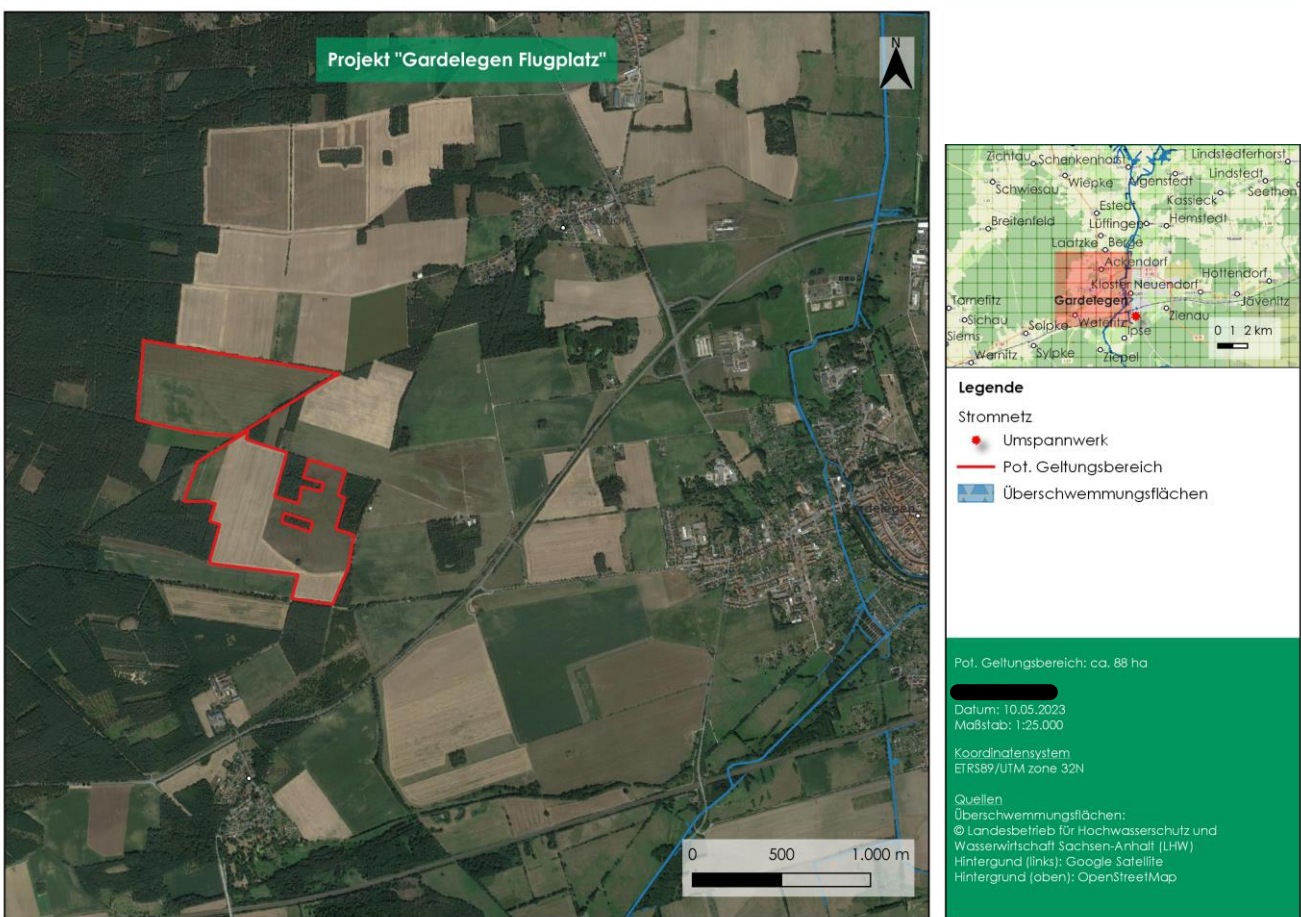
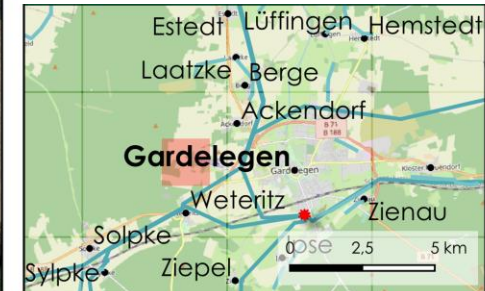
