Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs 1 BauGB)

Bestand

- W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

EINZELHANDEL, ERHOLUNG, PFLEGE, PHOTO, SOLAR, TOURISMUS, WOCH — EINZELHANDEL, ERHOLUNGSGEBIET, PFLEGEHEIM, PHOTOVOLTAIK, SOLAR, ERHOLUNGSGEBIET, WOCHENENDHAUSGEBIETE

Entwicklungsfläche

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbaufläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
- geplante Ortsumgehung
- Bahnanlage
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Bahnanlage
- Hubschrauberlandeplatz
- Bahnhof
- Landeplatz

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
- P — Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Tel — Telekommunikation
- Abfallentsorgung
- EE — Erneuerbare Energien

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:
- Gas
- Elektrizität
- Trinkwasser
- Abwasser

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand
- Grünflächen

Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Badeplatz / Freibad
- Dauerkleingärten
- Fr — Freizeit / Erholung
- Friedhof

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- lineare Wasserläufe
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen

Zweckbestimmung
- Ue — Überschwemmungsgebiet
- TW — Trinkwasserschutzzonen I, II, III
- SG — Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
- HR — Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Naturpark
- §22 — gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23: 30) nach NatSchG LSA
- ND — Naturdenkmal
- EV — Europäisches Vogelschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- FFH — FFH-Schutzgebiet

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz Auszugsweise (siehe Anhang)
(§ 5 Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- A — Archäologisches Bodendenkmal

13. Nachrichtliche Übernahme
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Militärgebiet
- Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)
- besonderst geschützter Wald (ROK 2016)
- Storchenhorst
- Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sachlicher Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)
- Erstaufforstung (ROK 2016)

14. Sonstige Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze

Kartengrundlage: **Topographische Karten 1:10.000**

Blätter: 3335SO 3435NW, 3335SW 3435NO, 3345NW 3535NW, 3335SO 3532SO, 3335SW 3532NO, 3432SO 3533NW, 3432SW 3533SO, 3433NO 3533SW, 3433NW 3534NO, 3433SO 3534NW, 3433SW 3534SO, 3434NO 3534SW, 3434NW 3535NO, 3434SO 3535NW, 3434SW 3535SO, 3435NO 3535SW, 3435NW 3635NO, 3435SO 3635NW

Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

0 50 100 150 200 250 Meter

LANDESGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39638 Gardelegen

Telefon 03907 / 7 77 87-0
Telefax 03907 / 7 77 87-33
E-Mail ast-altmark@lgsa.de

Bearbeiter	Datum	Änderung	Zustimmung
A. Kupietz	24.01.2024		

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: Zusatzkarten/A1_2023-04-14_Truestedt

Arbeitsverzeichnis: K:\GB\100 Projekte\12 GB3\2022\FNP-GA_2Aenderung\04 MXD\

PDF Ablageverzeichnis: K:\GB\100 Projekte\12 GB3\2022\FNP-GA_2Aenderung\03 Bebauungsplane VE-Plan Satzung\Projekte Außenstellen\1 Altmark\Gardelegen Ortsteile\13 Erstauf\06 Zeichnungen

Genehmigungsfassung 2. Änderung FNP

Auftraggeber:
Hansestadt Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Straße 3
39638 Hansestadt Gardelegen

Benennung:
Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortsteil: Trüstedt

Projekt: 143 0012	Maßstab: **1:5.000**	Blatt-Nr.: **02**
Gezeichnet: Loesin/Pietscher		

Papierformat: A1 (59.4x84.1)