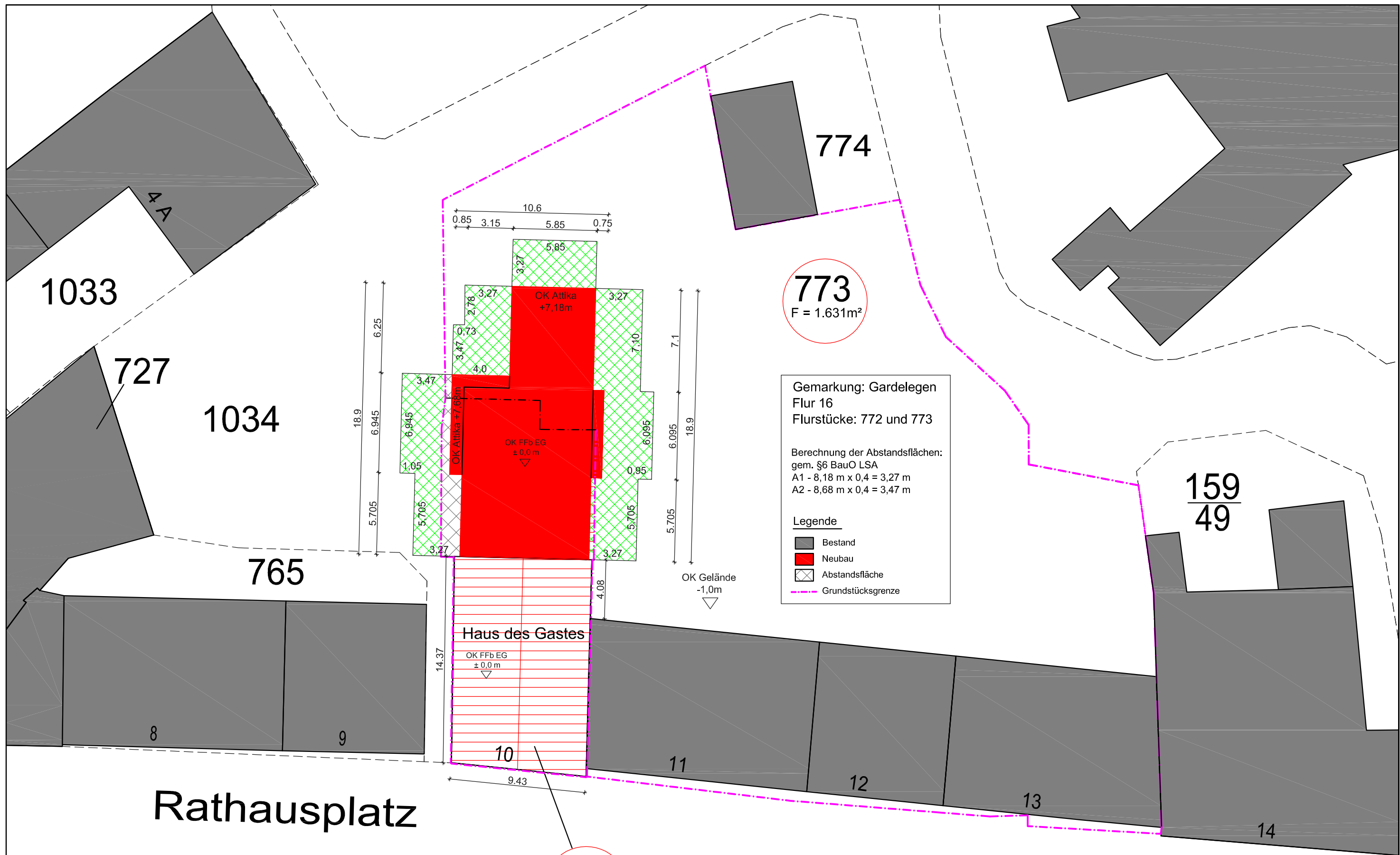






773
F = 1.631m²

Gemarkung: Gardelegen
Flur 16
Flurstücke: 772 und 773

Berechnung der Abstandsflächen:
gem. §6 BauO LSA
A1 - 8,18 m x 0,4 = 3,27 m
A2 - 8,68 m x 0,4 = 3,47 m

