

Dezernat II - Bauamt	
Vorlagen Nr.: Status: Datum:	434/36/24 öffentlich 21.03.2024
Beratungsfolge	08.04.2024 Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten 10.04.2024 Finanz- und Wirtschaftsausschuss 16.04.2024 Hauptausschuss 22.04.2024 Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff Gardelegen - Lindenhofgarten-Gebäude - Sanierung	

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt,

den Umbau und die Sanierung der Gaststätte Lindenhofgarten nach der vorliegenden Gestaltungsvariante.

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat		Sitzung am 22.04.2024			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Mit dem Erwerb des Lindenhofgartens im Jahre 2020 hat sich die Hansestadt Gardelegen entschlossen, den Bereich Lindenhofgarten mit der in die Jahre gekommener Freileichtbühne aufzuwerten und neu zu gestalten. Seit Jahrzehnten ist der Lindenhofgarten kulturell und in Verbindung mit der angrenzenden Gastronomie ein beliebter Ort für Besucher und Bürger der Stadt.

In einem ersten Schritt soll nun die Gaststätte Umgebaut und Saniert werden.

- Erhalt der Kegelbahn als Funktion / Sanierung und Umbau
- Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage in der ehem. Gaststätte mit guter Erreichbarkeit durch die Besucher, Touristen und Erholungssuchenden sowie als integrativer Bestandteil zur Sicherstellung der künftigen Freizeitangebote des Gesamtbereiches
- Heizungsmodernisierung / Umstellung auf Luft-Wärme-Pumpe
- architektonisch und funktionelle Aufwertung der Fassade und des Terrassenbereiches

Durch die Bewilligung von Städtebaufördermitteln aus dem Programm „Stadtumbau Ost“ durch das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt stehen der Hansestadt Gardelegen für den Umbau und die Sanierung des Gebäudes Fördermittel in Höhe 202.793,03 € zur Verfügung. Mit dem Eigenanteil der Hansestadt Gardelegen in Höhe von 101.396,51 € stehen dem Projekt insgesamt 304.189,54 € brutto zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: (X) Nein: ()

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	(X)
Buchungsstelle ()	(5.1.1.10/6018.785100)	
Aufwendungen	€	Auszahlungen	304.189,54 €
Erträge	€	Einzahlungen	202.793,03 €
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		

Anlagen:

1. Kostenschätzung
2. Grundrisse Erdgeschoss
3. Obergeschoss
4. Ansichten