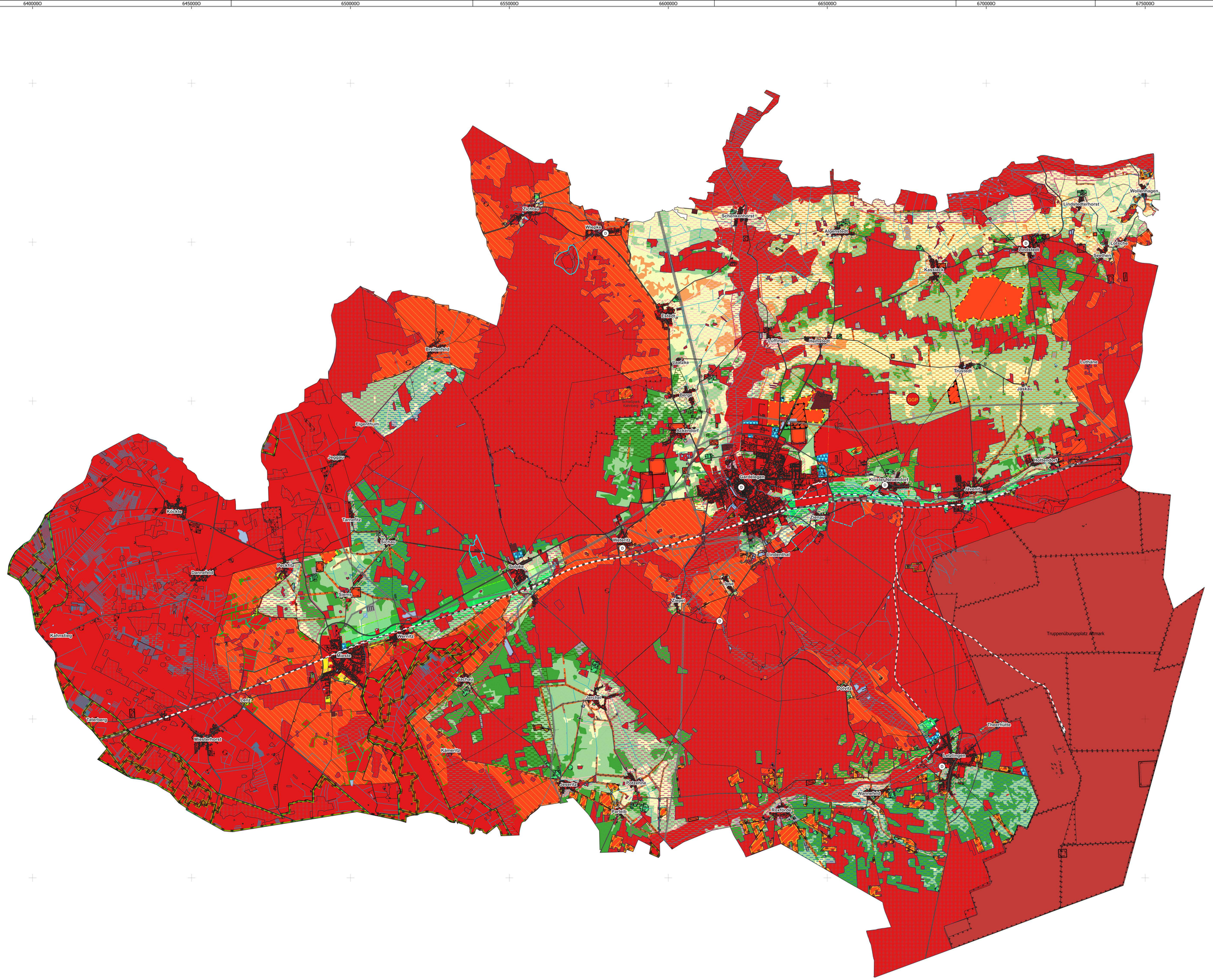
6400000O 6450000O 6500000O 6550000O 6600000O 6650000O 6700000O 6750000O

5835000N 5830000N 5825000N 5820000N 5815000N 5810000N 5805000N



Legende

Der Plandarstellung sind nur im begrenzten Umfang Gesamtflächen zu entnehmen, die Darstellung beruht auf einer Darstellungsform, in der Negativkriterien die Positivkriterien überlagern. Innerhalb der Negativkriterien überlagern Ausschlusskriterien Flächen in denen in Ausnamefällen/Einzelfall eine Inanspruchname möglich sein könnte sowie Abwägungskriterien mit negativer Wirkung. Nähere Informationen siehe Textteil.

Negativkriterien

Ausschlusskriterien

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatschG, Biosphärenreservat gem. § 25 BNatschG (Kern- und Pflegezone) und Naturdenkmal gem. § 28 BNatschG
- Vorranggebiet Hochwasserschutz (inkl. Überschwemmungsgebieten gem. §§ 76 Abs. 1 und 3 WHG)
- Vorranggebiet Militärische Nutzung (REP Altmark)
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone I und II)
- geplantes Trinkwasserschutzgebiet (Zone I und II: Wasserverband Gardelegen 2020)
- natürliche Stand- und Fließgewässer einschließlich Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG
- Wald (Darstellung enthält: Flächen für den Wald, besonders geschützter Wald sowie Erstaufforstung nach FNP)
- Ausschlussfläche im Bereich der Entwicklungszone des BR Drömling (nach BR Drömling 2022)
- (D) Kulturdenkmal: historisches und landschaftlich wertvolles Ortsbild, Ausflugsziel, Aussichtspunkt (nach FNP) sowie Regional bedeutsamer Standort für Kultur- und Denkmalpflege (nach REP Altmark)
- Unspezifische Darstellung (stichpunktartige Aufstellung):

