

Niederschrift 31. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.02.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:42 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Schumacher
Frau Stefanie Ahlfeld-Bangemann
Herr Thomas Genz
Frau Gudrun Gerecke
Herr Florian Henke
Herr Ralf Linow
Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Ulrich Scheffler
Herr Gustav Wienecke ab 17:07 Uhr zu TOP 6
Frau Viola Winkelmann

Gäste:

Herr Sven Grothe, Ortsbürgermeister Solpke
Herr Dirk Kuke

Verwaltung:

Frau Antonia Ahrends, Bauleitplanung
Herr Andreas Hensel, Leiter Dezernat I
Herr Maik Machalz, Leiter Dezernat II
Herr Sven Rasch, Stadtwehrleiter
Frau Julia Schlüsselburg, Wirtschaftsförderung
Herr Ottmar Wiesel, Bauamtsleiter

Presse:

Frau Gesine Biermann, Redaktion Volksstimme bis Ende öfftl. Teil- 17:21 Uhr
Frau Ina Tschakyrow, Redaktion Altmarkzeitung bis Ende öfftl. Teil- 17:21 Uhr

Abwesend:

Herr Gustav Wienecke von TOP 1- 5

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 30. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

- 6 Städtebauförderung Projekt "Erlebnisraum Innenstadt" - Umgestaltung Rathausplatz
Vorlage: 407/35/24
- 7 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse
Vorlage: 408/35/24
- 8 Satzungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst"
Vorlage: 409/35/24
- 9 Städtebauförderung Gardelegen Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Objekt: Klingberg 8
Vorlage: 410/35/24
- 10 Abberufung des Stellvertretenden Stadtwehrlleiters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 411/35/24
- 11 Berufung des Ortswehrlleiters der Ortsfeuerwehr Wiepke in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 412/35/24
- 12 Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben KÖC-01
Vorlage: 413/35/24
- 13 Aufstellungsbeschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-09)
Vorlage: 414/35/24
- 14 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke Wernitz" im OT Solpke (SOL-09)
Vorlage: 415/35/24
- 15 Abschließender Beschluss - 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor
Vorlage: 416/35/24
- 16 Satzungsbeschluss - Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort - Vor dem Salzwedeler Tor"
Vorlage: 417/35/24
- 17 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Wienecke festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen und lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 **Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 30. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024**

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 30. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024 nicht vorliegen.

Sie lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 30. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 4 **Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

Die Bürgermeisterin berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil der 30. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024 keine Beschlüsse gefasst worden seien und teilt weiterhin mit, dass es keine Neueinstellungen gegeben habe.

TOP 5 **Durchführung der Einwohnerfragestunde**

Die Bürgermeisterin informiert zur Eröffnung der Einwohnerfragestunde, dass der § 7 (4) der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse Regelungen zur Einwohnerfragestunde enthalte und verliest diese.

Sie stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen und schließt diese.

TOP 6 **Städtebauförderung Projekt "Erlebnisraum Innenstadt" - Umgestaltung Rathausplatz Vorlage: 407/35/24**

Mit Beginn dieses Tagesordnungspunktes um 17:07 Uhr ist Stadtrat Wienecke anwesend.

Eine erklärende Präsentation zur Gestaltung des Rathausplatzes durch Frau Schlüsselburg wird auf Nachfrage der Bürgermeisterin von den Mitgliedern des Hauptausschusses nicht mehr gewünscht.

Die Bürgermeisterin teilt die vorliegenden Beratungsergebnisse mit:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – gesamt Zustimmung (5 Ja, 4 Nein) – Einzelabstimmung= **Variante 3** mit 4 Ja- Stimmen
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur-, und Sportausschuss – auf Vorschlag von Fr. Hietel- Heuer erfolgte die Abstimmung für Variante 1 gesamt - Einzelabstimmung= **Variante 1** mit 6 Ja- Stimmen
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – gesamt Zustimmung mit Variante 1 (6 Ja) – vorherige Einzelabstimmung gemäß Vorschlag gesamt 1= **Variante 1** mit 6 Ja- Stimmen.

Stadträtin Gerecke erfragt, wie pflegeintensiv die geplante Begrünung sein werde.

Frau Schlüsselburg antwortet, dass die Bepflanzung möglichst wärmestandhaltend und pflegeleicht- eine sogenannte „Präriebepflanzung“- gewählt werde.

Die Bürgermeisterin ergänzt, dass die Bepflanzung in jedem Fall insektenfreundlich sein werde.

