

Niederschrift 29. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 20.11.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:13 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Stadträte

Herr Oliver Stegert
Herr Gustav Wienecke
Herr Klaus Fehse
Frau Gudrun Gerecke
Herr Andreas Höppner
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Uwe Schlonsak
Herr Norbert Tendler

i.V. für SR S.Dutz

Sachkundige Einwohner

Herr Mario Rogge

Ortsbürgermeister

Christian Grothe
Sven Grothe

Verwaltung

Frau Mandy Schumacher
Herr Andreas Hensel

Bürgermeisterin
Leiter Dezernat I – Innere Verwaltung, Bürger- und
Rechtsangelegenheiten
Leiter Bauamt – Dezernat II
Mitarbeiterin Stadtmarketing – Wirtschaftsförde-
rung

Herr Ottmar Wiesel
Frau Julia Schlüsselburg

Presse

Frau Ina Tschakyrow
Frau Gesine Biermann

Redaktion Altmark Zeitung bis Ende öffentlicher
Teil 19:59 Uhr
Redaktion der Volksstimme bis Ende öffentlicher
Teil 19:59 Uhr

Abwesend:

Stadträte

Herr Sieghard Dutz
Herr Otto Grothe

entschuldigt
unentschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Gebur
Herr Simon Lansmann
Herr Daniel Läsecke
Herr Daniel Sobainski

unentschuldigt
unentschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 28. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 25.09.2023
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Abstimmung über den 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten
- 6 Radwegekonzept - Prioritätenliste
Vorlage: 374/33/23
- 7 Satzungsbeschluss - 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnstandort Ipser Weg II"
Vorlage: 375/33/23
- 8 Aufstellungsbeschluss - 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-05) geändert
Vorlage: 376/33/23
- 9 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke West" im OT Solpke (SOL-05) geändert
Vorlage: 377/33/23
- 10 Aufstellungsbeschluss - 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in zwei Teilbereichen der Ortslage Wernitz und Sichau (SO Tierhaltung)
Vorlage: 378/33/23
- 11 Aufstellungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Putenmastbetrieb Wernitz"
Vorlage: 379/33/23
- 12 Aufstellungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Putenaufzuchtbetrieb Sichau"
Vorlage: 380/33/23
- 13 Aufstellungsbeschluss - 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Sichau (SIE-01)
Vorlage: 382/33/23
- 14 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Siems" im OT Sichau (SIE-01)
Vorlage: 383/33/23
- 15 Aufstellungsbeschluss - 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Berge (GA-01)
Vorlage: 384/33/23
- 16 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Gardelegen Flugplatz" im OT Berge (GA-01)
Vorlage: 385/33/23
- 17 Kommunale Richtlinie über den Verfügungsfonds für Kleinstmaßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt und Bahnhofsvorstadt von Gardelegen (Verfügungsfondsrichtlinie)
Vorlage: 386/33/23
- 18 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 387/33/23
- 19 Entwurf - 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des Ortsteils Gardelegen "Ernst-von-Bergmann-Straße"
Vorlage: 388/33/23
- 20 Entwurf - Bebauungsplan - "Wohnpark - Ernst-von-Bergmann-Straße"
Vorlage: 389/33/23
- 21 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Sieghard Dutz festgestellt, dieser wird vertreten von Stadträtin Gudrun Gerecke.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Otto Grothe als unentschuldigt festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 28. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 25.09.2023

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 28. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 25.09.2023 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 28. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 25.09.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt ist, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen, um die Feststellung des Wohnortes vorzunehmen.

Er bittet, zu beachten, dass Angelegenheiten der Tagesordnung nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein können.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 5 Abstimmung über den 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, stellt fest, dass die Abstimmung über den 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten erfolgen kann.

Stadtrat Uwe Schlonsak ist anwesend.

Sodann lässt der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, über den 2. stellvertretenden Vorsitzenden abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig Stadtrat Uwe Schlonsak als 2. stellvertretenden Vorsitzenden zu verpflichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6 Radwegekonzept - Prioritätenliste Vorlage: 374/33/23

Stadtrat Gustav Wienecke erklärt, dass er nicht ganz einverstanden ist mit der Reihenfolge der Prioritätenliste der neuen Radwege-Trassen. Er möchte gern die Radweg-Trasse Letzlingen-Gardelegen auf Rang 1 und die Radweg-Trasse Ackendorfer Landstraße – Isenschnibber Straße auf Platz 2. Die restliche Reihenfolge kann so bleiben.

Die Bürgermeisterin macht deutlich, dass kein Radweg in Höhe von 6 Millionen Euro für den Altmarkkreis Salzwedel bzw. den Bund gebaut wird. Der Radweg zwischen Letzlingen und Gardelegen könnte entweder entlang der Bundesstraße oder Kreisstraße gebaut werden, somit wäre die Hansestadt Gardelegen bei beiden Möglichkeiten nicht Baulastträger. Die Umsetzung des Radwege-Konzepts ist aus finanzieller Sicht nur möglich, wenn entsprechende Fördermittel zur Verfügung stehen.

