

Niederschrift 35. Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Montag, 26.02.2024 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:16 Uhr |
| Ort, Raum: | Rathaus, Rathaussaal, Rathausplatz 1, 39638 Hansestadt Gardelegen |

Anwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Schumacher
Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Oliver Stegert
Herr Sieghard Dutz
Frau Stefanie Ahlfeld-Bangemann
Herr Klaus Fehse
Herr Andreas Finger
Herr Kai Stefan Fromm
Herr Thomas Genz
Frau Gudrun Gerecke
Frau Monique Grothe
Herr Otto Grothe
Herr Reinhard Hapke
Herr Florian Henke
Herr Berthold Jacobs
Herr Sebastian Koch
Herr Georg Krutzfeld
Herr Dirk Kuke
Herr Ralf Linow
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Patrick Rasch
Frau Anja Rohrdiek
Herr Frank Roßband
Herr Ulrich Scheffler
Herr Uwe Schlonsak
Frau Sandra Sobainski
Herr Norbert Tendler
Herr Jakob Wernike
Herr Peter Wiechmann
Herr Gustav Wienecke
Frau Viola Winkelmann

außer TOP nö 3
ab 19:04 Uhr zu TOP 4

Gast:

Herr Steffen Rötze, Ortsbürgermeister Mieste

Verwaltung:

Frau Antonia Ahrends, Bauleitplanung
Herr Andreas Hensel, Leiter Dezernat I
Herr Maik Machalz, Leiter Dezernat II
Frau Julia Schlüsselburg, Wirtschaftsförderung
Herr Ottmar Wiesel, Bauamtsleiter
Herr Sven Rasch, Stadtwehrleiter
Frau Lisa Kaczensky, Auszubildende

Presse:

Frau Stefanie Herrmann, Redaktion Volksstimme bis Ende öfftl. Teil- 19:32 Uhr
Frau Ina Tschakyrow, Redaktion Altmarkzeitung bis Ende öfftl. Teil- 19:32 Uhr

Abwesend:

| | |
|--------------------------|--------------|
| Frau Sandra Hietel-Heuer | entschuldigt |
| Herr Andreas Höppner | entschuldigt |
| Herr Gunnar Itagaki | entschuldigt |
| Herr Siegfried Jordan | entschuldigt |
| Frau Petra Müller | entschuldigt |

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 34. Sitzung des Stadtrates vom 22.01.2024
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Wiepke in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 412/35/24
- 7 Städtebauförderung Projekt "Erlebnisraum Innenstadt" - Umgestaltung Rathausplatz
Vorlage: 407/35/24
- 8 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse
Vorlage: 408/35/24
- 9 Satzungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst"
Vorlage: 409/35/24
- 10 Städtebauförderung Gardelegen Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Objekt: Klingberg 8
Vorlage: 410/35/24
- 11 Abberufung des Stellvertretenden Stadtwehrleiters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 411/35/24
- 12 Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben KÖC-01
Vorlage: 413/35/24
- 13 Aufstellungsbeschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-09)
Vorlage: 414/35/24
- 14 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke Wernitz" im OT Solpke (SOL-09)
Vorlage: 415/35/24
- 15 Abschließender Beschluss - 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor
Vorlage: 416/35/24
- 16 Satzungsbeschluss - Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort - Vor dem Salzwedeler Tor"
Vorlage: 417/35/24
- 17 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Als fehlende Mitglieder des Stadtrates stellt er Stadträtin Hietel- Heuer und Müller sowie die Stadträte Höppner, Itagaki und Jordan fest. Er teilt weiterhin mit, dass sich Stadtrat Rasch verspäten werde.
Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 29 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

Nachfolgend informiert der Stadtratsvorsitzende über die bestehende Drehgenehmigung des öffentlichen Teils der Stadtratssitzungen durch den Stadtspiegel, Herrn Friedrich, und erfragt gemäß der Geschäftsordnung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen und seiner Ausschüsse das Einverständnis aller Stadträte dazu ab.

Er stellt fest, dass alle Stadträte damit einverstanden sind.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, informiert, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen und lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 30 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 34. Sitzung des Stadtrates vom 22.01.2024

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtrates vom 22.01.2024 nicht vorliegen.

Er lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtrates vom 22.01.2024.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 25 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 5 |

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Mit Beginn dieses Tagesordnungspunktes, um 19:04 Uhr, ist Stadtrat Rasch anwesend. Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der 34.

Sitzung des Stadtrates vom 22.01.2024 der Beschluss über eine Dienstaufsichtsbeschwerde gefasst worden sei.

Sie informiert weiter, dass nach 2 Jahren in der neuen Verwaltungsstruktur festgestellt worden sei, dass die Stadtkasse und das Amt für Finanzwesen aus arbeitsorganisatorischen Gründen wieder zusammengelegt werden müssen und es damit Umstrukturierungsmaßnahmen geben werde.

