

Dezernat II - Bauamt		
Vorlagen Nr.:	413/35/24	
Status:	öffentlich	
Datum:	25.01.2024	
Beratungsfolge	12.02.2024	Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten
	15.02.2024	Ortschaftsrat der Ortschaft Köckte
	20.02.2024	Hauptausschuss
	22.02.2024	Ortschaftsrat der Ortschaft Dannefeld
	26.02.2024	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben KÖC-01		

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

dem Verwaltungsvorschlag zu folgen und auf Grundlage des Gesamtäumlichen Planungskonzeptes für Photovoltaikfreiflächenanlagen (PVFA) als Abwägungsgrundlage das entsprechende Bauleitplanverfahren für die nachfolgend beantragte Fläche **nicht** durchzuführen.

Gesetzliche Grundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Stadtrat der Hansestadt Gardelegen				Sitzung am 26.02.2024		TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Das Gesamträumliche Planungskonzept für PVFA wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen am 30.01.2023 beschlossen.
Gemäß § 12 Abs. 2 S. 1 BauGB:

„Die Gemeinde hat auf Antrag des Vorhabenträgers über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.“

Das Gesamträumliche Planungskonzept für PVFA, bestehend aus Textteil und Plankarte, dient als informelle räumliche Steuerung bei der Prüfung von Anträgen zur Aufstellung von Bauleitplänen zur Errichtung von PVFA innerhalb der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen.

Bei der Ermessensausübung wird das o.g. Konzept zugrunde gelegt.

Innerhalb der Prüfung der vorliegenden Anträge erfolgt eine Abwägung der im Konzept herausgearbeiteten raumordnerischen Vorgaben bis hin zu den innerhalb dieses Konzeptes festgelegten städtebaulichen Kriterien.

Zum vorliegenden Antrag wird folgender Verwaltungsvorschlag unterbreitet:

Es ist kein Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Anlagen:

- Bezeichnung Flur und Flurstücke
- Kartenausschnitt mit gekennzeichnetem Flächenbereich
- Prüfungsbogen
- Auszug PV-Konzept (Layer)

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()		()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		