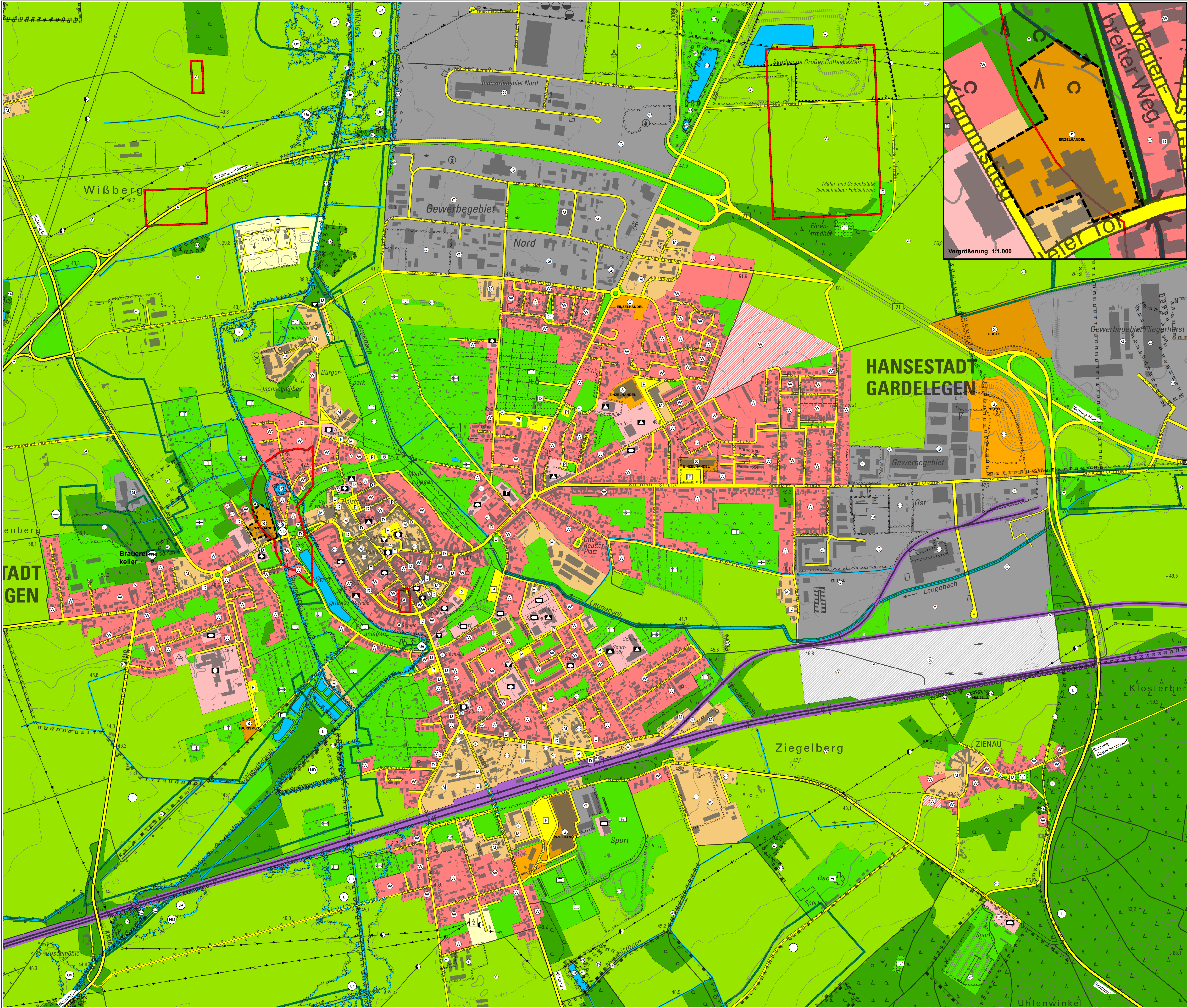




Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand

W Wohnbauflächen
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

M Gemischte Bauflächen
(§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

G Gewerbliche Bauflächen
(§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

S Sonderbauflächen
(§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Entwicklungsfläche

W Wohnbaufläche

M Gemischte Bauflächen

G Gewerbliche Bauflächen

S Sonderbaufläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Öffentliche Verwaltungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gemeinnützlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen

Bahnanlage

Bahnhof

geplante Ortsumgehung

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Hubschrauberlandeplatz

Landplatz

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 (2) 2b, 4 und (4) BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

Elektrizität

Telekommunikation

Abwasser

Abfallentsorgung

Erneuerbare Energien

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und (4) BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

Gas

Trinkwasser

Elektrizität

Abwasser

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Badeplatz / Freibad

Spielfeld

Freizeit / Erholung

Friedhof

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Zweckbestimmung

Überschunnungsgebiet

Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung

Trinkwasserschutzzone I, II, III

Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L Landschaftsschutzgebiet

ND Naturdenkmal

N Naturschutzgebiet

NP Naturpark

EV Europäisches Vogelschutzgebiet

FFH FFH-Schutzgebiet

NS gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
Ausgewählte (siehe Anhang)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Archäologisches Bodendenkmal

13. Nachrichtliche Übernahme

Militärgebiet

Altstandort flächig genehmigt (ROK 2016)

Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind

besonders geschützter Wald (ROK 2016)

Erstaufforstung (ROK 2016)

Storchhorst

14. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B-Plan Geltungsbereich

2. Änderung Ortssteil Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor

Gemarkungsgrenze