Als weiteren Punkt teilt die Bürgermeisterin mit, dass es zum Thema „PV auf dem Haus II“ eine Güteverhandlung gegeben habe und das Verfahren somit abgeschlossen sei. Folglich sei geplant, auf dem hinteren Teil des Hauses II schwarze PV- Module aufzubringen.

TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Stadtratsvorsitzende, Stadtrat Neubüser, verliest die Regelungen des § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seiner Ausschüsse. Insbesondere informiert er darüber, dass Videoaufnahmen des öffentlichen Teils der Sitzung des Stadtrates gemacht werden. Sollten Einwohner ihre Einwilligung zur Übertragung ihrer Einwohnerfrage nicht geben, so bittet er, dies vor der Fragestellung mitzuteilen.

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Ein Einwohner der Hansestadt Gardelegen und gleichzeitig Grundstückseigentümer in der R.- Breitscheid- Straße nutzt die Einwohnerfragestunde für einen Appell an alle Einwohner der Stadt, die Verschmutzungen/ Farbschmierereien an den Hausfassaden zu unterlassen. Der im Gebäude ansässige Verein Fotofreunde habe sich aufgrund dessen bereits zurückgezogen. Er bittet alle Einwohner, egal mit welcher Parteizugehörigkeit, miteinander zu reden.

Der Stadtratsvorsitzende unterbricht den Einwohner, ob er noch eine Frage stellen würde, was der Einwohner verneint.

Ein Einwohner der Hansestadt Gardelegen erfragt, ob für den Raum des Kindergartens Berge eine Nutzungsänderung beantragt werden könne.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass es dazu eine schriftliche Antwort der Verwaltung geben werde, womit der Einwohner einverstanden ist.

Eine Einwohnerin der Hansestadt Gardelegen erfragt, wer nach der Umgestaltung des Rathausplatzes für die Baumpflege zuständig sei.

Der Stadtratsvorsitzende reagiert, dass die Umgestaltung des Rathausplatzes auf der Tagesordnung stehe und somit nicht in der Einwohnerfragestunde thematisiert werden könne. Die Bürgermeisterin möchte jedoch antworten und informiert, dass nach der Umgestaltung des Rathausplatzes die Grünpflege, das Pflaster und die Fußgängerzone in die Zuständigkeit des Amtes für Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung fallen werde. Es werde eine klimagerechte Gestaltung erfolgen, wobei der Zeitrahmen allerdings noch unklar sei.

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, stellt fest, dass weitere Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen und beendet die Einwohnerfragestunde.

TOP 6 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Wiepke in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit Vorlage: 412/35/24

Die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, teilt die vorliegenden Beratungsergebnisse mit:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (9 Ja)

- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Frau Schumacher bittet Herrn Schlonsak zur Vereidigung nach vorn.

Herr Schlonsak leistet den Diensteid durch Erheben der rechten Hand.

"Ich schwöre, meine Kraft dem Volk und dem Land Sachsen-Anhalt zu widmen, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Sachsen-Anhalt zu wahren und zu verteidigen, Gerechtigkeit gegenüber jedermann zu üben und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen."

Die Ernennung wird durch die Bürgermeisterin durchgeführt.

Die Verpflichtung beinhaltet:

- Auszüge aus dem Beamtenstatusgesetz
- das Merkblatt für die Ernennung zum Beamten
- die Erläuterungen zur Verfassungstreue sowie
- den Auszug aus dem § 51 Beamtengesetz Sachsen-Anhalt zur Schweigepflicht.

Diese genannten Auszüge liegen Herrn Schlonsak vor.

Der Stadtratsvorsitzende, Stadtrat Neubüser, und die Bürgermeisterin, Frau Schumacher, gratulieren und überreichen die Ernennungsurkunde sowie ein Präsent.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit die Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Wiepke, Herrn Uwe Schlonsak, in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit.

Das Ehrenbeamtenverhältnis ist für die Dauer von 6 Jahren bestimmt und endet mit dem Ausscheiden aus den dafür bestimmten Funktionen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 30 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

TOP 7 Städtebauförderung Projekt "Erlebnisraum Innenstadt" - Umgestaltung Rathausplatz Vorlage: 407/35/24

Die Bürgermeisterin informiert über die vorliegenden Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – gesamt Zustimmung (5 Ja, 4 Nein) – Einzelabstimmung= **Variante 3** mit 4 Ja- Stimmen
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur-, und Sportausschuss – auf Vorschlag von Fr. Hietel- Heuer erfolgte die Abstimmung für Variante 1 gesamt - Einzelabstimmung= **Variante 1** mit 6 Ja- Stimmen
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – gesamt Zustimmung mit Variante 1 (6 Ja) – vorherige Einzelabstimmung gemäß Vorschlag gesamt 1= **Variante 1** mit 6 Ja- Stimmen
- Hauptausschuss- Einzelabstimmung gemäß Vorschlag gesamt 1= **Variante 1** mit 8 Ja- Stimmen.