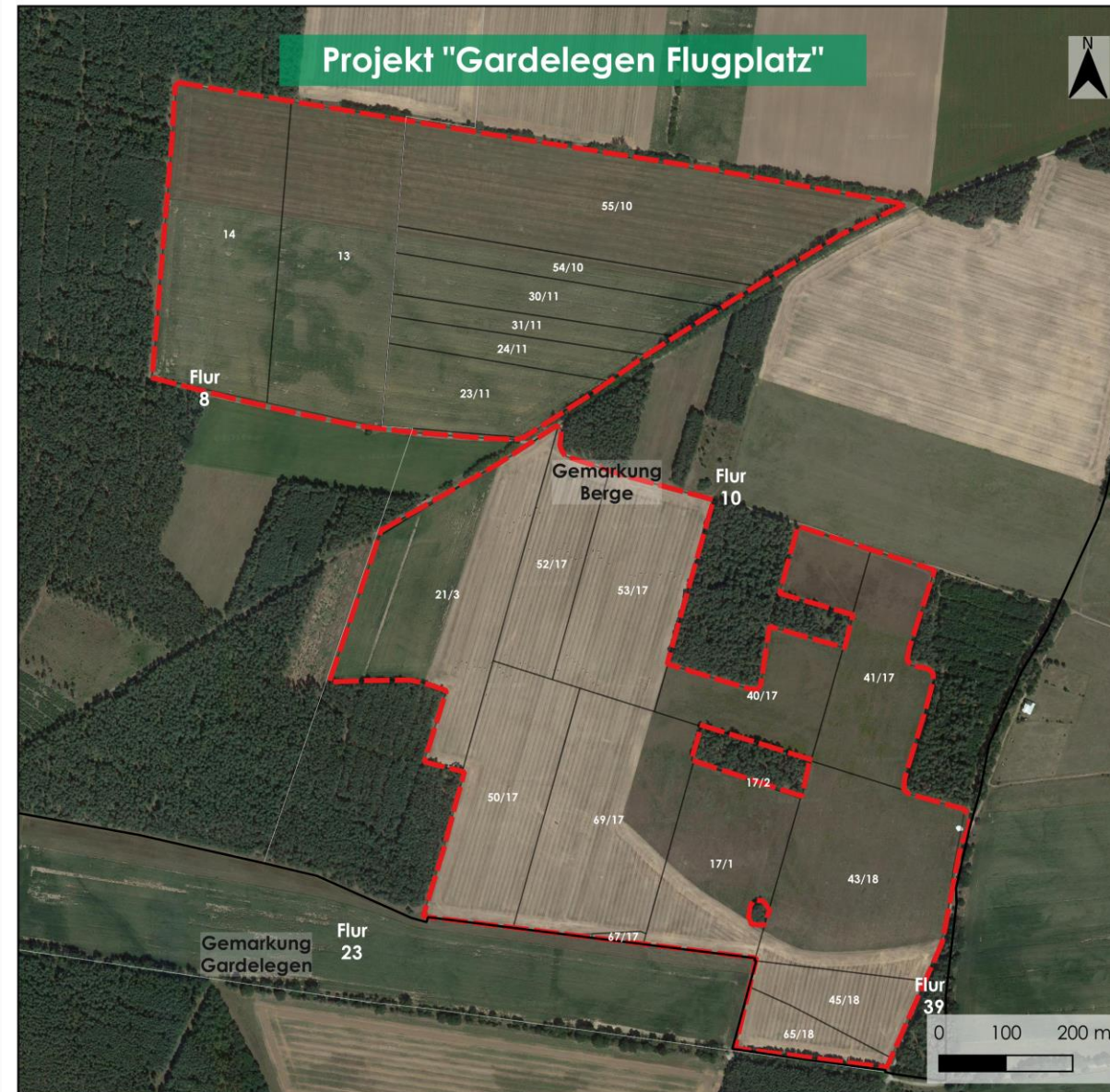


