

**Niederschrift 21. Sitzung des Hauptausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 11.10.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:58 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

**Anwesend:**

Frau Bürgermeisterin, Mandy Schumacher

Frau Stefanie Ahlfeld-Bangemann

Herr Thomas Genz

Frau Gudrun Gerecke

Herr Florian Henke

Herr Ralf Linow

in Vertretung für Stadtrat Höppner

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Ulrich Scheffler

Herr Gustav Wienecke

Frau Viola Winkelmann

**Verwaltung:**

Herr Maik Machalz, Dezernatsleiter des Dezernates II

Herr Andreas Hensel, Dezernatsleiter des Dezernates I

Herr Ottmar Wiesel, Amtsleiter des Bauamtes

Herr Florian Kauer, Amtsleiter des Ordnungsamtes

Herr Christoph Lindecke, Amtsleiter des Amtes für

Finanzwesen

**Gast:**

Herr Dirk Kuke

**Presse:**

Frau Ahlfeld, Redaktion der Volksstimme bis Ende öff. Teil/17:38 Uhr

Frau Tschakyrow, Redaktion der Altmark-Zeitung bis Ende öff. Teil/17:38 Uhr

**Abwesend:**

Herr Andreas Höppner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 20. Sitzung des Hauptausschusses am 06.09.2022
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen  
Vorlage: 285/24/22
- 7 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen  
Vorlage: 290/24/22
- 8 Gardelegen - 1. Änderung des Bebauungsplans "Einzelhandelsstandort Straße der Odf"  
- Entwurf  
Vorlage: 291/24/22

- 9 Grundsatzbeschluss zum Neubau der Kita Solpke  
Verfahrensabwicklung für Planung und Errichtung  
Vorlage: 289/24/22
- 10 Einleitung - 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt  
Gardelegen in einem Teilbereich des OT Gardelegen  
"Ernst-von-Bergmann-Straße"  
Vorlage: 293/24/22
- 11 Gardelegen - Aufstellung Bebauungsplan "Ernst-von-Bergmann-Straße"  
Vorlage: 294/24/22
- 12 Anwendung von Erleichterungsregeln zur Aufstellung von Jahresabschlüsse ab 2016 –  
2021  
Vorlage: 286/24/22
- 13 Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Durchführung von Instand-  
haltungsmaßnahmen  
Vorlage: 287/24/22
- 14 1. Änderung zur Baum- und Gehölzschutzsatzung  
Vorlage: 288/24/22
- 15 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Lindstedt in das Ehrenbeamtenverhält-  
nis auf Zeit  
Vorlage: 284/24/22
- 16 Bestellung Gleichstellungsbeauftragte  
Vorlage: 292/24/22
- 17 Aufhebung der Parkerlaubnis auf dem Rathausplatz  
Vorlage: A/10/24/22
- 18 Anfragen und Anregungen

#### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden  
Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße  
Einberufung fest.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Andreas Höppner festgestellt, er wird durch Stadtrat  
Ralf Linow vertreten.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 9 Stadträten und der Bürgermeisterin  
gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststel-  
lung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen  
Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Die Bürgermeisterin lässt über die Tagesordnung abstimmen.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 20. Sitzung des Hauptausschusses am 06.09.2022

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 20. Sitzung des Hauptausschusses am 06.09.2022 nicht vorliegen.

Sie lässt über die Niederschrift abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 20. Sitzung des Hauptausschusses am 06.09.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Die Bürgermeisterin informiert über Neueinstellungen in folgenden Bereichen:

- SB IT seit 15.09.2022
- SB Stadtkasse/Vollstreckung ab 01.11.2022
- SB Umsatzsteuer ab 01.01.2023
- Stellv. Leiterin Kita „Drömlingshüpfer“ Mieste ab 01.11.2022
- 2 Erzieherinnen Integrative Kita „Krümelkiste“ Gardelegen ab 15.09.2022 und 01.10.2022.

TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 6 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Vorlage: 285/24/22

Frau Schumacher legt die Beratungsergebnisse aus den Ausschüssen dar:

- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (7 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat zu beschließen, für den Förderantrag zu privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen „Sandstraße 85, Hansestadt Gardelegen“ einen Förderzuschuss bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 7 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen  
Vorlage: 290/24/22

Die Bürgermeisterin informiert über folgende Beratungsergebnisse:

- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (7 Ja).

Der Amtsleiter des Bauamtes, Herr Wiesel, erläutert, dass mit der Bereitstellung dieses Förderzuschusses ein Wohnhaus auf dem Schloß-Ensemble gefördert werden solle.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat zu beschließen, für den Förderantrag zu privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen „Isenschibber Chaussee 2-5, Hansestadt Gardelegen“ einen Förderzuschuss bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 8 Gardelegen - 1. Änderung des Bebauungsplans "Einzelhandelsstandort Straße der OdF" - Entwurf  
Vorlage: 291/24/22

Frau Schumacher informiert über das Beratungsergebnis aus dem Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (7 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Einzelhandelsstandort Straße der OdF mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 9 Grundsatzbeschluss zum Neubau der Kita Solpke  
Verfahrensabwicklung für Planung und Errichtung  
Vorlage: 289/24/22

Folgende Beratungsergebnisse werden durch die Bürgermeisterin bekannt gegeben:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (8 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (7 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den Grundsatzbeschluss zum Neubau der Kita Solpke - Verfahrensabwicklung für Planung und Errichtung - mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

- TOP 10 Einleitung - 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des OT Gardelegen "Ernst-von-Bergmann-Straße"  
 Vorlage: 293/24/22

Die Bürgermeisterin legt das Beratungsergebnis aus dem Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten dar – Zustimmung (7 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Einleitung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des Ortsteils Gardelegen „Ernst-von-Bergmann-Straße“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

- TOP 11 Gardelegen - Aufstellung Bebauungsplan "Ernst-von-Bergmann-Straße"  
 Vorlage: 294/24/22

Frau Schumacher informiert aus dem Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten-Zustimmung (7 Ja).

Die Anfrage von Stadträtin Winkelmann, was mit den Parkplätzen am Krankenhaus passieren wird, wird durch die Bürgermeisterin beantwortet, ergänzende Ausführungen erfolgen durch den Amtsleiter des Bauamtes.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ernst-von-Bergmann-Straße“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

- TOP 12 Anwendung von Erleichterungsregeln zur Aufstellung von Jahresabschlüsse ab 2016 – 2021  
 Vorlage: 286/24/22

Die Bürgermeisterin verliest das Beratungsergebnis aus dem Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja).

Der Dezernatsleiter des Dezernates II, Herr Machalz, gibt allgemeine Informationen zur Beschlussvorlage.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Anwendung der Erleichterungsregeln gemäß der Erlasse des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt vom 15.10.2020 und vom 22.04.2022 zur Aufstellung des Jahresabschlüsse 2016-2021 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 13 Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen  
Vorlage: 287/24/22

Durch die Bürgermeisterin wird über die Beratungsergebnisse aus den Ausschüssen informiert:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (8 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (7 Ja).

Auf die Anfrage von Stadtrat Wienecke eingehend, legt der Dezernatsleiter des Dezernates II, Herr Machalz, dar, dass diese Position das Beschneiden von Bäumen und Sträuchern, jedoch keine Nachpflanzungen beinhaltet.

Stadtrat Wienecke regt an, darüber nachzudenken, vereinzelt Nachpflanzungen durchzuführen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat die Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen in Höhe von 1.000.000 € entsprechend der Anlage 1 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- TOP 14 1. Änderung zur Baum- und Gehölzschutzsatzung  
Vorlage: 288/24/22

Die Bürgermeisterin legt folgende Beratungsergebnisse aus den Ausschüssen und den Ortschaftsräten dar:

- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (7 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Berge (04.10.2022) – Zustimmung (4 Ja; 1 Nein)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Lindstedt (06.10.2022) – Zustimmung (5 Ja).