Legende

- Bestand
- Neubau
- Abstandsfläche
- Grundstücksgrenze

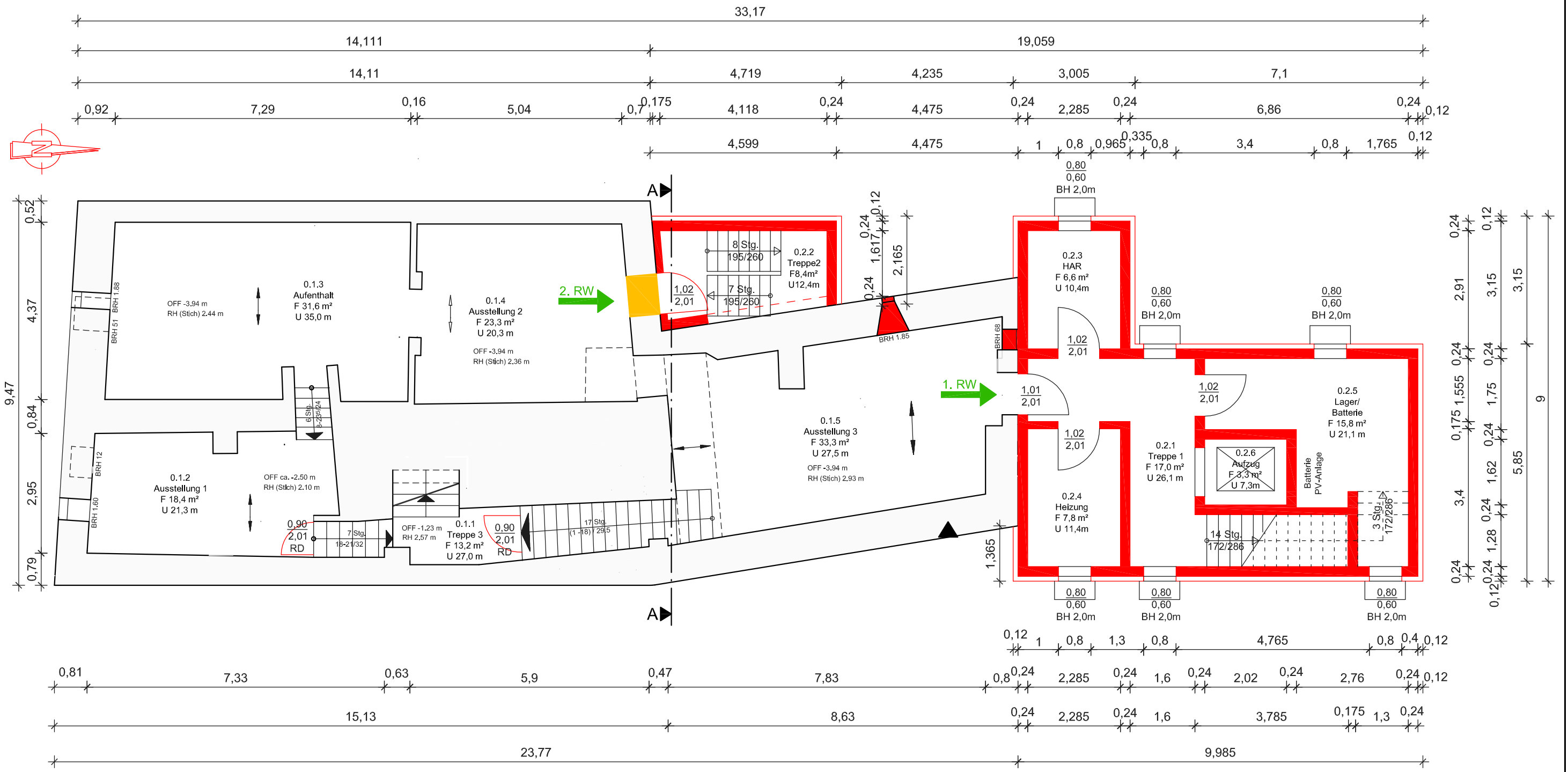
772
F = 249 m²

Zu beantragende Baulasten:

Abstandsflächen-Baulast

Unklarheiten sind mit dem Planaufsteller zu klären. Alle Maße sind bauseits zu prüfen!
Vervielfältigung oder Wiederverwendung ganz oder teilweise ohne Einverständnis des Verfassers verboten!

