Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

11.10.2022

Niederschrift 20. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 29.08.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Stadträte

Herr Oliver Stegert
Herr Gustav Wienecke
Herr Daniel Läsecke
Herr Sieghard Dutz
Herr Klaus Fehse
Herr Andreas Höppner
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Norbert Tendler

Verwaltung

Frau Mandy Schumacher
Herr Florian Kauer
Herr Christoph Lindecke
Herr Sven Rasch
Herr Ottmar Wiesel

Bürgermeisterin
Leiter Ordnungsamt - Dezernat I
Leiter Amt für Finanzen - Dezernt II
Mitarbeiter Dezerat I - Ordnungsamt - Brandschutz
Leiter Bauamt - Dezernat II

Gäste

Herr Dipl. Ing. Thomas Fischer

Frau Dipl.-Ing. Stadtplanerin Christina Kuczyk
Herr Dirk Kuke
Herr Dip.-Ing. Architekt Sandi Morese
Herr Osterwald

TOP 6 Büro für Siedlungserneuerung Dessau bis
19.58 Uhr
TOP 5 Planerin bin 19.55 Uhr
Stadtrat
TOP 5 Architekt bis 19.55 Uhr
TOP 5 Eigentümer des ehemaligen REWE Mark-
tes bis 19.55 Uhr
TOP 6 Büro für Siedlungserneuerung Dessau bis
19.58 Uhr

Herr Büro für Siedlungserneuerung Dessau
Schmidt, Dr.

Presse

Frau Ina Tschakyrow

Frau Cornelia Ahlfeld

Redaktion der Altmarkzeitung bes Ende öffentl.
Teil 20.05 Uhr
Redaktion der Volksstimme bis Ende öffentl. Teil
20.05 Uhr

Abwesend:

Stadträte

Herr Otto Grothe

unentschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Gebur
Herr Simon Lansmann
Herr Mario Rogge
Herr Uwe Schlonsak
Herr Daniel Sobainski

unentschuldigt

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 19. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 27.06.2022
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Einleitung - 1. Änderung "Einzelhandelsstandort Straße der OdF"
Vorlage: 282/23/22
- 6 Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept (IGEK) - Fortschreibung
Vorlage: 275/23/22
- 7 Aufstellung - OT Schenkenhorst, Bebauungsplan "Am Umlauf"
Vorlage: 277/23/22
- 8 Einleitung - 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Miesterhorst
Vorlage: 279/23/22
- 9 OT Miesterhorst
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Schnabel"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 280/23/22
- 10 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 281/23/22
- 11 Mitgliedschaft der Hansestadt Gardelegen in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V. (AGFK e.V.)
Vorlage: 274/23/22
- 12 Vergabe eines Straßennamens im Gewerbegebiet Mieste West, "Carl-Bechem-Straße"
Vorlage: 276/23/22
- 13 Aufhebung Stadtratsbeschluss BV 262/22/22 vom 04.07.2022
Vorlage: 271/23/22
- 14 2. Nachtragshaushaltssatzung mit dem Nachtragshaushaltsplan zur Haushaltssatzung 2021/2022
Vorlage: 272/23/22
- 15 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Miesterhorst in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 267/23/22
- 16 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Miesterhorst in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 268/23/22
- 17 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Jävenitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 269/23/22
- 18 Sitzungstermine für den Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten für das Jahr 2023
Vorlage: MV/B/6/22
- 19 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.
- Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Otto Grothe festgestellt.
- Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten gegeben.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.
- Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.
- Beschluss:**
Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.
- Abstimmungsergebnis:**
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
- TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 19. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 27.06.2022
- Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 27.06.2022 nicht vorliegen.
- Er lässt über die Niederschrift abstimmen.
- Beschluss:**
Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 27.06.2022.
- Abstimmungsergebnis:**
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1
- TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- Jeder Einwohner ist berechtigt, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen.*

Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein, bittet der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert zu beachten und eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Ein Einwohner der Hansestadt Gardelegen ist anwesend.

1. Frage:

Zu 15.07.2022 endete die Auslegung für das PV Konzept. Werden die Ergebnisse den Stadträten zur Verfügung gestellt? Möchte der Einwohner wissen.

Herr Wiesel erklärt, dass 35 Anfragen und Stellungnahmen zur Auslegung vorliegen. Es folgt eine Abwägungsbearbeitung und anschließend ein Abwägungsvorschlag durch die Verwaltung. Der Beschluss über die Abwägung soll in der letzten Sitzungsschiene des Stadtrates in diesem Jahr gefasst werden.

2. Frage:

Wird es in diesem Jahr ein Ergebnis dazu geben? So lautet die 2. Frage des Einwohners.

Auch diese Frage wird durch den Leiter des Bauamtes, Herrn Ottmar Wiesel beantwortet. Herr Wiesel erläutert, dass es Ziel sei, noch in diesem Jahr das Ergebnis vorliegen zu haben.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass weiteren Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

Der Einwohner verlässt die Sitzung.

TOP 5 Einleitung - 1. Änderung "Einzelhandelsstandort Straße der OdF"
Vorlage: 282/23/22

Zum Tagesordnungspunkt anwesend, sind der Architekt Herr Sandi Morese, die Planerin Frau Christina Kuczyk und der Eigentümer des ehemaligen REWE-Marktes Herr Osterwald.

Der Ausschussvorsitzende Herr Oliver Stegert begrüßt die Gäste und übergibt das Wort an den Architekten und die Planerin.

Herr Morese erläutert, das Vorhaben sei der Versuch den Leerstand zu beseitigen.