Stadtrat Wienecke bittet Frau Schlüsselburg, die für eventuelle Nachfragen zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend ist, um die kurze Vorstellung der einzelnen Gestaltungsvarianten. Dies erfolgt mittels der Präsentation, die als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt ist.

Weitere Anfragen der Stadträte gibt es dazu nicht.

Der Stadtratsvorsitzende erfragt, ob der Vorschlag der Zusammenlegung der Varianten 1a und 1b zu 1 gesamt auch im Stadtrat Zustimmung findet.
Die Stadträte stimmen dem Vorschlag einstimmig zu.

Somit lässt der Vorsitzende des Stadtrates über die Varianten 1, 2 und 3 abstimmen, wobei die Mehrheit der Ja- Stimmen über die gewünschte Variante entscheidet.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit die Umgestaltung des Rathausplatzes nach der vorliegenden Gestaltungsvariante:

- Variante 1, zusammengefasst aus den Varianten 1a und 1b, Umgestaltung Rathausplatz mit bestehendem Brunnen und ergänzendem halbrunden Wasserspiel (Bodenjumper/ Fontänen) / Umgestaltung Rathausplatz mit bestehendem Brunnen und ergänzendem linearen Wasserspiel (Bodenjumper/Fontänen).

Abstimmungsergebnis zu Variante 1: Abstimmungsergebnis zu Variante 2:

Ja-Stimmen: 17 Ja-Stimmen: 4

Abstimmungsergebnis zu Variante 3:

Ja-Stimmen: 9

Ein Stadtrat enthält sich bei diesen Abstimmungen.

**TOP 8 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse
Vorlage: 408/35/24**

Frau Schumacher verliest die Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (9 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur-, und Sportausschuss – Zustimmung (9 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss- Zustimmung (6 Ja)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja)
- Ortschaftsrat Berge – Anhörung/ 12.02.2024 – Zustimmung (6 Ja)
- Ortschaftsrat Algenstedt – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (4 Ja, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Hemstedt – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (5 Ja)
- Ortschaftsrat Seethen – Anhörung/ 15.02.2024 – Zustimmung (5 Ja, 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat Mieste – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (5 Ja)
- Ortschaftsrat Schenkenhorst – Anhörung/ 20.02.2024 - Zustimmung (6 Ja)
- Ortschaftsrat Dannefeld – Anhörung/ 22.02.2024 - Zustimmung (5 Ja)
- Ortschaftsrat Zichtau – Anhörung/ 22.02.2024 - Zustimmung (5 Ja)
- Ortschaftsrat Roxförde – Anhörung/ 22.02.2024 - Zustimmung (4 Ja, 2 Enthaltungen)
- Ortschaftsrat Peckfitz – Anhörung/ 22.02.2024 – Zustimmung (4 Ja)
- Ortschaftsrat Wannefeld – Anhörung/ 22.02.2024 - Zustimmung (5 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 31 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

TOP 9 Satzungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst"
Vorlage: 409/35/24

Die Bürgermeisterin legt die bisherigen Beratungsergebnisse dar:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (9 Ja)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja)
- Ortschaftsrat Schenkenhorst – Anhörung/ 20.02.2024 - Zustimmung (4 Ja, 2 Nein).

Da es zu dieser Vorlage keine Nachfragen gibt, lässt der Vorsitzende des Stadtrates darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig den Satzungsbeschluss - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Schenkenhorst" mit den Punkten 1 bis 5.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 31 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

TOP 10 Städtebauförderung Gardelegen Zuschussförderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Objekt: Klingberg 8
Vorlage: 410/35/24

Die Bürgermeisterin berichtet von den Beratungsergebnissen dieser Vorlage:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (9 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss- Zustimmung (6 Ja)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig, für den Förderantrag zu privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen „Klingberg 8, Hansestadt Gardelegen“ einen Förderzuschuss bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 31 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

TOP 11 Aberufung des Stellvertretenden Stadtwehrlleiters aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 411/35/24

Frau Schumacher teilt die vorliegenden Beratungsergebnisse mit:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (9 Ja)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja).