Stadtrat Stegert erläutert, dass die Prioritätenliste den gegenwärtigen Stand darstellt und perspektivisch fortgeschrieben werden kann.

Stadtrat Fehse lobt die sehr gute Arbeit der Arbeitsgruppe. Die Prioritätenliste bildet nach seiner Meinung eine sehr gute Grundlage für die Umsetzung des Radwege-Konzeptes. Bei Verfügbarkeit entsprechender Fördermittel kann dann die Projektumsetzung der einzelnen Radweg-Trassen erfolgen.

Stadträtin Gudrun Gerecke meint, der Radweg Ackendorfer Landstraße – Isenschnibber Straße ist notwendig, da auf dieser Strecke viele Erwerbstätige mit dem Fahrrad unterwegs sind und soll somit auf Platz 1 stehen bleiben.

Stadtrat Gustav Wienecke stellt den Antrag, die Radweg-Trasse Letzlingen – Gardelegen auf Rang 1 und die Radweg-Trasse Ackendorfer Landstraße – Isenschnibber Straße auf Rang 2 zu setzen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass der Antrag von Stadtrat Wienecke mit Stimmenmehrheit abgelehnt wurde.

Sodann stellt der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage 374/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit das Radwegekonzept - Prioritätenliste zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

- TOP 7 Satzungsbeschluss - 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnstandort Ipser Weg II"
Vorlage: 375/33/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 375/33/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig den Satzungsbeschluss – 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnstandort Ipser Weg II“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 8 Aufstellungsbeschluss - 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-05) geändert
Vorlage: 376/33/23

Stadtrat Fabian Prochorowsky fragt an, ob diese Fläche vorrangig nach EEG beschlossen wird und mit in die Gesamtfläche von 320 ha einfließt.

Herr Wiesel, stellt klar, dass keine Vorrangigkeit nach EEG vorliegt und ja, die Fläche zählt zum Pool von 320 ha.

Stadtrat Prochorowsky erkundigt sich, ob im Vorfeld mit den Vorhabenträgern besprochen werden kann, den Strom einzuspeisen und für die Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen billig zur Verfügung zu stellen.

Die Bürgermeisterin macht deutlich, dass derartige Absprachen mit den Vorhabenträgern für die Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen nicht zulässig sind.

Der Ortsbürgermeister von Solpke, Herr Sven Grothe, bestätigt, dass der Ortschaftsrat mehrheitlich dafür ist, auf ca. 49 ha. einen Solarpark westlich von Solpke, entlang der B 188 entstehen zu lassen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage 376/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-05) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

- TOP 9 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke West" im OT Solpke (SOL-05) geändert
Vorlage: 377/33/23

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 377/33/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PVFA Solpke West“ im OT Solpke (SOL-05) geändert zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- TOP 10 Aufstellungsbeschluss - 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in zwei Teilbereichen der Ortslage Wernitz und Sichau (SO Tierhaltung)
Vorlage: 378/33/23

Stadtrat Gustav Wienecke fragt, ob der Ortschaftsrat schon abgestimmt hat.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, gibt den Hinweis, dass der Ortschaftsrat noch nicht getagt hat. Jedoch spielt das keine Rolle, der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten kann nur empfehlen. Die finale Entscheidung trifft der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen.

Sodann stellt der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, fest, dass keine weiteren Anfragen zur Beschlussvorlage 378/33/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in zwei Teilbereichen der Ortslage Wernitz und Sichau (SO Tierhaltung) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1

- TOP 11 Aufstellungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Putenmastbetrieb Wernitz"
Vorlage: 379/33/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 379/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – vorhabenbezogener Bebauungsplan „Putenmastbetrieb Wernitz“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	3

- TOP 12 Aufstellungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Putenaufzuchtbetrieb Sichau"
Vorlage: 380/33/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 380/33/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – vorhabenbezogener Bebauungsplan „Putenaufzuchtbetrieb Sichau“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	3

- TOP 13 Aufstellungsbeschluss - 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Sichau (SIE-01)
Vorlage: 382/33/23

Herr Ottmar Wiesel, Leiter des Bauamtes, gibt folgende Anmerkung. Er ist mit dem Ortschaftsratsrat von Sichau in Kontakt getreten. Ein Projektentwickler hat sich bereits vorgestellt und Informationen zum Vorhaben gegeben. Der Ortsbürgermeister von Sichau hat Herrn Wiesel mitgeteilt, dass keine Widerstände gegen das Aufstellen einer PVFA-Anlage seitens der Einwohner zu erwarten sind.

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Stegert, stellt fest, dass keine weiteren Anfragen zur Beschlussvorlage 382/33/23 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Sichau (SIE-01) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- TOP 14 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Siems" im OT Sichau (SIE-01)
Vorlage: 383/33/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 383/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – vorhabenbezogener Bebauungsplan „PVFA Siems“ im OT Sichau (SIE-01) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- TOP 15 Aufstellungsbeschluss - 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Berge (GA-01)
Vorlage: 384/33/23

Stadtrat Prochorowsky stellt fest, dass es sich hier um eine große Anlage handelt und fragt nach, wie hierzu der Tenor seitens des Ortschaftsrates ist.