Stadträtin Ahlfeld-Bangemann zeigt Mitwirkungsverbot an und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die 1. Änderung der Baum- und Gehölzschutzsatzung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot:	1

- TOP 15 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Lindstedt in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 284/24/22

Frau Schumacher informiert aus dem Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Zustimmung (7 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Lindstedt, Herrn Michael Schulz, in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Das Ehrenbeamtenverhältnis ist für die Dauer von 6 Jahren bestimmt und endet mit dem Ausscheiden aus den dafür bestimmten Funktionen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 16 Bestellung Gleichstellungsbeauftragte  
Vorlage: 292/24/22

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat Frau Maren Ringlepp mit Wirkung zum 01.11.2022 als Gleichstellungsbeauftragte der Hansestadt Gardelegen zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 17 Aufhebung der Parkerlaubnis auf dem Rathausplatz  
Vorlage: A/10/24/22

Die Bürgermeisterin informiert über das Beratungsergebnis aus dem Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Ablehnung (2 Ja; 4 Nein; 1 Enthaltung).

Stadträtin Gerecke erläutert den Antrag der Fraktion DIE LINKE.

Sie schlägt u. a. folgende Alternativen vor:

- Saisonbedingtes Parkverbot von Mitte April bis Mitte Oktober
- Parkverbot in der Zeit von 9:00 Uhr-18:00 Uhr

Im Rahmen der Diskussion wird zum Ausdruck gebracht, dass der Antrag Vor- und Nachteile besitze. Es wird vorgeschlagen, dass die Fraktion DIE LINKE. den Antrag zurückziehen und überarbeiten solle. Danach solle eine erneute Diskussion erfolgen. Auch die Gewebetreibenden und Anwohner solle man einbeziehen.

Stadträtin Gerecke zieht den Antrag der Fraktion DIE LINKE. zurück.

Frau Schumacher äußert abschließend, dass geprüft werden solle, wen man befragen wolle.

#### TOP 18 Anfragen und Anregungen

Frau Schumacher informiert, dass in Abstimmung mit den Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und des Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses eine Terminänderung vorgesehen sei. Die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten finde am 15.11.2022 und die Sitzung des Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses am 14.11.2022 statt.

Stadträtin Gerecke legt dar, dass sich ein Gast, der an den Feierlichkeiten zum 30. Geburtstag des Zweckverbandes „Drömling“ teilnahm, lobend über die Innenstadt von Gardelegen geäußert habe. Dieses Lob wolle sie einfach weitergeben auch mit dem Hinweis, dass dieser Gast aus Quedlinburg kam.

Stadtrat Scheffler berichtet zu seiner Anfrage aus der letzten Sitzung des Stadtrates am 12.09.2022 zur Abwasserbehandlung, dass er ein Gespräch mit Herrn Scholz geführt habe.

Als Fazit aus diesem Gespräch äußert er, dass sich in der Vergangenheit wenig Gedanken über die Ableitung dieses Wassers gemacht wurde, um es landwirtschaftlich zu nutzen. Es wird in die Milde abgeleitet.

Er bittet zu prüfen, was perspektivisch möglich sei und, dass sich alle kommunalpolitischen Verantwortungsträger hier einbringen.

Darauf eingehend informiert Frau Schumacher, u. a., dass sie ständig im Austausch mit Herrn Scholz und Herrn Müller sei und die Machbarkeit geklärt werden müsse. Diese Thematik sei sehr langwierig.

Stadtrat Neubüser berichtet, dass dazu etwas vorbereitet werde und erst nach Inkrafttreten der europäischen Wasserrichtlinie das weitere Prozedere festgelegt werden könne.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Mandy Schumacher  
Vorsitzende des Hauptausschusses

Veronika Thiele