	Projektname: „PVFA Gardelegen Flugplatz“ (GA-01)
Lage	Hansestadt Gardelegen, Gemarkung Berge, Flur 8 & Flur 10
Flächen- und Anlagentyp	Ackerlandschaft westlich des Flugplatzes Gardelegen - Freiflächenanlage
Flächendaten	Plangebietsgröße ca. 88 ha
Vergütung	PPA-Projekt
Geplante Leistung	97,35 MWp



- Gemarkung Berge 8 & 10
- Besonders geeigneter Standort zur Integration in bestehendes Landschaftsbild durch bestehende Vegetation
- Große Distanz zur Wohnbebauung
 - Weteritz (Tischlerei): 550m
 - Ackendorf: 900m
 - Berge: 2.200m
- Minimaler direkter Sichtbezug am südlichen Radweg
- Angrenzend am Flugplatz Gardelegen



Legende

- Ortschaft
- Umspannwerk
- 110 kV
- ▭ Pot. Geltungsbereich
- Flurstück

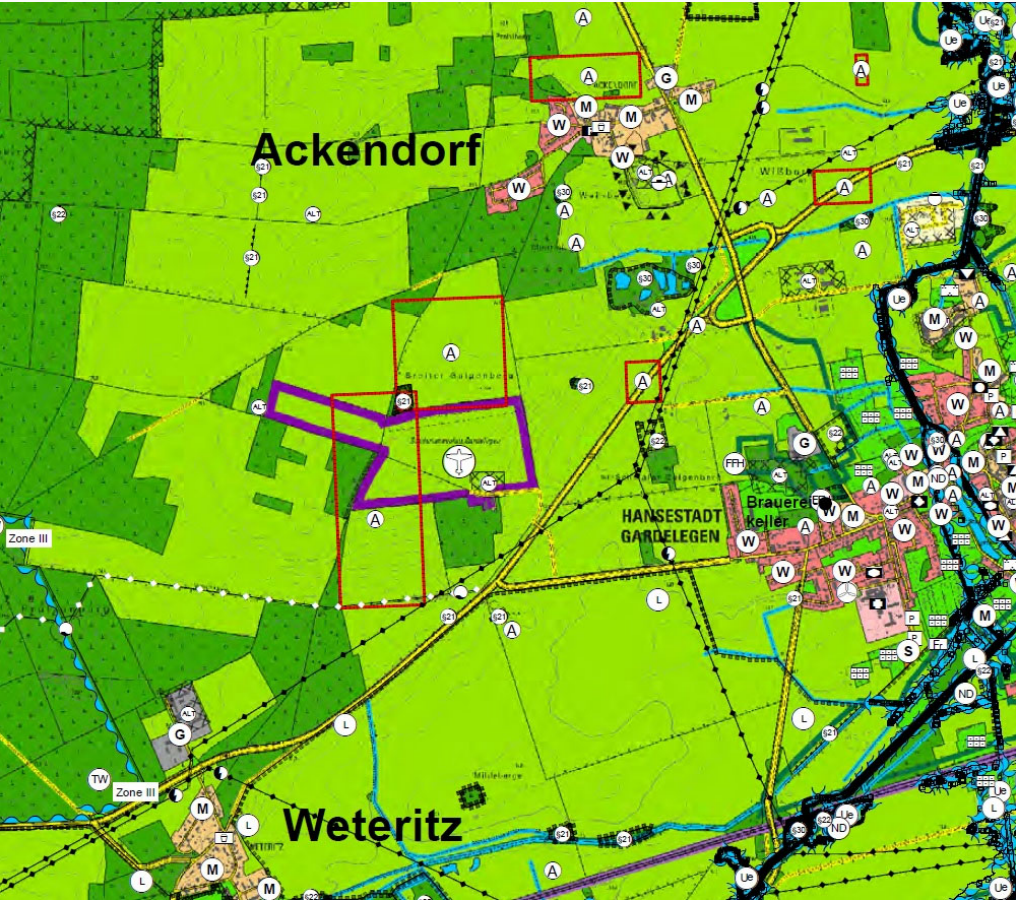
Pot. Geltungsbereich: ca. 88 ha

Datum: 26.09.2023
Maßstab: 1:8000

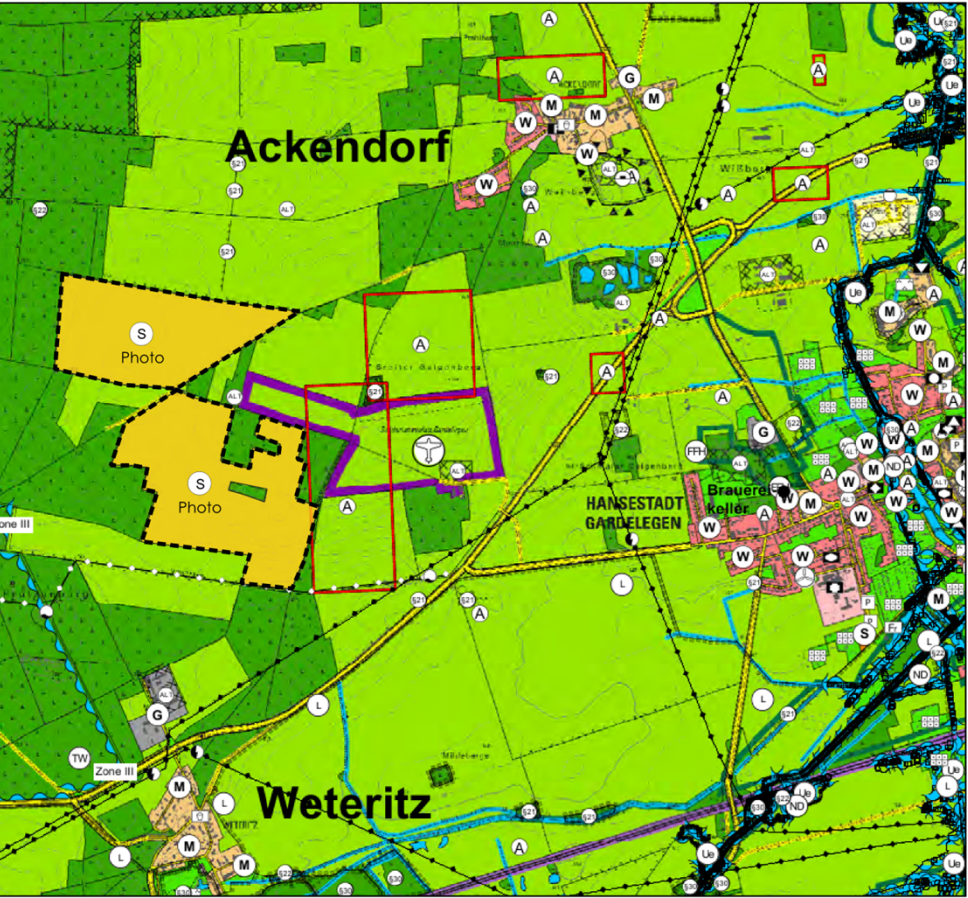
Koordinatensystem
ETRS89/UTM zone 32N

Quellen
Ackerzahl: © GeoBasis-DE, LVermGeo LSA, 2023
Hintergrund (links): Google Satellite
Hintergrund (oben): Stromnetz:
OpenStreetMap