Ingenieurbüro TW GmbH		39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j Tel. 039322/ 32 54 - www.tw-ingenieure.de architekturbuerotw@t-online.de	
Bauherr:	Bauvorhaben:	Bezeichnung/ Planungsstand: Entwurfsplanung	
Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Str. 3 39638 Gardelegen	Sanierung Vorderhaus und Ersatzneubau Hinterhaus "Haus des Gastes" Rathausplatz 10 39638 Gardelegen	Lageplan	
		Bearbeiter: Dipl.-Ing. Architektin Anke Thiernann	Plan-Nr.: LP 01
		Gez.:	erstellt Datum: 25.10.2022
		Maßstab: 1 : 250	Format: A 3
		geändert/Index-Datum:	

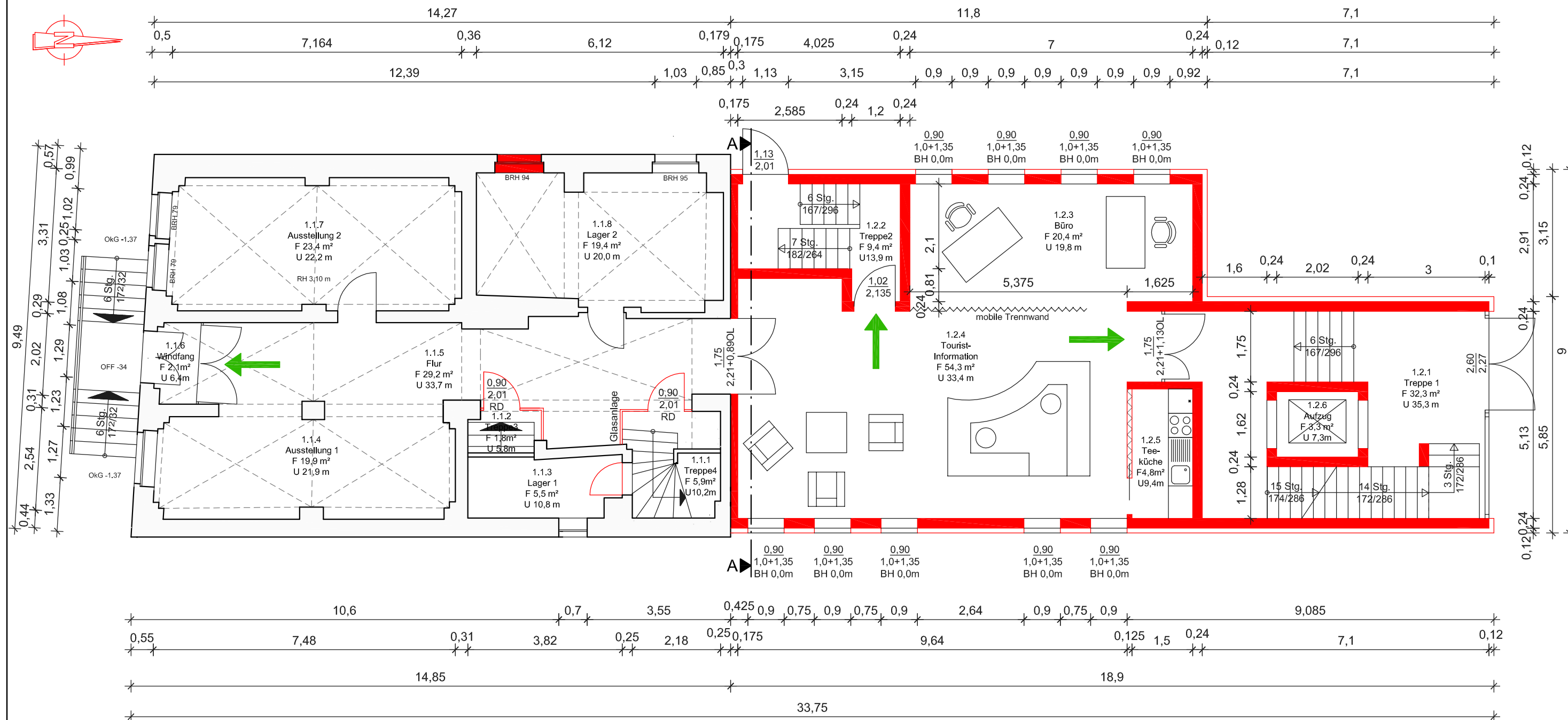


Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Unklarheiten sind mit dem Planaufsteller zu klären. Alle Maße sind bauseits zu prüfen!
Vervielfältigung oder Wiederverwendung ganz oder teilweise ohne Einverständnis des Verfassers verboten!