Zu dieser Vorlage liegen keine Anfragen vor und somit lässt der Stadtratsvorsitzende darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig, Kamerad Henrik Lehmann aus dem Ehrenbeamtenverhältnis der Funktion als stellvertretenden Stadtwehrleiter des Bereichs V (beinhaltet den Bereich Gardelegen) mit Wirkung zum 31.12.2023 abzuberaufen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 31 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

TOP 12 Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zum Vorhaben KÖC-01

Vorlage: 413/35/24

Die Bürgermeisterin verliest die Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten- Zustimmung (8 Ja, 1 Enthaltung)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja)
- Ortschaftsrat Köckte – Anhörung/ 15.02.2024 - Zustimmung (7 Ja)
- Ortschaftsrat Dannefeld – Anhörung/ 22.02.2024 – Zustimmung (5 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig, dem Verwaltungsvorschlag zu folgen und auf Grundlage des Gesamträumlichen Planungskonzeptes für Photovoltaik-freiflächenanlagen (PVFA) als Abwägungsgrundlage das entsprechende Bauleitplanverfahren für die nachfolgend beantragte Fläche nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 31 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

TOP 13 Aufstellungsbeschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-09)

Vorlage: 414/35/24

Frau Schumacher informiert über die vorliegenden Beratungsergebnisse:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Ablehnung (4 Ja, 4 Nein, 1 Enthaltung)
 - Hauptausschuss- Ablehnung (2 Ja, 8 Nein)
 - Ortschaftsrat Solpke - Anhörung/ 19.02.2024 - Ablehnung (6 Nein, 1 Enthaltung)
- Anmerkung: In der Gemarkung Solpke befinden sich bereits über 18% der von der Hansestadt Gardelegen ausgewiesenen Flächen an PVFA. Die vorgesehenen Anlagen verursachen eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes- insbesondere südlich der Bahntrasse.*

Zu dieser Vorlage liegen keine Anfragen vor und somit lässt der Stadtratsvorsitzende darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen lehnt mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke (SOL-09) mit den Punkten 1 bis 3 ab.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 0 |
| Nein-Stimmen: | 28 |
| Enthaltungen: | 3 |

**TOP 14 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke Wernitz" im OT Solpke (SOL-09)
Vorlage: 415/35/24**

Die bisherigen Beratungsergebnisse dieser Vorlage werden von der Bürgermeisterin verlesen:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Ablehnung (4 Ja, 4 Nein, 1 Enthaltung)
- Hauptausschuss- Ablehnung (10 Nein)
- Ortschaftsrat Solpke - Anhörung/ 19.02.2024 - Ablehnung (6 Nein, 1 Enthaltung)
Anmerkung: In der Gemarkung Solpke befinden sich bereits über 18% der von der Hansestadt Gardelegen ausgewiesenen Flächen an PVFA. Die vorgesehenen Anlagen verursachen eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes- insbesondere südlich der Bahntrasse.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen lehnt mit Stimmenmehrheit den Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVFA Solpke Wernitz" im OT Solpke (SOL-09) mit den Punkten 1 bis 3 ab.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen: | 0 |
| Nein-Stimmen: | 28 |
| Enthaltungen: | 3 |

**TOP 15 Abschließender Beschluss - 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor
Vorlage: 416/35/24**

Stadtrat Prochorowsky zeigt mit Beginn dieses Tagesordnungspunktes Mitwirkungsverbot für diese Vorlage und die des nächsten Tagesordnungspunktes an. Er nimmt im Zuhörerbereich des Rathaussaals Platz.

Frau Schumacher legt die vorliegenden Beratungsergebnisse dar:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten – Zustimmung (8 Ja, 1 Mitwirkungsverbot)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja).

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Diskussion.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit den abschließen-

den Beschluss - 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Gardelegen - Vor dem Salzwedeler Tor mit den Punkten 1 bis 4.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 28 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 2 |
| Mitwirkungsverbot: | 1 |

TOP 16 Satzungsbeschluss - Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort - Vor dem Salzwedeler Tor"

Vorlage: 417/35/24

Die Bürgermeisterin teilt die vorliegenden Beratungsergebnisse mit:

- Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten - Zustimmung (8 Ja, 1 Mitwirkungsverbot)
- Hauptausschuss- Zustimmung (10 Ja).

Da es zu dieser Vorlage keine Anfragen gibt, lässt der Stadtratsvorsitzende darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit den Satzungsbeschluss - Bebauungsplan "Einzelhandelsstandort - Vor dem Salzwedeler Tor" mit den Punkten 1 bis 5.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 28 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 2 |
| Mitwirkungsverbot: | 1 |

TOP 17 Anfragen und Anregungen

Mit Beginn dieses Tagesordnungspunktes nimmt Stadtrat Prochorowsky wieder im Sitzungssaal Platz und weiter an der Stadtratssitzung teil.

Da keine Anfragen oder Anregungen vorliegen, schließt der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, den öffentlichen Teil der 35. Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Kai-Michael Neubüser
Vorsitzender des Stadtrates
der Hansestadt Gardelegen

Maren Ringlepp