Aktueller FNP



Darstellung der erforderlichen Anpassungen





Drohnenaufnahme vom südlichen Projektgebiet



Drohnenaufnahme vom nördlichen Projektgebiet



Blick auf den südlichen Projektteil vom Radweg nach Weteritz

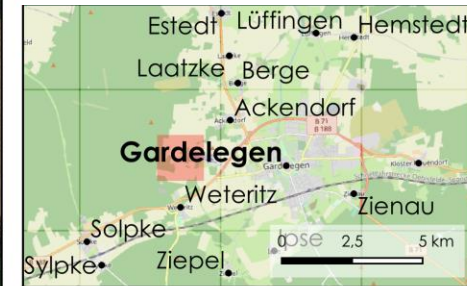
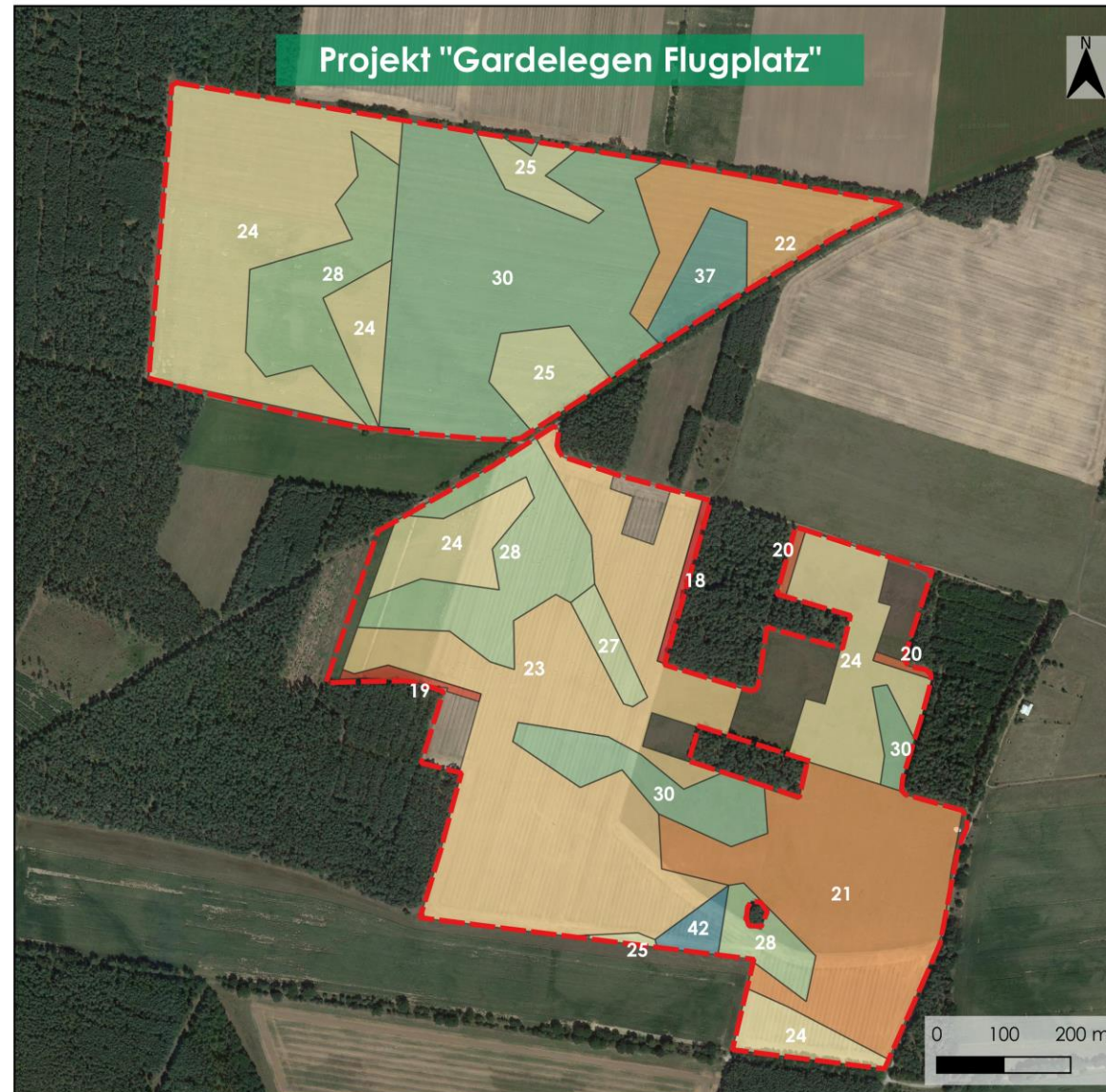