  Kern- und Pflegezone des BR Drömling; Vorranggebiete Natur und Landschaft; Vorrangbebiete Militärische Nutzung (Truppenübungsplatz Altmark); Vorrangstandort für regional bedeutsame Verkehrsanlagen (Sportflugplatz)

  Bebauungspläne der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen (ausgenommen ältere B-Plan Flächen vor dem 1.9.2003 sowie ältere B-Plan-Flächen für Gewerbe- oder Industriegebiete vor 2010)

  Flächen die im FNP der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in der Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 BauGB) als: Allgemeine Wohngebiete, Gemischte Bauflächen, Sonderbauflächen (ausgenommen Sonderbauflächen Photovoltaik, Solar) und Gewerbliche Bauflächen ausgewiesen sind sowie ihre Entwicklungsflächen, weiterhin Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB), Grünflächen (inklusive: Parkanlagen, Dauerkleingärten, Friedhofen, Spielplätzen, Sportflächen sowie Freizeit- und Erholungsflächen) sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Natura 2000 (FFH-Gebiet, EU Vogelschutzgebiet) (1)
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatschG (1)
- gesetzlich geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG und §21, 22 NatSchG LSA)
- Vorranggebiet Wind (Sachlicher Teilplan "Wind" REP Altmark, Stand 2013) (1)
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (REP Altmark) (1)
- Abbaufläche Großer Gottskasten gemäß PFB (LAGB)
- Bodendenkmal bzw. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (nach FNP) (1)
- GGP Geodätischer Grundnetzpunkt inkl. 200 m Puffer (LVermGeo)

(1) = Inanspruchnahme in Ausnahmefällen/Einzelfall möglich (in der Regel nicht der Abwägung zugänglich, sondern Prüfung der Vereinbarkeit mit den Schutzzielen; ggf. Ausnahme/Befreiung oder Zielabweichung erforderlich)

Abwägungskriterien mit negativer Wirkung

- Biosphärenreservat (Entwicklungszone)
- (D) geschützter Landschaftsbestandteil gem. § 29 BNatschG
- Vorbehaltsgebiet ökologisches Verbundsystem (LEP & REP Altmark)
- Biotopverbundfläche nach § 21 BNatSchG (Altmarkkreis Salzwedel)
- Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft (LEP LSA & REP Altmark)
- Vorbehaltsgebiet Erstaufforstung (REP Altmark)
- Vorrangebiet Wassergewinnung (LEP LSA & REP Altmark)
- Vorbehaltsgebiet Tourismus und Erholung (REP Altmark)
- 100 m Pufferbereich um Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen und Gemeinbedarfsflächen

Positivkriterien

- Sonderbaufläche Photovoltaik (nach FNP)
- 200 m Pufferbereich um Bahnanlagen (außerhalb von Ausschlussbereichen)
- 500 m Pufferbereich um Bahnanlagen (außerhalb von Ausschlussbereichen) EEG2023
- Altlast flächig genemigt (ROK 2016) (außerhalb von Ausschlussbereichen)

Nachrichtliche Übernahme

- Gebäudegrundriss (LVermGeo)
- Fließgewässer
- Altlast flächig genemigt (ROK 2016) Umring

Ertragsfähigkeit (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl; Datenquelle ALKIS; Bewertung nach LAU 2020)

- sehr hoch (> 75)
- hoch (61 - 75)
- mittel (41 - 60)
- gering (28 - 40)
- sehr gering (< 28)
- Flächen ohne Bodeninformation

Versorgungsinfrastruktur

- PVA Bestandsanlage (Daten Hansestadt Gardelegen)
- Versorgungsanlage

Verkehrsinfrastruktur

- Verkehrsfläche
- geplante Ortsumgehung
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
- überörtlicher Weg, örtlicher Haupweg
- Bahnanlage
- oberirdische Hauptversorgungsleitung
- oberirdische Hauptversorgungsleitung Puffer 30m

0 2,5 5 km

Plangrundlagen	- FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen 2017 (stand 17.09.2019) - Geodaten, Bebauungspläne Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen (stand 2021) - Geodaten des Altmarkkreis Salzwedel (stand 2022) - ALKIS / ATKIS / Luftbilddaten Daten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA (stand 2021) (Geoleistungspaket Hansestadt Gardelegen Az.: G01-5000806-2014) - Geodaten des Biosphärenreservat Drömling (stand 2022) - Geodaten des Landesamtes für Geologie und Bergwesen (stand 2022) - LEP, Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt 2010 - REP Altmark, Regionaler Entwicklungsplan Altmark 2005 (Genehmigungsnr. MID44/028/22) - TopPlusOpen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2022, Datenquellen: https://sgx.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf
Auftraggeber	**Hansestadt Gardelegen** Dezernat II, Sachgebiet Bauordnung und Bauleitplanung Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen fon (0 39 07) 716 186 bauamt@gardelegen.de
Fachplaner	büro.knoblich Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner fon (0 33 62) 8 83 61- 0 info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug:	EPSG:25832	Höhenbezug:	DHHN 2016
Landkreis:	Altmarkkreis Salzwedel	Gemeinde:	Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
Gemarkung:	verschiedene	Flurstück:	verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	15.12.21	SFr	
Bearb.	09.12.22	SFr	
Gepr.	09.12.22	Win	

Gesamträumliches Planungskonzept für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen

Plankarte - Standortprüfung (Anlage 1)

Projekt-Nr.:	21-077	Plan-Name:	Plankarte Standortprüfung	Maßstab:	Blatt: 1
Phase:	Konzept	Plan-Maße:	1189 mm x 841 mm	1 : 40.000	1 Bl.