

Zielfindungsphase - Kostenvergleich

Hansestadt Gardelegen, Rudolf-Breitscheid-Straße 3, 3907 Gardelegen
Umbau / Instandsetzung Bestandsgebäude Lindenhofgarten, Gardelegen
Instandsetzung Erd- und Dachgeschoss, Anbau Fluchttreppe

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 276

KG 300 +400 (€/m ² BGF) - Vergleichsobjekte	550,00 €
BGF: 542 m ²	298.100,00 €

Bauteil/ Gewerk	Anteil in %	Kostenschätzung
Kostengruppe 300	64	190.784,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion		
Abbruchmaßnahmen	5	9.539,20 €
Außentüren und -fenster	5	9.539,20 €
Innenwandbekleidungen	2	3.815,68 €
Innenwände	5	9.539,20 €
Deckenkonstruktion	5	9.539,20 €
Außenwandbekleidungen, außen	15	28.617,60 €
Außenwandbekleidungen, innen	5	9.539,20 €
Deckenbeläge	7	13.354,88 €
Dachbeläge	7	13.354,88 €
Innentüren und -fenster	5	9.539,20 €
tragende Außenwände	2	3.815,68 €
Dachkonstruktion	2	3.815,68 €
Fluchttreppe	25	47.696,00 €
Sonstiges	10	19.078,40 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	100	190.784,00 €
Kostengruppe 400	36	107.316,00 €
Bauwerk - Technische Anlagen		
Wasseranlagen	5	5.365,80 €
Niederspannungsinstallation	20	21.463,20 €
Wärmeerzeugungsanlagen	30	32.194,80 €
Abwasseranlagen	10	10.731,60 €
Raumheizflächen	15	16.097,40 €
Wärmeverteilnetze	10	10.731,60 €
Fernseh- und Antennenanlagen	5	5.365,80 €
Sonstiges	5	5.365,80 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	107.316,00 €