Blick auf den nördlichen Projektteil vom Feldweg aus in Richtung Westen

- Projektfläche komplett im Eignungsbereich gemäß PV-Konzept der Stadt Gardelegen.
- Gemäß FNP ist die Fläche **frei von jeglichen Negativkriterien** wie...
 - ...Naturschutz
 - ...Biosphärenreservate
 - ...Natur- und Baudenkmäler
 - ...Vorranggebiet Hochwasserschutz
 - ...Überschwemmungsgebiet
 - ...Wasserschutzgebiet
 - ...Vorranggebiete



- „Geringe“ bis „Sehr geringe“ Ertragsfähigkeit der Böden mit hoher Trockenheit
- Max. 5 Prozent Bodenversiegelung vorgesehen
- Wegfall von Bewässerung und Düngung der Flächen
- Neue Heckenstrukturen und Modulflächen schützen vor Austrocknung und Winderosion
- Solarpark trägt zur Erholung der Böden bei



Legende

Pot. Geltungsbereich

Bodenschätzung

18	23	30
19	24	37
20	25	42
21	27	
22	28	

Pot. Geltungsbereich: ca. 88 ha

Datum: 06.07.2023

Maßstab: 1:8000

Koordinatensystem
ETRS89/UTM zone 32N

Quellen

Ackerzahl: © GeoBasis-DE, LVermGeo LSA, 2023

Hintergrund (links): Google Satellite
Hintergrund (oben), Stromnetz:
OpenStreetMap

Natur- und Artenschutz

Gebiet mit wenig Konfliktpotenzial für Naturschutz

Eingriffe nur in geringwertige Biotopstrukturen

Erhaltung und Entwicklung des Gehölzbestands (Waldrandzone, Hecken, Baumgruppe), Verbesserung der Waldrandzonen durch vorgelagerten Saumstreifen

Planerische Aufwertung für Naturschutz und Biodiversität

Förderung der Entstehung neuer Lebensräume

Verwendung von regionalem Saatgut

➤ Umfängliche Betrachtung der Natur- und Artenschutzbelange im Rahmen des B-Plan Verfahrens

Lokale Akzeptanz und Beteiligungsmöglichkeiten

Vorstellung des Projekts im Ortschaftsrat Berge ist bereits erfolgt

Beteiligungsoption der Bürgerschaft wird gemeinsam mit der Energiegenossenschaft Altmark geprüft

Pflegeverträge werden lokalen Landwirten angeboten

Energieversorgung & Netzanbindung / Sektorkopplung

Avacon Netz AG hat Einspeisepunkt reserviert

Bereich zur Errichtung des Standorts für geplantes Umspannwerk wurde definiert

Vorgesehener Einspeisebereich entlang der beiden öffentlichen Stromkreise Gardelegen - Kunrau

Straßenquerung der B188 notwendig

Zukunftsoption Batteriespeicher als Ergänzung möglich