

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

07.03.2023

Niederschrift 23. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 16.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:59 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Stadträte

Herr Oliver Stegert

Herr Daniel Läsecke

Herr Sieghard Dutz

Herr Klaus Fehse

Herr Andreas Höppner

Herr Fabian Prochorowsky

Herr Norbert Tandler

Sachkundiger Einwohner

Herr Daniel Sobainski

Verwaltung

Frau Mandy Schumacher

Herr Hensel

Herr Machalz

Herr Wiesel

Frau Antonia Ahrends

Frau Saskia Kusian

Herr Kauer

Gäste

Herr Dr. Sebastian Fritz

Herr Dirk Kuke

Presse

Frau Weisbach

Herr Schmidt

Bürgermeisterin

Leiter Dezernat I

Leiter Dezernat II

Leiter Bauamt – Dezernat II

stellv. Leiterin Bauamt – Dezernat II

Mitarbeiterin Bauamt – Dezernat II

Leiter Ordnungsamt – Dezernat I

TOP 9 – Büro Knoblich

Redaktion der Volksstimme bis Ende öffentlicher
Teil 19.43 Uhr

Redaktion der Altmarkzeitung bis Ende öffentlicher
Teil 19.43 Uhr

Abwesend:

Stadträte

Herr Gustav Wienecke

Herr Otto Grothe

Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Gebur

Herr Simon Lansmann

Herr Mario Rogge

Herr Uwe Schlonsak

entschuldigt

unentschuldigt

unentschuldigt

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 22. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 15.11.2022
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 OT Dannefeld
Bebauungsplan "Unter den Linden"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 302/26/23
- 6 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 303/26/23
- 7 3. Änderung der Friedhofssatzung der Hansestadt Gardelegen vom 26.10.2015 (Beschluss-Nr. 144/10/15), zuletzt geändert am 01.11.2021 (Beschluss-Nr. 194/17/21)
Vorlage: 304/26/23
- 8 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss-Nr. 145/10/15), zuletzt geändert am 07.02.2022 (Beschluss-Nr. 195/17/21)
Vorlage: 305/26/23
- 9 Abschließender Beschluss - Gesamträumliches Planungskonzept für PVFA in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 306/26/23
- 10 Antrag der Fraktion DIE LINKE.- saisonales Parkverbot (Rathausplatz)
Vorlage: A/11/26/23
- 11 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.
- Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Gustav Wienecke als entschuldigt festgestellt.
- Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Otto Grothe als unentschuldigt festgestellt.
- Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 Stadträten gegeben.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.
- Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.
- Beschluss:**
Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung

für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

- TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 22. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 15.11.2022

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Oliver Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 15.11.2022 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 15.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

- TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt ist, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen.

Er bittet, zu beachten, Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Herr Oliver Stegert eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

- TOP 5 OT Dannefeld
Bebauungsplan "Unter den Linden"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 302/26/23

Stadtrat Norbert Tendler erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Sodann stellt der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 302/26/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Vorlage OT Dannefeld Bebauungsplan „Unter den Linden“ Satzungsbeschluss zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 6 Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 303/26/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 303/26/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Vorlage Städtebauförderung Gardelegen hier: Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 7 3. Änderung der Friedhofssatzung der Hansestadt Gardelegen vom 26.10.2015 (Beschluss-Nr. 144/10/15), zuletzt geändert am 01.11.2021 (Beschluss-Nr. 194/17/21)
Vorlage: 304/26/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 304/26/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die 3. Änderung der Friedhofssatzung der Hansestadt Gardelegen vom 26.10.2015 (Beschluss-Nr. 144/10/15), zuletzt geändert am 01.11.2021 (Beschluss-Nr. 194/17/21) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 8 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss-Nr. 145/10/15), zuletzt geändert am 07.02.2022 (Beschluss-Nr. 195/17/21)
Vorlage: 305/26/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 305/26/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss-Nr. 145/10/15), zuletzt geändert am 07.02.2022 (Beschluss-Nr. 195/17/21) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

- TOP 9 Abschließender Beschluss - Gesamträumliches Planungskonzept für PVFA in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
 Vorlage: 306/26/23

Herr Dirk Kuke bemängelt die Festlegung des Ausbaupfad für PVFA von ca. 320 ha des Gemeindegebietes. Nach seiner Auffassung kann es durchaus mehr sein. Das soll im Wege einer Einzelfallprüfung geschehen. Er äußert auch Bedenken hinsichtlich von Steuereinnahmen etc.

Stadtrat Fabian Prochorowsky stellt den Antrag, die 0,5 Prozent des Gemeindegebietes für PVFA nicht als Fixpunkt festzulegen, sondern als Richtwert.

Stadtrat Andreas Höppner äußert seine Bedenken hinsichtlich der vermeintlichen Investoren und gibt den Hinweis, dass 0,5 Prozent zu gering ist.

Stadtrat Klaus Fehse ist für die in der Beschlussvorlage vorgeschlagenen 0,5 Prozent. Er sieht diese als Richtlinie für die Verwaltung an.

Herr Wiesel erklärt noch einmal die Herangehensweise bezüglich der 0,5 Prozent und übergibt das Wort an Herrn Dr. Fritz.

Herr Dr. Fritz erläutert noch einmal sein Konzept. Er geht auf bestehende Probleme und Bedenken hinsichtlich der Ausschlusskriterien ein.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, lässt über den Antrag des Stadtrates Prochorowsky abstimmen:

Abstimmergebnis:

Ja-Stimmen: 1
 Nein-Stimmen: 4
 Enthaltungen: 2

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert stellt fest, dass der Antrag abgelehnt wurde.

Stadtrat Prochorowsky fragt nach der Abarbeitung der bisher eingegangenen Anträge und bittet um eine weitere Erklärung zur Abarbeitung der Anträge unter Zugrundelegung der Ausschlusskriterien

Frau Antonia Ahrends, stellvertretende Leiterin des Bauamtes, nimmt hierzu Stellung und verweist noch einmal auf den Entwurf des gesamträumlichen Planungskonzeptes, welches zunächst als Richtlinie dient. Sie erwartet noch weitere Anträge.

Stadtrat Höppner bittet um Auskunft, wieviel Anträge zur Zeit vorliegen und um wieviel ha es sich aktuell handelt.

Der Leiter des Bauamtes, Herr Ottmar Wiesel nimmt Stellung und erklärt, dass Änderungen fast täglich vorgenommen werden.

Die Bürgermeisterin gibt Auskunft, dass zur Zeit 67 Einzelanträge vorliegen. Sie führt weiter aus, dass es sich in der Beschlussvorlage um Richtlinien zur Unterstützung für den Stadtrat handelt und jederzeit überprüft und ergänzt werden kann.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass keine weiteren Anfragen vorliegen und lässt über die Beschlussvorlage 306/26/23 abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den abschließenden Beschluss – Gesamträumliches Planungskonzept für PVFA in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

TOP 10 Antrag der Fraktion DIE LINKE.- saisonales Parkverbot (Rathausplatz)
Vorlage: A/11/26/23

Stadtrat Sieghard Dutz stellt zunächst fest, dass die örtliche Presse die Fraktion DIE LINKE in ihren Berichten negativ darstellt. In diesem Zusammenhang erklärt er noch einmal das Ansinnen seiner Fraktion mit diesem Antrag.

Herr Dirk Kuke gibt zu bedenken, dass es dann zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen auf dem Rathausplatz kommen wird, da die StVO es zulässt, in einem eingeschränkten Halteverbot bis zu 3 Minuten halten zu dürfen. Somit wird das Gegenteil erreicht.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, gibt die Sitzung an Stadtrat Daniel Läsecke als 2. Stellvertreter ab.

Stadtrat Stegert äußert seine Enttäuschung über den Antrag der Fraktion DIE LINKE und erwartet Nachbesserung. Seiner Auffassung nach ist das ein weicher Kompromiss und er wird diesem Antrag so nicht zustimmen.

Der 2. stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Läsecke gibt die Sitzung an den Ausschussvorsitzenden, Herrn Oliver Stegert, zurück.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass keine weiteren Anfragen vorliegend und lässt über die Vorlage A/11/26/23 abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheit empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Antrag der Fraktion DIE LINKE ein saisonales Parkverbot auf dem Rathausplatz nicht zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen: 0

TOP 11 Anfragen und Anregungen

Stadtrat Prochorowsky fragt bezüglich auf die vor Weihnachten gestartete Sicherheitsbefragung der Bürger der Hansestadt Gardelegen nach.

Herr Hensel, Leiter des Dezernats I, informiert über die positive Resonanz der befragten Bürger. Bis zum heutigen Tag sind 556 Rückantworten von 2.248 zu verzeichnen. Es besteht die Möglichkeit, dass noch weitere Rückantworten bei der Stadtverwaltung eingehen werden. Für die Stadtverwaltung sind Kosten wie Porto zum Versenden und für den Rückumschlag entstanden. Die Hochschule Magdeburg-Stendal wird sich um die Auswertung kümmern.

Herr Sobainski, sachkundiger Einwohner, fragt nach, ob die Prioritätenliste hinsichtlich der Straßenerneuerung noch einmal geprüft werden wird, da nunmehr die Thälmannstraße in Mieste in einem sehr schlechten Zustand ist.

Herr Wiesel, Leiter des Bauamtes, informiert, dass Reparaturmaßnahmen vorgenommen worden sind.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass, wenn es zu Schäden kommen sollte, die durch uns zu vertreten sind, wird das im Einzelfall grundsätzlich geprüft.

Herr Wiesel informiert, dass im Wege der Städtebauförderung für Wachstum und nachhaltige Erneuerung die Zuwendungsbescheide für die Fördergebiete Bertolt-Brecht-Straße und OdF-Straße vorliegen. Die Fördermittel werden zum einen in die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Bertolt-Brecht-Straße und in den dritten Bauabschnitt der Kindereinrichtung an der OdF-Straße fließen.

Stadtrat Dutz fragt, ob für die energetische Sanierung der Sporthalle in der Schillerstraße Kosten in Höhe von 20.000,00 € anfallen.

Herr Wiesel führt hierzu aus, dass die Beleuchtung aus DDR-Zeiten stammt und es nicht ausreicht, nur die Lampen auszutauschen. Die in die Jahre gekommene Elektroanlage selbst muss erneuert werden.

Die Bürgermeisterin informiert, dass nunmehr die Förderung für Feuerwehrgereätehäuser nicht mehr vom Innenministerium, sondern im Rahmen der Leader-Förderung bewilligt werden würde. Hierzu wird in Zusammenarbeit mit anderen betroffenen Kommunen eine Petition erarbeitet, dass die Förderung weiterhin aus dem Innenministerium erfolgen soll.

Stadtrat Läsecke erkundigt sich nach dem Stand der Baumaßnahme „Dammkrug“

Herr Wiesel informiert, dass die ausführende Baufirma um eine zeitnahe Fertigstellung der Baumaßnahme bemüht ist.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen und Anregungen nicht vorliegen.

Herr Stegert schließt sodann den öffentlichen Teil der 23. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten um 19.43 Uhr und verabschiedet die anwesenden Gäste und die Presse.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Nicole Bull