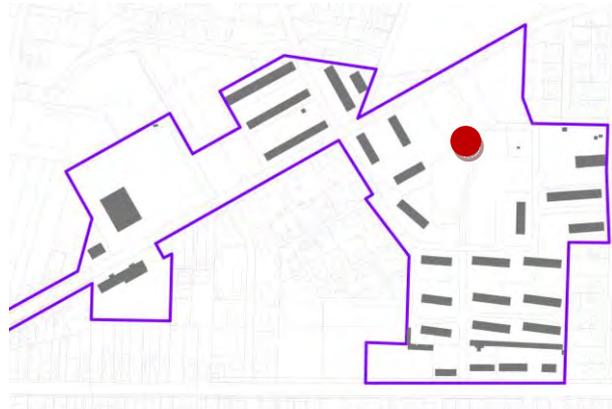
### Anlage 3:

Neue Maßnahmensteckbriefe für das Fördergebiet

Bertolt-Brecht-Straße / Straße der Opfer des Faschismus



<p><b>Nr. 45</b>  <b>Fördergebiet:</b> Bertolt-Brecht-Straße / Straße der Opfer des Faschismus  <b>Handlungsfeld:</b> 1 - Verbesserung der sozialen Infrastruktur  <b>Maßnahme:</b> Außenanlagen Kindertagesstätte Straße der OdF</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Als abschließender Bauabschnitt sollen die Freiräume der kombinierten Kindertagesstätte (Kinderkrippe „Spatzennest“ und Kindergarten „Zwergenland“) neu gestaltet werden. Dabei wird der vorhandene Baumbestand erhalten und durch weitere klimaangepassten Bepflanzungen oder Sonnensegel ergänzt. Auch die Spielbereiche werden modernisiert.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufwertung der Kita</li> <li>- Anpassung an aktuelle Anforderungen</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2023 - 2026</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 210.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 140.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Kinderkrippe und Kindergarten</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsleistungen</li> <li>- Umsetzung der Baumaßnahme</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> mittel</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
 <p>Kita „Spatzennest“ (Krippe) und „Zwergenland“ (Kindergarten), Straßenseite</p>	 <p>Kita „Zwergenland“, Außenbereich und Spielplatz</p>

<p><b>Nr. 46</b>  <b>Fördergebiet:</b> Bertolt-Brecht-Straße / Straße der Opfer des Faschismus  <b>Handlungsfeld:</b> 1 - Verbesserung der sozialen Infrastruktur  <b>Maßnahme:</b> Spielplatz Bertolt-Brecht-Straße</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Am Schnittpunkt zwischen der bestehenden Wohnbebauung und dem neuen Wohngebiet ist die Errichtung eines Spielplatzes vorgesehen. Der Standort ist sehr sonnenexponiert, nur ein erhaltenswerter großer Mammutbaum befindet sich aktuell auf der Fläche. Mit der Maßnahme werden großkronige und schattenspendende Bäume gepflanzt sowie Sträucher und Hecken zur Abgrenzung des Spielplatzes und zur Einzäunung des Mammutbaumes angelegt. Die Ausstattung mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten für die Nachbarschaft ist vorgesehen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung von Spielangeboten</li> <li>- Verbesserung der Freiraumsituation</li> <li>- Erhalt des Mammutbaums</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2027 - 2030</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 30.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 20.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung unter Beteiligung von Kindern</li> <li>- Umsetzung der Baumaßnahme</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> gering</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
 <p>Freifläche im Baugebiet für den Spielplatz</p>	 <p>Mammutbaum als Landmarke des künftigen Spielplatzes</p>

<p><b>Nr. 43</b>  <b>Fördergebiet:</b> Bertolt-Brecht-Straße / Straße der Opfer des Faschismus  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Verbesserung der Straßeninfrastruktur  <b>Maßnahme:</b> Rekonstruktion Teilabschnitt Gifhorner Straße</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Der im Fördergebiet liegende Teilabschnitt entlang der zwei Wohngebäude wird ausgebaut. Geplant ist eine Verbesserung des Straßenzustandes und das Anlegen von straßenbegleitenden Baumpflanzungen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse</li> <li>- Minderung von Emissionen</li> <li>- Verbesserung der Wohnqualität</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2027 - 2030</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 420.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 280.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Sanierungsträger</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung</li> <li>- Umsetzung der Baumaßnahme</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> gering</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> nein</p>
 <p>Fußweg an Gifhorner Straße in sehr schlechtem Zustand</p>	 <p>Südlicher Teil Gifhorner Straße mit Wohngebäuden der WGG und WObAU, schlechter Straßenzustand</p>

<p><b>Nr. 44</b>  <b>Fördergebiet:</b> Bertolt-Brecht-Straße / Straße der Opfer des Faschismus  <b>Handlungsfeld:</b> 2 - Verbesserung der Straßeninfrastruktur  <b>Maßnahme:</b> Aufstellung integriertes Klimaschutzkonzept</p>	
<p><b>Maßnahmenbeschreibung:</b></p> <p>Das integrierte Klimaschutzkonzept soll als strategische Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für zukünftige Klimaschutzanstrengungen und eventuelle Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel dienen. Es soll eine Gesamtstrategie zur nachhaltigen Stadtentwicklung, zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung entwickelt werden und kommunalen Entscheidungsträgern Möglichkeiten aufzeigen, welche technischen und wirtschaftlichen CO<sup>2</sup>-Einsparungspotentiale innerhalb der Hansestadt bestehen.</p>	
<p><b>Ziele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung von Entscheidungsgrundlagen für Maßnahmen zur Klimaanpassung und Klimaschutz</li> </ul>	<p><b>Laufzeit:</b> 2020 - 2022</p> <p><b>Kostenrahmen:</b> 21.000 €  <b>davon Fördermittel:</b> 14.000 €</p> <p><b>Förderprogramm:</b>  Wachstum und nachhaltige Erneuerung</p>
<p><b>Verantwortlichkeit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FB Baudienstleistungen</li> <li>- Planungsbüro</li> </ul>	<p><b>Einzelmaßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführung der Planung unter Beteiligung der relevanten Akteure</li> </ul>
<p><b>Klimarelevanz:</b> hoch</p>	<p><b>Klimaanpassung:</b> ja / <b>Klimaschutz:</b> ja</p>
 <p>Quelle: Lippische Landeskirche</p>	 <p>Quelle: Klimaschutzkonzept Sylt</p>