Ingenieurbüro TW GmbH		39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j Tel. 039322/ 32 54 - www.tw-ingenieure.de architekturbuerotw@t-online.de	
Bauherr:	Bauvorhaben:	Bezeichnung/ Planungsstand: Entwurfsplanung	
Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Str. 3 39638 Gardelegen	Sanierung Vorderhaus und Ersatzneubau Hinterhaus "Haus des Gastes" Rathausplatz 10 39638 Gardelegen	Grundriss Kellergeschoß	
		Bearbeiter: Dipl.-Ing. Architektin Anke Thiermann	Plan-Nr.: EP 01
		Gez.:	erstellt Datum: 25.10.2022
		Maßstab: 1 : 100	Format: A 3
		geändert: Index-Datum:	

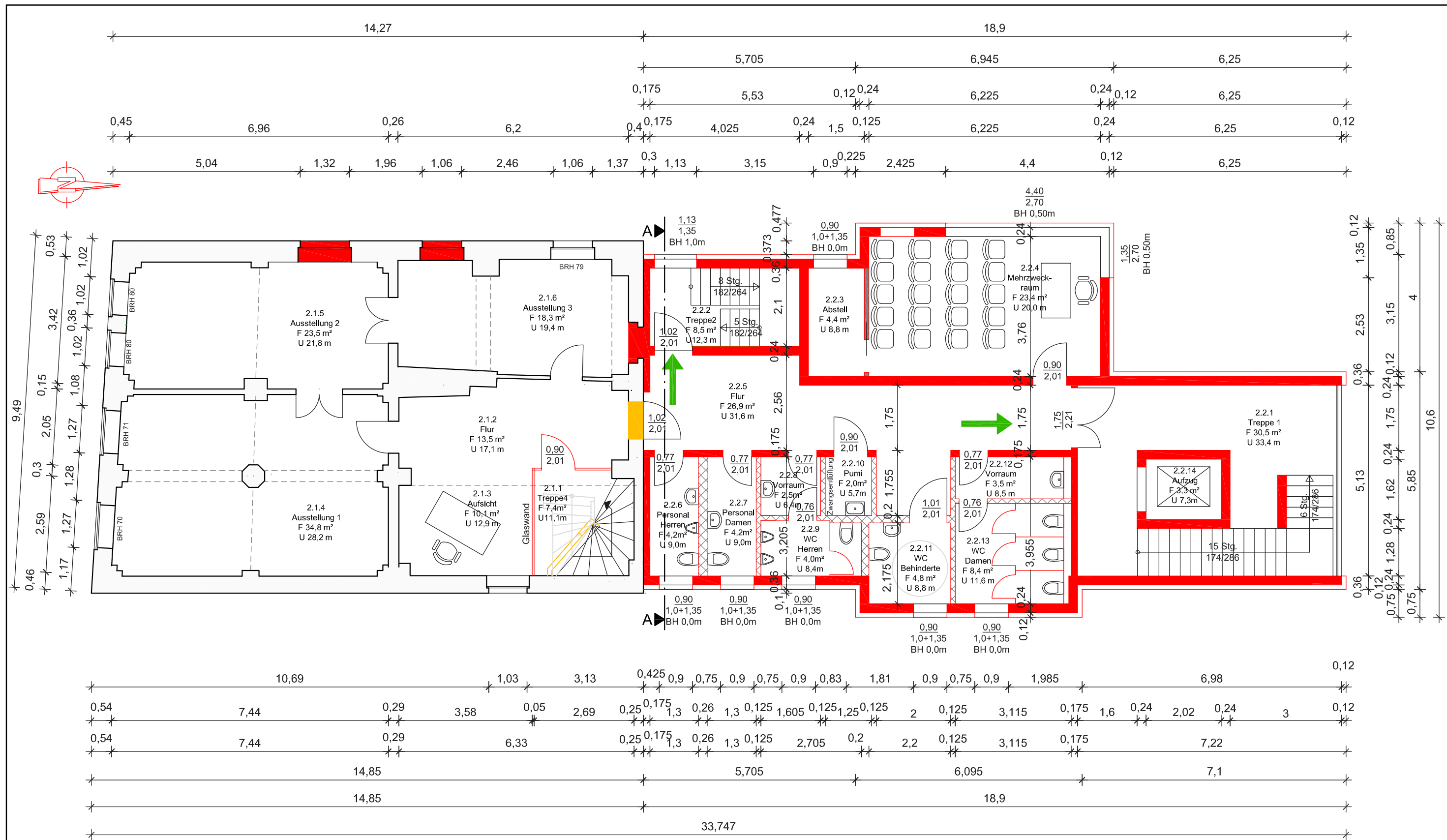


Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Unklarheiten sind mit dem Planaufsteller zu klären. Alle Maße sind bauseits zu prüfen!
Vervielfältigung oder Wiederverwendung ganz oder teilweise ohne Einverständnis des Verfassers verboten!

Ingenieurbüro TW GmbH		39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j Tel. 039322/ 32 54 - www.tw-ingenieure.de architekturbuerotw@t-online.de	
Bauherr:	Bauvorhaben:	Bezeichnung/ Planungsstand: Entwurfsplanung	
Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Str. 3 39638 Gardelegen	Sanierung Vorderhaus und Ersatzneubau Hinterhaus "Haus des Gastes" Rathausplatz 10 39638 Gardelegen	Grundriss Erdgeschoss	
		Bearbeiter: Dipl.-Ing. Architektin Anke Thiernann	Plan-Nr.: EP 02
		Gez.:	erstellt Datum: 25.10.2022
		Maßstab: 1 : 100	Format: A 3
		geändert/Index-Datum:	

