

## Prüfungsbogen

Gemarkung: Dannefeld  
 Flur: siehe Anlage  
 Flurstück: siehe Anlage  
 Größe Plangebiet: ca. 110 ha

**Negativkriterien**

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatschG
- Biosphärenreservat § 25 BNatschG
- Naturdenkmäler gem. § 28 BNatschG
- Vorranggebiete für Hochwasserschutz
- natürliche Stand- und Fließgewässer (einschl. Gewässerrandstreifen) gem. § 38 WHG
- festgesetzte und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete gem. §§ 76 Abs. 1 und 3 WHG
- Deichschutzstreifen sowie Anlagenverbotsstreifen nach § 96 Abs. 1 und 2 WG LSA
- Wasserschutzgebiete (TWS Zone I und II)
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft
- Vorranggebiete für Militärische Nutzung
- Vorrangstandorte für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen und regional bedeutsame Vorrangstandort für Industrie und Gewerbe (OT Gardelegen)
- Vorrangstandort für regional bedeutsame Verkehrsanlagen
- Forstrechtliche Ausschlussbereiche
- Flächen die im Flächennutzungsplan (FNP) der Hansestadt Gardelegen als Allgemeine Wohnflächen, Gemischte Bauflächen, Sonderbauflächen (ausgenommen Photovoltaik, Solar) und Gewerbliche Bauflächen ausgewiesen sind sowie Entwicklungsflächen, weiterhin Flächen für den Gemeinbedarf, Grünflächen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bebauungspläne der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
- Gartendenkmale und Baudenkmale
- Landwirtschaftliche Flächen in Abhängigkeit vom Ertragspotenzial (sehr hohe und hohe Ertragsfähigkeit) Böden mit Konfliktpotenzial, Auen- und Moorböden (Klimaschutz)
- Umkreis von 200 m um den Hauptpunkt 3434 56000 (GGP)