Stadträtin Winkelmann erkundigt sich, ob es bei dem Wasserspiel Probleme mit dem Denkmalschutz geben könnte.

Frau Schumacher antwortet, dass damit eher nicht zu rechnen sei, da es auf dem Stendaler Marktplatz bereits ein flaches Wasserspiel gäbe.

Stadtrat Scheffler regt an, dass im Zuge der Umgestaltung des Rathausplatzes die Parkplatzsituation überdacht werden sollte.

Die Bürgermeisterin reagiert und kündigt einen bereits dazu vorliegenden Antrag für die kommende Sitzungsschiene an.

Stadtrat Genz regt im Zuge der Umgestaltung des Rathausplatzes die „Umsiedlung“ des Rolands an einen zentraleren Platz an, was als überlegenswert auf allgemeine Zustimmung trifft.

Abschließend erfragt die Bürgermeisterin, ob der Hauptausschuss sich dem Vorschlag zur Abstimmung der Varianten 1a und 1b auf Variante 1 gesamt anschließen würde. Erklärend berichtet sie weiter, dass sich in den beiden Varianten für den bestehenden Brunnen nur die Art des ergänzenden Wasserspiels unterscheidet und dafür werden erst im November diesen Jahres Fortführungsanträge gestellt werden müssen.

Dem stimmen die Mitglieder des Hauptausschusses einhellig zu und somit lässt die Bürgermeisterin über die Varianten 1, 2 und 3 abstimmen, wobei die Mehrheit der Ja-Stimmen über die gewünschte Variante entscheidet.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat, die Umgestaltung des Rathausplatzes nach der vorliegenden Gestaltungsvariante:

- Variante 1, zusammengefasst aus den Varianten 1a und 1b, Umgestaltung Rathausplatz mit bestehendem Brunnen und ergänzendem halbrunden Wasserspiel (Bodenjumper/ Fontänen) / Variante 1b - Umgestaltung Rathausplatz mit bestehendem Brunnen und ergänzendem linearem Wasserspiel (Bodenjumper/Fontänen) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis zu Variante 1: Abstimmungsergebnis zu Variante 2:
Ja-Stimmen: 8 Ja-Stimmen: 1

Abstimmungsergebnis zu Variante 3:
Ja-Stimmen: 1

TOP 7 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse **Vorlage: 408/35/24**

Die Bürgermeisterin verliest die vorliegenden Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (9 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur-, und Sportausschuss – Zustimmung (9 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss- Zustimmung (6 Ja)
- Ortschaftsrat Berge – Anhörung/ 12.02.2024 – Zustimmung (6 Ja)

- Ortschaftsrat Algenstedt – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (4 Ja, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Hemstedt – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (5 Ja)
- Ortschaftsrat Seethen – Anhörung/ 15.02.2024 – Zustimmung (5 Ja, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Mieste – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (5 Ja)

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, die 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8 Satzungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst"
Vorlage: 409/35/24

Die Bürgermeisterin berichtet vom Beratungsergebnis des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (9 Ja).

Weiterhin teilt sie mit, dass der Ortschaftsrat ebenfalls heute zu dieser Vorlage tage und daher dessen Anhörungsergebnis erst zum Stadtrat vorläge.

Da es keine Anfragen zu dieser Vorlage gibt, lässt die Bürgermeisterin darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, den Satzungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst" mit den Punkten 1 bis 5 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9 Städtebauförderung Gardelegen Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Objekt: Klingberg 8
Vorlage: 410/35/24

Die vorliegenden Beratungsergebnisse werden durch die Bürgermeisterin mitgeteilt:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (9 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss- Zustimmung (6 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, für den Förderantrag zu privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen „Klingberg 8, Hansestadt Gardelegen“ einen Förderzuschuss bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 10 Abberufung des Stellvertretenden Stadtwehrlleiters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 411/35/24

Das Beratungsergebnis des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (9 Ja) wird von der Bürgermeisterin verlesen.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, Kamerad Henrik Lehmann aus dem Ehrenbeamtenverhältnis der Funktion als stellvertretenden Stadtwehrlleiter des Bereichs V (beinhaltet den Bereich Gardelegen) mit Wirkung zum 31.12.2023 abuberufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11 Berufung des Ortswehrlleiters der Ortsfeuerwehr Wiepke in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 412/35/24

Die Bürgermeisterin teilt das Beratungsergebnis des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (9 Ja) mit.

