

Dezernat II - Bauamt	
Vorlagen Nr.:	320/27/23
Status:	öffentlich
Datum:	15.02.2023
Beratungsfolge	06.03.2023 Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten 14.03.2023 Hauptausschuss 20.03.2023 Stadtrat der Hansestadt Gardelegen Ortschaftsrat Dannefeld je nach Terminsetzung – 08.03.2023
Betreff Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben DAN-01	

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. dem Verwaltungsvorschlag zu folgen und auf Grundlage des Gesamtträumlichen Planungskonzeptes für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) als Abwägungsgrundlage das entsprechende Bauleitplanverfahren für die nachfolgend beantragte Fläche **nicht** durchzuführen

Gesetzliche Grundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Stadtrat der Hansestadt Gardelegen					Sitzung am 20.03.2023		TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)	
☐	☐						

Sachverhalt:

Das Gesamträumliche Planungskonzept für PVFA wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen am 30.01.2023 beschlossen.
Gemäß § 12 Abs. 2 S. 1 BauGB:

„Die Gemeinde hat auf Antrag des Vorhabenträgers über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßen Ermessen zu entscheiden.“

Das Gesamträumliche Planungskonzept für PVFA, bestehend aus Textteil und Plankarte, dient als informelle räumliche Steuerung bei der Prüfung von Anträgen zur Aufstellung von Bauleitplänen zur Errichtung von PVFA innerhalb der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen.

Bei der Ermessensausübung wird das o.g. Konzept zugrunde gelegt.

Innerhalb der Prüfung der vorliegenden Anträge erfolgt eine Abwägung der im Konzept herausgearbeiteten raumordnerischen Vorgaben bis hin zu den innerhalb dieses Konzeptes festgelegten städtebaulichen Kriterien.

Zum vorliegenden Antrag wird folgender Verwaltungsvorschlag unterbreitet:

Es ist kein Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Anlagen:

- Prüfungsbogen
- Kartenausschnitt mit gekennzeichnetem Flächenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (x)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle (	)	(	)
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		