

## Niederschrift 30. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 08.01.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:03 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:23 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

Anwesend:

### Stadträte

Herr Oliver Stegert  
Herr Uwe Schlonsak  
Herr Gustav Wienecke  
Herr Sieghard Dutz  
Herr Klaus Fehse  
Herr Andreas Höppner  
Herr Fabian Prochorowsky  
Herr Norbert Tandler

### Sachkundige Einwohner:

Herr Mario Rogge  
Herr Daniel Sobainski

### Verwaltung:

Frau Mandy Schumacher  
Herr Andreas Hensel

Herr Ottmar Wiesel  
Herr Florian Kauer  
Frau Antonia Ahrends  
Frau Carolin Gericke

Bürgermeisterin  
Leiter Dezernat I – Innere Verwaltung, Bürger- und  
Rechtsangelegenheiten  
Leiter Bauamt – Dezernat II  
Leiter Ordnungsamt – Dezernat I  
stellv. Leiterin Bauamt – Dezernat II  
Mitarbeiterin Bauamt – Dezernat II

### Presse:

Herr Stefan Schmidt

Redaktion Altmark Zeitung bis Ende öffentlicher  
Teil 19.13 Uhr

Frau Stefanie Herrmann

Redaktion der Volksstimme bis Ende öffentlicher  
Teil 19.13 Uhr

Abwesend:

### Stadtrat:

Herr Otto Grothe

unentschuldigt

### Sachkundige Einwohner:

Herr Jörg Gebur  
Herr Simon Lansmann  
Herr Daniel Läsecke

unentschuldigt  
unentschuldigt  
unentschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 29. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 20.11.2023
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Abberufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 397/34/24
- 6 Abberufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 398/34/24
- 7 Abberufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 399/34/24
- 8 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 400/34/24
- 9 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 402/34/24
- 10 Entwurf - Bebauungsplan "Am Umlauf" OT Schenkenhorst  
Vorlage: 401/34/24
- 11 Aufstellungsbeschluss - 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Berge (GA-01)  
Vorlage: 403/34/24
- 12 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Gardelegen Flugplatz" im OT Berge (GA-01)  
Vorlage: 404/34/24
- 13 Altmarkrundkurs - Änderung des Trassenverlaufes  
Information zum gegenwärtigen Projektstand  
Vorlage: MV/42/34/24
- 14 Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung um 19.03 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Otto Grothe als unentschuldigt festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten gegeben.

**TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen und lässt über die Tagesordnung abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 29. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 20.11.2023**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 29. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 20.11.2023 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 29. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten vom 20.11.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt ist, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so hat sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen, um die Feststellung des Wohnortes vorzunehmen.

Er bittet, zu beachten, dass Angelegenheiten der Tagesordnung nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein können.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

**TOP 5 Abberufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 397/34/24**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 397/34/24 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Abberufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 6 Abberufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit**  
**Vorlage: 398/34/24**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 398/34/24 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Abberufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 7 Abberufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortfeuerwehr Berge aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit**  
**Vorlage: 399/34/24**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 399/34/24 vorliegen und lässt sodann über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Abberufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Berge aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 8 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit**  
**Vorlage: 400/34/24**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 400/34/24 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 9 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit**  
**Vorlage: 402/34/24**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stegert, stellt fest, dass keine Anfragen zur Beschlussvorlage 402/34/24 vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Gardelegen in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 10 Entwurf - Bebauungsplan "Am Umlauf" OT Schenkenhorst**  
**Vorlage: 401/34/24**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 401/34/24 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig den Entwurf – Bebauungsplan „Am Umlauf“ OT Schenkenhorst zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 11 Aufstellungsbeschluss - 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Berge (GA-01)**  
**Vorlage: 403/34/24**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Beschlussvorlage 403/34/24 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss – 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Berge (GA-01) zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1

**TOP 12 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Gardelegen Flugplatz" im OT Berge (GA-01)**  
**Vorlage: 404/34/24**

Stadtrat Gustav Wienecke merkt an, dass er nach wie vor der Meinung ist, dass die zu errichtende Photovoltaikanlage zu groß ist und zu nah am Wald liegt. Er weist auf die bestehende Brandgefahr hin. Er gibt dies zu bedenken.

Sodann stellt der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage 404/34/24 nicht vorliegen und lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen den Aufstellungsbeschluss – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PVFA Gardelegen Flugplatz“ im OT Berge (GA-01) nicht zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	2

**TOP 13 Altmarkrundkurs - Änderung des Trassenverlaufes  
Information zum gegenwärtigen Projektstand  
Vorlage: MV/42/34/24**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stegert, stellt fest, dass Anfragen zur Mitteilungsvorlage MV/42/34/24 nicht vorliegen.

**Zur Kenntnis:**

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten nimmt die Mitteilungsvorlage MV/42/34/24 – Altmarkrundkurs – Änderung des Trassenverlaufes zur Kenntnis.

**TOP 14 Anfragen und Anregungen**

Stadtrat Sieghard Dutz fragt nach, inwieweit der Strom aus der PVF-Anlage auf der alten Deponie an der Stendaler Chaussee in das Netz eingespeist wird.

Herr Ottmar Wiesel, Leiter des Bauamtes, teilt mit, hierzu im Moment keine Aussage treffen zu können. Er wird sich jedoch die nötige Information einholen.

Sodann stellt der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Stegert, fest, dass weitere Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung nicht vorliegen. Er verabschiedet die anwesenden Gäste sowie die Vertreter der Presse und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.13 Uhr.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert  
Vorsitzender des Ausschusses  
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Nicole Bull