Ortsbürgermeister Christian Grothe, der zu dieser Sitzung anwesend ist, nimmt zu der Anfrage von Stadtrat Prochorowsky Stellung. Er betonte, dass der Ortschaftsratsrat nach anfänglicher Skepsis zum größten Teil hinter dem Großprojekt steht.

Stadträtin Gudrun Gerecke fragt nach, wieviel Fläche bereits von der Gesamtfläche verplant sind.

Herr Ottmar Wiesel, Leiter des Bauamtes, erklärt, wenn alle Anträge beschlossen sind, die bereits vorliegen, wären das rund 180 ha von 320 ha, die durch den Stadtrat im Gesamt-

räumlichen Planungskonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen beschlossen wurden. Für weitere Projekte stehen dann also noch 140 ha zur Verfügung.

Stadtrat Gustav Wienecke erklärt, dass er diese Beschlussvorlage ablehnt. Er findet es nicht richtig, wenn Böden bebaut werden, auf denen noch was wächst.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage 384/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen den Aufstellungsbeschluss – 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Berge (GA-01) nicht zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	2

- TOP 16 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Gardelegen Flugplatz" im OT Berge (GA-01)
Vorlage: 385/33/23

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 385/33/25 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen den Aufstellungsbeschluss – vorhabenbezogener Bebauungsplan „PVFA Gardelegen Flugplatz“ im OT Berge (GA-01) nicht zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	2

- TOP 17 Kommunale Richtlinie über den Verfügungsfonds für Kleinmaßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt und Bahnhofsvorstadt von Gardelegen (Verfügungsfondsrichtlinie)
Vorlage: 386/33/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 386/33/23 vorliegen und lässt zunächst über die Variante II – mit Vorberatung durch den Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten - abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Sodann lässt der Vorsitzende des Ausschusses über die Vorlage insgesamt abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Kommunale Richtlinie über den Verfügungsfonds für Kleinmaßnahmen zur Stärkung und Belebung der Altstadt und Bahnhofsvorstadt von Gardelegen (Verfügungsfondsrichtlinie) mit Vorberatung durch den Ausschuss für Bau- und

Ordnungsangelegenheiten (Variante II) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 18 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 387/33/23

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 387/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 19 Entwurf - 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des Ortsteils Gardelegen "Ernst-von-Bergmann-Straße"
Vorlage: 388/33/23

Stadtrat Uwe Schlonsak erkundigt sich nach den zu schaffenden Parkplätzen.

Herr Wiesel, Leiter des Bauamtes erklärt, dass das Verfahren nunmehr starten muss, damit der Projektentwickler einen Entwurf der Planung vorlegen kann. Danach können weitere Absprachen erfolgen.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage 388/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Entwurf – 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des Ortsteils Gardelegen „Ernst-von-Bergmann-Straße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- TOP 20 Entwurf - Bebauungsplan - "Wohnpark - Ernst-von-Bergmann-Straße"
Vorlage: 389/33/23

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 389/33/23 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Entwurf – Bebauungsplan – „Wohnpark - Ernst-von-Bergmann-Straße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 21 Anfragen und Anregungen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, hat eine Anfrage zum aktuellen Bearbeitungsstand des neuen Wassergesetzes.

Die Bürgermeisterin antwortet, dass ein Gesetzesentwurf seitens des Städte- und Gemeindebundes noch nicht vorliegt.

Stadtrat Gustav Wienecke lobt die Fertigstellung der Wehranlage an der Verbindungsstraße Potzehne und Zobbenitz.

Herr Wiesel informiert über die Ankündigung der 2. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung des Eisenbahn-Bundesamtes zur Lärmaktionsplanung an Schienenwegen des Bundes, welche auf der Homepage der Hansestadt Gardelegen unter Bekanntmachungen zu finden ist.

Dann informiert Herr Wiesel die Anwesenden über das Solarkataster Altmark. Mit dem Solarkataster können Bewohner, Unternehmen und Gemeinden das Solarpotential ihres Hauses, ihrer Lagerhalle oder von städtischen Einrichtungen vorab einsehen und berechnen.

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Frau Julia Schlüsselburg vom Bereich Stadtmarketing, Wirtschaftsförderung.

Frau Schlüsselburg stellt das Projekt Umgestaltung des Rathausplatzes der Hansestadt Gardelegen im Wege des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ vor. Sie gibt eine kurze Info zum Projektverlauf und Ziel des Projektes. Sie erläutert die Maßnahmen zur Verwirklichung des Projektes und stellt verschiedene Entwurfsplanungen vor.

Nach ihren Ausführungen übergibt Frau Schlüsselburg das Wort zurück an den Ausschussvorsitzenden.

Es folgt eine Gesprächsrunde mit Fragen der Ausschussmitglieder. Die Anfragen werden durch Frau Schlüsselburg beantwortet.

Sodann stellt der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, fest, dass weitere Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung nicht vorliegen. Er verabschiedet die anwesenden Gäste sowie die Vertreter der Presse und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.59 Uhr.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Nicole Bull