

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

26.01.2023

Niederschrift 22. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.11.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Stadtträte

Herr Oliver Stegert
Herr Gustav Wienecke
Herr Sieghard Dutz
Herr Andreas Höppner
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Norbert Tendler

Verwaltung

Frau Mandy Schumacher
Herr Andreas Hensel
Frau Antonia Ahrends
Herr Christoph Lindecke
Frau Gabriela Winkelmann

Bürgermeisterin
Leiter Dezernat I
stellv. Leiterin Bauamt - Dezernat II
Leiter Amt für Finanzwesen - Dezernat II
Leiterin Stabstelle Stadtmarketing

Gäste

Herr Dirk Kuke
Herr Bernd Müller

TOP 5 Architektur- und Ingenieurbüro TW bis
19.25 Uhr
TOP 5 Architektur- und Ingenieurbüro TW 19.25
Uhr

Frau Anke Thiermann

Presse

Frau Ahlfeld

Redaktion der Volksstimme bis Ende öffentlicher
Teil 19.35 Uhr

Herr Schmidt

Redaktion der Altmarkzeitung bis Ende öffentlicher
Teil 19.35 Uhr

Abwesend:

Stadtträte

Herr Daniel Läsecke
Herr Klaus Fehse
Herr Otto Grothe

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Gebur
Herr Simon Lansmann
Herr Mario Rogge
Herr Uwe Schlonsak
Herr Daniel Sobainski

unentschuldigt
unentschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 21. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 06.10.2022
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 "Haus des Gastes" - Ersatzneubau Hinterhaus, Rathausplatz 10, Gardelegen
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Thiermann, Architektur- und Ingenieurbüro TW, aus Tangermünde eingeladen.
Vorlage: 297/25/22
- 6 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 298/25/22
- 7 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 295/25/22
- 8 Wahl des Vertreters der Hansestadt Gardelegen in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Altmärkischer Regionalmarketing- und Tourismusverband"
Vorlage: 296/25/22
- 9 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.
- Als fehlende Mitglieder werden Stadtrat Daniel Läsecke, Stadtrat Klaus Fehse und Stadtrat Otto Grothe als entschuldigt festgestellt.
- Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit 6 von 9 Stadträten gegeben.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.
- Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 21. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 06.10.2022

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 06.10.2022 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 06.10.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Jeder Einwohner ist berechtigt, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen.

Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein, bittet der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert zu beachten und eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 5 "Haus des Gastes" - Ersatzneubau Hinterhaus, Rathausplatz 10, Gardelegen
Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Thiermann, Architektur- und Ingenieurbüro TW, aus Tangermünde eingeladen.
Vorlage: 297/25/22

Beratungsergebnisse:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Zum Tagesordnungspunkt anwesend sind Frau Thiermann und Herr Müller vom Architektur- und Ingenieurbüro TW aus Tangermünde.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Gäste und übergibt das Wort an Frau Thiermann.

Frau Thiermann stellt die Maßnahme - Ersatzneubau Hinterhaus, Rathausplatz 10 „Haus des Gastes“ vor.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und fragt die Ausschussmitglieder nach Anfragen und Anregungen zur Beschlussvorlage.

Im Anschluss folgen einige Anfragen der Ausschussmitglieder, welche durch Frau Thiermann und Herrn Müller beantwortet werden.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass keine weiteren Anfragen vorliegen. Er stellt die

Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig den Ersatzneubau Hinterhaus, Rathausplatz 10 „Haus des Gastes“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 6 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 298/25/22

Beratungsergebnisse:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- Instandhaltungsmaßnahmen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 7 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 295/25/22

Beratungsergebnisse:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 8 Wahl des Vertreters der Hansestadt Gardelegen in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Altmarkischer Regionalmarketing- und Tourismusverband"

Vorlage: 296/25/22

Beratungsergebnisse:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (9 Ja)

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Oliver Stegert stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Die Beschlussvorlage stellt er zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Wahl des Vertreters der Hansestadt Gardelegen in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Altmärkischer Regionalmarketing- und Tourismusverband“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9 Anfragen und Anregungen

Stadtrat, Sieghard Dutz weist auf das kleine, kaputte, hochgehende und bereits mit Löchern versehene Pflaster der Gehwege der gesamten Postkreuzung hin, welches nicht Rollator und Rollstuhl gerecht ist.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Auftragsvergabe erfolgt sei und mit der Maßnahme noch in diesem Jahr begonnen werden soll, im gesamten Bereich.

Stadtrat, Fabian Prochorowsky fragt bezüglich des Breitbandausbaus nach, ob noch nachgesendet wird?

Die Bürgermeisterin erklärt, dass es grundsätzlich so ist, wenn die Ortlage fertig ist, erfolgt der Abnahmetermine. Spezielle Hinweise können in der Verwaltung an den Mitarbeiter im Bauamt Bereich Tiefbau, Herrn Andy Rasch übermitteln werden. Dieser ist unter der Durchwahl -183 zu erreichen.

Weiterhin gibt die Bürgermeisterin die Information, dass am 23.11.2022 die mündliche Verhandlung zum Thema Ortsumfahrung Miesterhorst – Planfeststellungsverfahren stattfindet. Die Ortsbürgermeister der betreffenden Ortsteile wurden informiert. Die Bürgermeisterin sichert zu, dass im Anschluss eine Information dazu folgen wird.

Herr Hensel, Leiter des Dezernats I, informiert über den Widerruf des Zuwendungsbescheides des Feuerwehrgerätehauses in Solpke. Die 300.000,00 Euro Fördermittel für die Baumaßnahme wurden nicht bewilligt und können nicht abgefordert werden. Weiter erklärt Herr Hensel, dass dies auch andere Kommunen betrifft. An dem Bauvorhaben solle aber festgehalten werden. Die Maßnahme sei zwingend erforderlich, so der Dezernatsleiter. Das alte Feuerwehrgerätehaus entspricht nicht mehr den sicherheitstechnischen Standards. Die Finanzierung sei aber gesichert, erklärt Herr Hensel.

Stadtrat Norbert Tendler hat einige Anfragen zu Bauprojekten.

1. Kleinbahnhof?

Die Bürgermeisterin erklärt, dass der Investor mit dem die Stadt einen Vertrag abschließen wollte, abgesprungen sei. Somit befindet sich der Kleinbahnhof weiter in Privateigentum. Es gibt bisher noch keinen anderen Investor.

2. Bahnhof?

Die Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Geyer erklärt, dass die Unterlagen dem Landesbetrieb Bau zur Prüfung vorliegen. Die Bestätigung liegt noch nicht vor, weshalb die Maßnahme noch nicht begonnen werden könne.

3. Otto Reutter Grundschule?

Die Bürgermeisterin erklärt, dass es mit den Fördermitteln nicht so gut aussieht. Es liegt noch keine abschließende Entscheidung dazu vor.

4. Volkshaus / Edeka?

Die stellvertretende Leiterin des Bauamtes, Frau Ahrends erklärt, dass der Bebauungsplan jetzt in der Auslage war und die Bearbeitung sich derzeit in dem Abwägungsprozess befindet.

Weiter fragt Herr Tendler nach dem Stattfinden von Terminen des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“. Es geht um die Stauanlagen, die massiv zerfallen.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass auf die landesrechtliche Gesetzesänderung gewartet wird. Sie sichert eine Rücksprache mit Frau Hietel zu und bittet bei speziellen Objekten Kontakt mit dem Eigentümer, also der Stadt, aufzunehmen.

Herr Wienecke wirft ein, die Thematik im Stadtrat anzusprechen.

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt fest, dass weitere Anfragen und Anregungen nicht vorliegen.

Herr Stegert schließt den öffentlichen Teil der 22. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten um 19.35 Uhr und verabschiedet die anwesenden Gäste und die Presse.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Melanie Behnert