Frau Kuczyk erklärt, die Machbarkeit der Wiedernutzbarkeit durch die Änderung des Bebauungsplanes ohne Auswirkung auf den Zentrum Bereich. Weiter erklärt sie, dass es sich um ein beschleunigtes Verfahren handle.

Thomas Phillipps ist ein Familienunternehmen, legt der Architekt dar.

Bei dem zu erschaffenden Außenbereich handle es sich um ein Fläche von ca. 220 m², welche auch nicht größer werden soll, sondern genau begrenzt und eingezäunt.

Weiterhin verweist er auf den derzeit schlechten Zustand des Parkplatzes.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und fragt die Ausschussmitglieder nach Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage.

Es folgte eine kurze Gesprächsrunde in der alle Anfragen beantwortet werden können.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen und stellt diese zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Einleitung – 1. Änderung Entwurf „Einzelhandelsstandort Straße der OdF“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6 Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept (IGEK) - Fortschreibung
Vorlage: 275/23/22

Zur Beschlussvorlage anwesend sind Herr Prof. Dr.- Ing. Holger Schmidt und Herr Dr.-Ing. Thomas Fischer vom Büro für Siedlungserneuerungen Dessau.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, übergibt das Wort an die geladenen Gäste.

Herr Prof. Dr.-Ing. Holger Schmidt erläutert die Fortschreibung des integrierten gemeindlichen Entwicklungskonzeptes. Die erste Fortschreibung gab es 2019.

Anschließend übernimmt Herr Dr.-Ing. Thomas Fischer das Wort und gibt Einblicke zum Konzept für den Bereich Letzlingen. Der Impuls liegt im Marktbereich der Ortslage Letzlingen. Die Bevölkerungsentwicklung von Letzlingen ist sehr stabil. Es macht Sinn und die Empfehlung wird gegeben, den Marktplatz und den Verbindungsraum zum Schloss, als eigene Fördermittelpotentiale zu nutzen. Es liegt eine ortsbildprägende Nutzung vor.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei Herrn Prof. Dr.- Ing. Holger Schmidt und Herrn Dr.-Ing. Thomas Fischer für die Ausführungen, und fragt die Ausschussmitglieder nach Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage.

Nach einer kurzen Gesprächsrunde stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass weitere Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Es lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Fortschreibung des Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes (IGEK) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7 Aufstellung - OT Schenkenhorst, Bebauungsplan "Am Umlauf"
Vorlage: 277/23/22

Stadtrat Gustav Wienecke stellt die Frage, ob die blauen Einfärbungen in der vorliegenden Karte, Wasser darstellen.

Herr Wiesel bestätigt die Frage.

Der Ausschussvorsitzende Stadtrat Oliver Stegert stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Vorlage Aufstellung – OT Schenkenhorst, Bebauungsplan „Am Umlauf“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 8 Einleitung - 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Miesterhorst
Vorlage: 279/23/22

Stadtrat Gustav Wienecke hinterfragt den Standort des Lagerplatzes in Miesterhorst, obwohl des Firmensitz in Jeggau ist. Eine kurze Diskussion macht deutlich, dass sich erst im Laufe des Verfahrens die Sinnhaftigkeit herausstelle und geprüft wird.

Auf die Frage nach dem Eigentümer von Stadtrat Wienecke, verweist der Ausschussvorsitzende auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit, die Einleitung – 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Miesterhorst zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- TOP 9 OT Miesterhorst
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Schnabel"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 280/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit, den Aufstellungsbeschluss – OT Miesterhorst, vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Schnabel“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- TOP 10 Städtebauförderung Gardelegen
hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 281/23/22

Stadtrat Sieghard Dutz gibt eine positive Rückmeldung aus der Fraktion für das Vorhaben.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- Instandhaltungsmaßnahmen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 11 Mitgliedschaft der Hansestadt Gardelegen in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V. (AGFK e.V.)
Vorlage: 274/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit, die Mitgliedschaft der Hansestadt Gardelegen in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V. (AGFK e.V.) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- TOP 12 Vergabe eines Straßennamens im Gewerbegebiet Mieste West,
"Carl-Bechem-Straße"
Vorlage: 276/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Benennung einer Straße im Gewerbegebiet West „Carl-Bechem-Straße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 13 Aufhebung Stadtratsbeschluss BV 262/22/22 vom 04.07.2022
Vorlage: 271/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Aufhebung des Stadtratsbeschlusses BV 262/22/22 vom 04.07.2022 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 14 2. Nachtragshaushaltssatzung mit dem Nachtragshaushaltsplan zur Haushaltssatzung 2021/2022
Vorlage: 272/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die 2. Nachtragshaushaltssatzung mit dem Nachtragshaushaltsplan zur Haushaltssatzung 2021/2022 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 15 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Miesterhorst in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 267/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Miesterhorst in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 16 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Miesterhorst in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 268/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Miesterhorst in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 17 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Jävenitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 269/23/22

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig, die Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Jävenitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 18 Sitzungstermine für den Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten für das Jahr 2023
Vorlage: MV/B/6/22

Der Ausschussvorsitzende Stadtrat Oliver Stegert, dass Anfragen zur Mitteilungsvorlage nicht vorliegen.

Zur Kenntnis:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten nimmt die Mitteilungsvorlage über die Sitzungstermine für den Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten für das Jahr 2023 zur Kenntnis.

TOP 19 Anfragen und Anregungen

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung nicht vorliegen.

Herr Stegert schießt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.05 Uhr.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Melanie Behnert