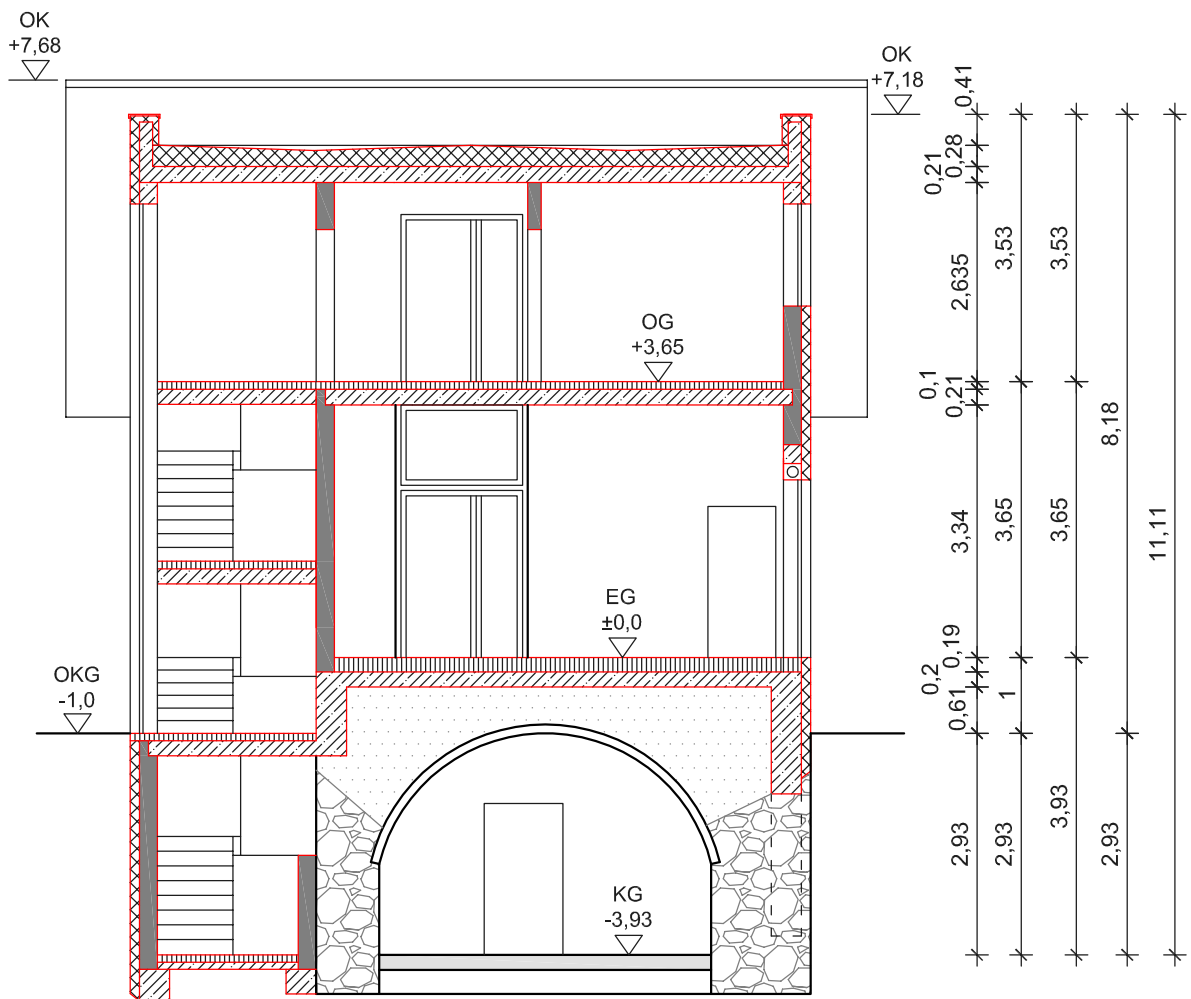


Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau massiv
- Neubau Trockenbau

Unklarheiten sind mit dem Planaufsteller zu klären. Alle Maße sind bauseits zu prüfen!
Vervielfältigung oder Wiederverwendung ganz oder teilweise ohne Einverständnis des Verfassers verboten!

Ingenieurbüro TW GmbH		39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j Tel. 039322/ 32 54 - www.tw-ingenieure.de architekturbuerotw@t-online.de	
Bauherr:	Bauvorhaben:	Bezeichnung/ Planungsstand: Entwurfsplanung	
Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Str. 3 39638 Gardelegen		Grundriss Obergeschoss	
		Bearbeiter: Dipl.-Ing. Architektin Anke Thiermann	Plan-Nr.: EP 03
		Gez.:	erstellt Datum: 25.10.2022
		Maßstab: 1 : 100	Format: A 3
		geändert: Index-Datum:	



Legende

- Bestand
- Neubau
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Dämmung

Unklarheiten sind mit dem Planaufsteller zu klären. Alle Maße sind bauseits zu prüfen!
Vervielfältigung oder Wiederverwendung ganz oder teilweise ohne Einverständnis des Verfassers verboten!

Ingenieurbüro TW GmbH

39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j
Tel. 039322/ 32 54 - www.tw-ingenieure.de
architekturbuerotw@t-online.de

Bauherr:

Hansestadt Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Str. 3
39638 Gardelegen

Bauvorhaben:

Sanierung Vorderhaus und
Ersatzneubau Hinterhaus
"Haus des Gastes"
Rathausplatz 10
39638 Gardelegen

Bezeichnung/ Planungsstand:

Entwurfsplanung

Schnitt A - A

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Architektin
Anke Thiermann

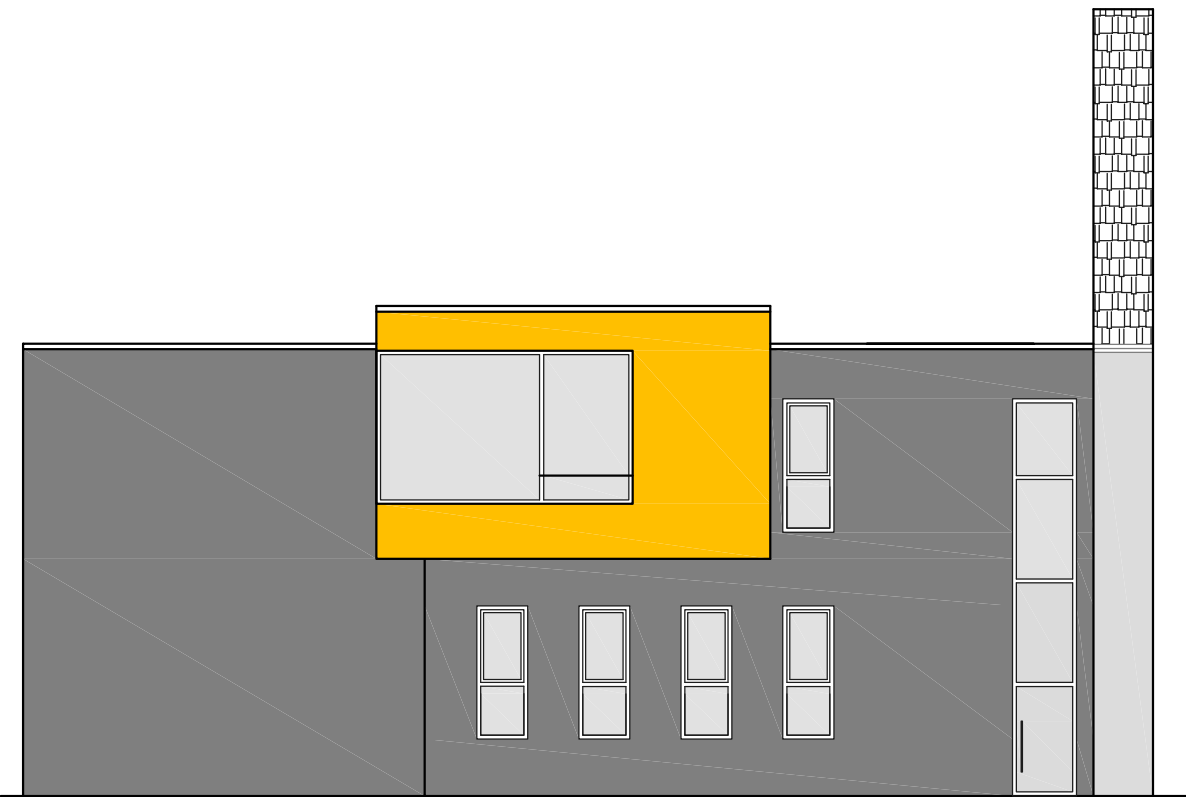
Plan-Nr.: EP 04
erstellt Datum: 25.10.2022

Gez.:

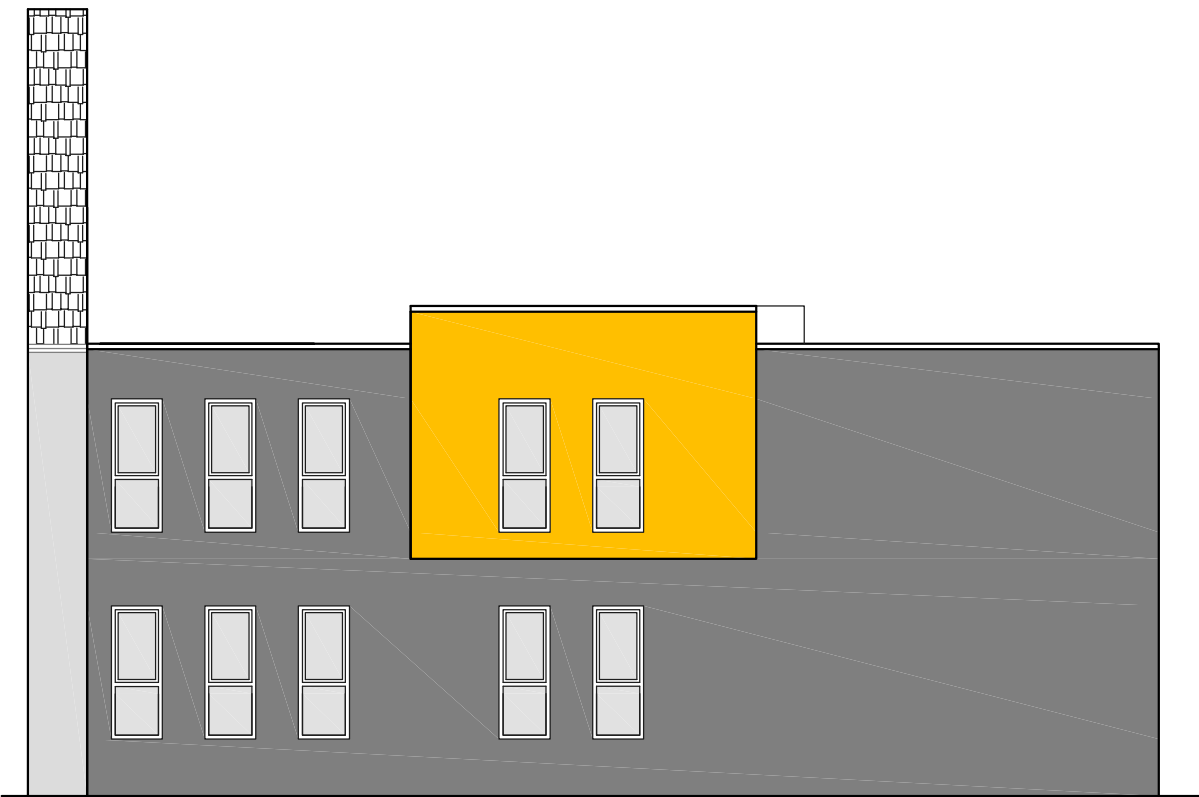
Maßstab:
1 : 100

Format:
A 3

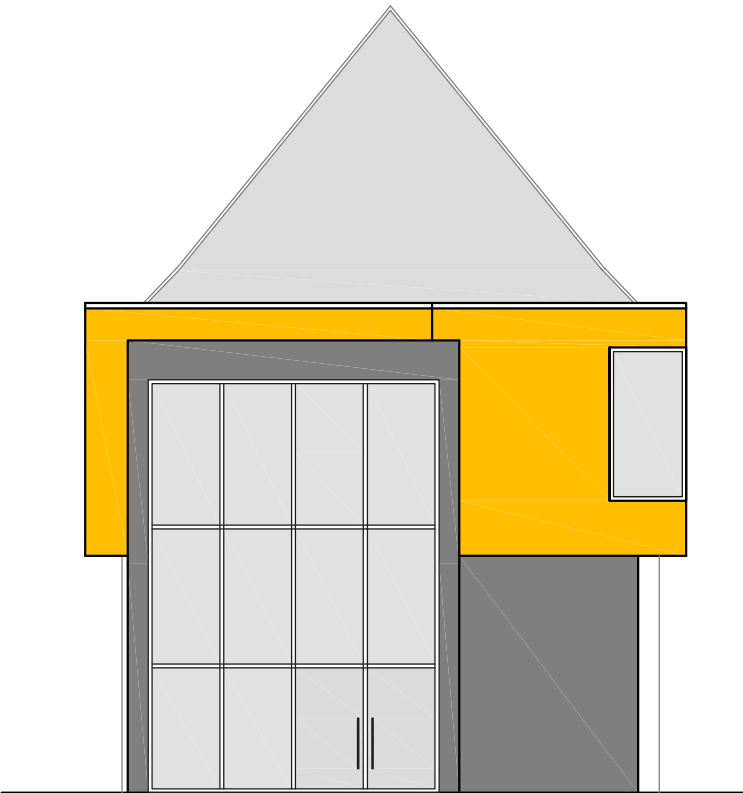
geändert: Index-Datum:



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Ansicht von Norden

Unklarheiten sind mit dem Planaufsteller zu klären. Alle Maße sind bauseits zu prüfen!
Vervielfältigung oder Wiederverwendung ganz oder teilweise ohne Einverständnis des Verfassers verboten!

Ingenieurbüro TW GmbH		39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j Tel. 039322/ 32 54 - www.tw-ingenieure.de architekturbuerotw@t-online.de	
Bauherr:	Bauvorhaben:	Bezeichnung/ Planungsstand: Entwurfsplanung	
Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Str. 3 39638 Gardelegen	Sanierung Vorderhaus und Ersatzneubau Hinterhaus "Haus des Gastes" Rathausplatz 10 39638 Gardelegen	Ansichten	
		Bearbeiter: Dipl.-Ing. Architektin Anke Thiermann	Plan-Nr.: EP 05 erstellt Datum: 25.10.2022
		Gez.:	Maßstab: 1 : 200 Format: A 3 geändert/Index-Datum: