

Eingang des Protokolls  
in der Verwaltung:  
**03.05.2023**

## Niederschrift 17. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 27.04.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	39649 Hansestadt Gardelegen, OT Mieste, Wilhelmstraße 51, Feuerwehrgerätehaus

---

Anwesend:

**Ortsbürgermeister Mieste**

Herr Steffen Rötz

**stellv. Ortsbürgermeister**

Herr Eric Wilke

**Ortschaftsräte**

Herr Hans-Dieter Kregel

Herr Henry Mertens

Herr Thomas Möhring

Herr Florian Witte

Abwesend:

**Ortschaftsrat**

Herr Wolfgang Witte

entschuldigt

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 16. Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.01.2023
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: "Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Hansestadt Gardelegen für die Haushaltsjahre 2023 und 2024"  
Vorlage: 334/28/23
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: "Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben WER-03"  
Vorlage: 330/28/23
- 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: "Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben MIE-04"  
Vorlage: 331/28/23
- 9 Vergabe der Brauchtumsmittel 2023

- 10 Vorschlag Mieste zum Radwege- Konzept  
 11 Veranstaltungen 2023  
 12 Anfragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates, Ortsbürgermeister Steffen Rötz, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates fest.

Es fehlt Ortschaftsrat Herr Wolfgang Witte.

Damit ist die Beschlussfähigkeit mit 5 Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gewährleistet.

### **TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Änderungsanträge liegen nicht vor und werden nicht gestellt, sodass der Vorsitzende des Ortschaftsrates die Tagesordnung zur Abstimmung stellt.

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 17. Sitzung des Ortschaftsrates.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 16. Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.01.2023**

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es weder Hinweise noch Einwendungen. Daraufhin stellt der Vorsitzende des Ortschaftsrates die Niederschrift zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat genehmigt einstimmig den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.01.2023.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister informiert:

- Ersatzpflanzungen für die am Schützenhaus und im Kastanienweg gefälltten Bäume sind im Herbst 23 geplant.
- Die mobile Jugendarbeit durch den Jugendclub Mood am Freibad startete am 16.02. immer donnerstags und freitags von 14.00 bis 17.00 Uhr.
- Durch die Schilder in der Thälmannstraße Höhe Edeka geht keine Verkehrsgefährdung aus, daher sind dort keine Maßnahmen erforderlich.
- Der Bau der Hopfenhorster und Krügerhorster Straße verschiebt sich um jeweils ein Jahr nach hinten aufgrund von Umweltauflagen.
- Die Brücke über den Friedrichsgraben der Hopfenhorster Straße wird dieses Jahr gebaut, aber nicht wie geplant mit einer temporären Ersatzbrücke. Die Zuwegung muss über die Krügerhorster Straße erfolgen.
- Am Dorfteich wurde die Böschungskante bearbeitet, die tiefen Risse im Boden sind beseitigt.
- Am Friedhof haben die Arbeiten für die neue Wasserversorgung begonnen.
- Der Zebrastreifen Höhe NP wurde zurück gebaut.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde gibt es folgende Anfragen bzw. Anregungen:

1. Der Zebrastreifen NP wurde nicht richtig entfernt, die weißen Streifen sind noch zu erkennen. Könnten die Farbreste mit Farbe/Bitumen überdeckt werden?
2. Hopfenhorster Straße: zwischen Parkplatz Edeka bis zum Ende der ehemaligen Siloanlage werden die Löcher in der Straße immer größer. Diese müssten repariert werden.
3. Wernitz Am Dorfplatz 28 sind große Pfützen. Das darin stehende Wasser wird durch Autos regelmäßig gegen/teilweise über die benachbarte Wand gespritzt. Das Loch muss ausgebessert werden.
4. Wann wird das Denkmal an der evangelischen Kirche Mieste weiter instandgesetzt? (Kette und Pfosten fehlen)

#### **TOP 6 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: "Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Hansestadt Gardelegen für die Haushaltsjahre 2023 und 2024"** Vorlage: 334/28/23

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **TOP 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: "Entscheidung über den Antrag auf Auf-**

**stellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben WER-03"**  
**Vorlage: 330/28/23**

**Begründung:**

Es wurden das Projekt und die Negativkriterien des PV-Konzeptes der Stadt diskutiert. Der Rat ist sich einig, dass diese in diesem Fall nicht zutreffend sind:

- Hochwasserschutz: Die Fläche liegt neben einer Kiesgrube. Diese ist Grundwasser gespeist. Das sie überläuft, ist nicht zu erwarten. Weitere Gewässer befinden sich nicht in der Nähe. Die Fläche selbst ist sehr sandig, die Versickerung von Regenwasser ist jederzeit, auch bei Starkregenereignissen gegeben, egal ob dort eine PVA steht oder nicht. Die Ausweisung der Fläche als Vorranggebiet Hochwasserschutz wird daher als fehlerhaft angesehen.
- Vorranggebiet Natur und Landschaft / Flächennutzungsplan: Auf Nachfrage in der Stadt wurde mitgeteilt, dass die Fläche als Grünfläche im FNP ausgewiesen ist und so das Negativkriterium erfüllt. Die Fläche ist jedoch landwirtschaftlich genutzt (derzeit augenscheinlich Brache) und laut Feldblockkataster als Ackerfläche ausgewiesen. Der Bewirtschafter kann jederzeit die Fläche umbrechen und beispielsweise Mais anbauen. Die Ausweisung als Grünfläche ist fehlerbehaftet.

Da die Negativkriterien nicht den tatsächlichen Zustand der Fläche widerspiegeln, möchte der Rat einer Investition nicht im Wege stehen und empfiehlt die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Hinzu kommt, dass die Fläche im 200m-Radius der Bahnlinie liegt. Ein Bebauungsplan ist nicht notwendig da hier privilegiert gebaut werden kann. Der Antragsteller kann sich direkt an Salzwedel wenden, das PV-Konzept der Stadt ist dann nicht anwendbar.

**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage der Stadt wird abgelehnt. Der Ortschaftsrat empfiehlt die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0

**TOP 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: "Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben MIE-04"**  
**Vorlage: 331/28/23**

**Begründung:**

Es wurden das Projekt und die Negativkriterien des PV-Konzeptes der Stadt diskutiert. Der Rat ist sich einig, dass diese in diesem Fall nicht zutreffend sind:

- Hochwasserschutz: Gewässer, welche über die Ufer treten könnten, befinden sich nicht in der Nähe. Eventuell müssen Regenmengen der anliegenden Brücke hier versickert werden. Die Fläche selbst ist sehr sandig, die Versickerung von Regenwasser ist jederzeit, auch bei Starkregenereignissen gegeben, egal ob dort eine PVA steht oder nicht. Laut FNP ist ein Gewerbegebiet geplant. Eine Bebauung mit Gebäuden und Parkplätzen wäre für den Hochwasserschutz erheblich problematischer, hier aber laut FNP möglich. Die Ausweisung der Fläche als Vorranggebiet Hochwasserschutz wird daher als fehlerhaft angesehen.
- Vorranggebiet Natur und Landschaft: Die Fläche ist im FNP als Gewerbefläche ausgewiesen. Das widerspricht dem Punkt.
- FNP: Die Fläche ist als Gewerbefläche ohne PV ausgewiesen. Der Ortschaftsrat

würde eine Gewerbeansiedlung die Arbeitsplätze schafft sehr begrüßen und auch bevorzugen. Realität ist aber, dass hier seit 30 Jahren niemand ein entsprechendes Objekt errichten wollte. Jetzt möchte hier jemand ein Gewerbeobjekt errichten, laut FNP ist es aber die falsche Gewerbekategorie. Dieser Argumentation kann der Rat nicht folgen. Des Weiteren stehen weitere Gewerbeflächen für künftige Nicht-PV-Projekte zur Verfügung, sollten diese benötigt werden.

Da die Negativkriterien nicht den tatsächlichen Zustand der Fläche widerspiegeln, möchte der Rat einer Investition nicht im Wege stehen und empfiehlt die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Hinzu kommt, dass die Fläche im 200m-Radius der Bahnlinie liegt. Ein Bebauungsplan ist nicht notwendig da hier wahrscheinlich privilegiert gebaut werden kann. Der Antragsteller kann sich direkt an Salzwedel wenden, das PV-Konzept der Stadt ist dann nicht anwendbar.

**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage der Stadt wird abgelehnt. Der Ortschaftsrat empfiehlt die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0

**TOP 9 Vergabe der Brauchtumsmittel 2023**

Dem Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste stehen für das Jahr 2023 folgende Mittel zur Verfügung:

2.200,00 €	für Repräsentation/Ehrungen
7.400,00 €	für Brauchtumsmittel

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt die Verwendung der Brauchtumsmittel, wie folgt: (siehe Anlage)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 10 Vorschlag Mieste zum Radwege- Konzept**

Mieste – Peckfitz:

Die derzeitige Routenplanung entlang der neu gebauten Straße birgt Unfallgefahren. Die Route ist auf Höhe Pelapro mit mehreren Kurven für den Kraffahrverkehr nicht einsehbar mit der Folge von riskanten Überholmanövern. Besser wäre es die Radfahrer von Mieste aus kommend nach links in Richtung Himmelreich umzulenken und dort den Feldweg nach Peckfitz zu nehmen.

Mieste – Sachau (-Calvörde)

Vom Miester Freibad beginnend wird der Weg in Richtung Kreuzgraben und dann der Sichauer Beeke fast bis zur Ohre folgend zum Ausbau empfohlen. Über den Weg Breiteiche – Sachau kann dann Sachau angefahren werden, an der Ohre angekommen ist man schon fast in Calförde.

**Beschluss:**

Es werden zwei neue Radwege zum Ausbau/Ertüchtigung vorgeschlagen, siehe Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 11 Veranstaltungen 2023**

Am 13.5. findet das Cita statt. Treffen 10.30 Uhr am Marktplatz. Dauer ca 3 Stunden, anschließend Treffen mit Grillen im Riesebergsaal

Am 14.5. findet auf dem Marktplatz das Muttertagsgrillen statt.

Der Weihnachtsmarkt soll wieder am Schützenhaus stattfinden. Hierfür muss ein neuer Stromanschluss am Trafohaus eingerichtet werden, die Avacon hatte da bereits ihre Bereitschaft dazu bekundet.

**TOP 12 Anfragen und Anregungen**

Im Baugebiet Dammkrug wird verstärkt nach einem Spielplatz gefragt. Es hatte wohl die Auskunft gegeben, dass dort einer entstehen soll. Wenn das stimmt, wann und wo?

Es fehlen noch Bänke am Dorfteich und auf dem Thälmannspielplatz. Momentan stehen keine Bänke zur Verfügung. Das kann daher noch etwas dauern.

Da es auf den Bänken am Schwarzen Weg wiederholt zu Unruhe und einer starken Verschmutzung kommt, empfiehlt der OR die Bank an der katholischen Kirche auf den Thälmannspielplatz umzusetzen.

Steffen Rötz  
Vorsitzender des Ortschaftsrates  
der Ortschaft Mieste

## Anlage zu TOP 9

Nr.	Antragsteller	Grund	Mitglieder	Antrag	Beschluss
1	Volkssolidarität	Divers	22	300	250
2	Schützenverein Bogen	Jugendarbeit	36	250	250
3	Schützenverein	Pokale	36	250	250
4	Fremdenverkehrsverein	Mitgliedbeitrag	37	25	25
5	Fremdenverkehrsverein	Erneuerung Infokasten	37	475	350
6	Kegelverein	Bahnmiete	19	720	250
7	Männerchor	Notensätze und Drucker	21	300	250
8	Seniorengruppe Isenberg	Miete, Trainer, Trainingsgerät	36	515	400
9	Handarbeitszirkel	Miete	24	300	250
10	KiGa Drömlingshüpfer	Laternenumzug	82	600	600
11	Hort Mieste	freizeitpädagogische Aktivitäten	80	250	250
12	IG Platt	Bildungsfahrt	21	400	300
13	Seniorentanzgruppe	Miete, Honorar	20	330	250
14	Seniorengruppe Hackert	Divers	60		
15	Seniorengruppe Hackert	Divers Nachtrag	60	1.050	600
16	Förderverein FFW	Osterfeuer	148	210	210
17	Kita Storchennest	Veranstaltungen	36	350	350
18	Chor Grundschule	Technik/Instrumente	50	1.000	650
19	Chor Musica	Veranstaltung	18	1.800	250
20	Chemie Tanzen	Ausrüstung	20	100	100
21	Chemie Badminton	Hallengelbühr / material	10	100	100
22	Chemie Tischtennis	Material	67	250	250
23	Chemie Dorfmeisterschaften	Pokale / Preise	160	150	150
24	Chemie Volleyball	Turnier	65	200	200
25	Chemie Gymnastik	Material	30	100	100
26	Taubenzuchtverein	Grillabend, Poloshirts, Präsentkorb	11	800	150
27	Ortschaftsrat	Kranz Maibaum	200	120	120
28	Ortschaftsrat	Weihnachtsmarkt	400	1.000	1000

Anlage zu TOP 10