Da es keine Nachfragen zu dieser Vorlage gibt, lässt die Bürgermeisterin darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, die Berufung des Ortswehrlleiters der Ortsfeuerwehr Wiepke, Herrn Uwe Schlonsak, in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Das Ehrenbeamtenverhältnis ist für die Dauer von 6 Jahren bestimmt und endet mit dem Ausscheiden aus den dafür bestimmten Funktionen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 12 Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben KÖC-01
Vorlage: 413/35/24

Die Bürgermeisterin berichtet von den vorliegenden Beratungsergebnissen:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (8 Ja, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Köckte – Anhörung/ 15.02.2024 – Zustimmung (7 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, dem Verwaltungsvorschlag zu folgen und auf Grundlage des Gesamträumlichen Planungskonzeptes für Photovoltaikfrei-

flächenanlagen (PVFA) als Abwägungsgrundlage das entsprechende Bauleitplanverfahren für die nachfolgend beantragte Fläche nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 13 Aufstellungsbeschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-09)
Vorlage: 414/35/24**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Bürgermeisterin den Ortsbürgermeister der Ortschaft Solpke, Herrn Grothe.

Weiterhin teilt sie die vorliegenden Beratungsergebnisse zu dieser Vorlage mit:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Ablehnung (4 Ja, 4 Nein, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Solpke - Anhörung/ 19.02.2024 - Ablehnung (6 Nein, 1 Enthaltung)
Anmerkung: In der Gemarkung Solpke befinden sich bereits über 18% der von der Hansestadt Gardelegen ausgewiesenen Flächen an PVFA. Die vorgesehenen Anlagen verursachen eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes- insbesondere südlich der Bahntrasse.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Nachfragen und Diskussion.

Abschließend gibt die Bürgermeisterin bekannt, dass bezugnehmend auf diese Beschlussvorlagen die Mail einer Einwohnerin an alle Stadträte versendet werden wird.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat, den Aufstellungsbeschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-09) mit den Punkten 1 bis 3 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	0

**TOP 14 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke Wernitz" im OT Solpke (SOL-09)
Vorlage: 415/35/24**

Die Bürgermeisterin berichtet von den vorliegenden Beratungsergebnissen:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Ablehnung (4 Ja, 4 Nein, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Solpke - Anhörung/ 19.02.2024 - Ablehnung (6 Nein, 1 Enthaltung)
Anmerkung: In der Gemarkung Solpke befinden sich bereits über 18% der von der Hansestadt Gardelegen ausgewiesenen Flächen an PVFA. Die vorgesehenen Anlagen verursachen eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes- insbesondere südlich der Bahntrasse.

Zu dieser Vorlage gibt es von den Mitgliedern des Hauptausschusses keine Nachfragen.

Der Ortsbürgermeister der Ortschaft Solpke meldet sich zu Wort, mit der Bitte an den Stadtrat, diese Vorlage abzulehnen. Für seine Ortschaft reiche es an PVF- Anlagen zumal die Regelung mit den 200m entlang der Bahntrasse zusätzlich für seine Ortschaft in Betracht käme.

Die Bürgermeisterin lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, den Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke Wernitz" im OT Solpke (SOL-09) mit den Punkten 1 bis 3 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	0

TOP 15 Abschließender Beschluss - 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor
Vorlage: 416/35/24

Das Beratungsergebnis des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (8 Ja, 1 Mitwirkungsverbot) wird von der Bürgermeisterin verlesen.

Da es zu dieser Vorlage keine Anfragen gibt, lässt die Bürgermeisterin darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, den abschließenden Beschluss - 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor mit den Punkten 1 bis 4 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 16 Satzungsbeschluss - Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort - Vor dem Salzwedeler Tor"
Vorlage: 417/35/24

Die Bürgermeisterin teilt das Beratungsergebnis des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (8 Ja, 1 Mitwirkungsverbot) mit.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, den Satzungsbeschluss - Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort - Vor dem Salzwedeler Tor" mit den Punkten 1 bis 5 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 17 Anfragen und Anregungen

Stadtrat Genz teilt mit, dass die speziellen Ortseingangsschilder von Letzlingen abgebaut und neugestaltet werden.

Da keine weiteren Anfragen oder Anregungen vorliegen, schließt die Bürgermeisterin den öffentlichen Teil des 31. Hauptausschusses.

Sitzungsleiterin:

Protokollführerin:

Mandy Schumacher
Vorsitzende des Hauptausschusses

Maren Ringlepp