

Niederschrift 12. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 20.10.2010
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:23 Uhr
Ort, Raum:	Gardelegen, Rathausaal

Anwesend:

Herr Jens Bombach
Herr Klaus Fehse
Herr Ulrich Damke
Herr Alfred Fischer
Herr Reinhard Hapke
Herr Ralf Linow
Herr Peter Wiechmann
Frau Gudrun Gerecke
Frau Monika Hein
Herr Burghard Micklich
Herr Hansjoachim Schütze
Herr AL des Bauamtes Behrends
Herr amtierender Amtsleiter des Ordnungsamtes
Hirsch
Herr AL des Hauptamtes Richter
Frau Manuela Dietrich-Beckers
Frau Anett Sell
Herr Geschäftsführer der Wobau mbH Hoop
Herr Redaktion der Volksstimme Marten
Herr Red. der Altmarkzeitung Schmidt
Frau Generalanzeiger Kohl

Abwesend:

Herr Bernhard Berlin	unentschuldigt
Frau Petra Müller	entschuldigt
Herr Heinz-Martin Berlin	entschuldigt

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 22.09.2010
- 4 Berichterstattung zu den Möglichkeiten der umfassenden Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rudolf- Breitscheid -Straße 11, durch die Wobau mbH, Gast: Herr Hoop, Geschäftsführer Wobau mbH
- 5 Satzung zur Feststellung des Beitragssatzes für die Investitionsaufwendungen 2009

- (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost)
Vorlage: 110/15/10
- 6 1. Änderung der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern zweiter Ordnung
Vorlage: 111/15/10
- 7 1. Nachtragshaushaltssatzung der Hansestadt Gardelegen für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 113/15/10
- 8 Fortschreibung des Verkehrs- und Parkkonzeptes - Stellplätze Sandstraße
Vorlage: 115/15/10
- 9 Fortschreibung des Verkehrs- und Parkkonzeptes - Parkplatz Haus II
Vorlage: 116/15/10
- 10 Fortschreibung des Verkehrs- und Parkkonzeptes - Parkplatz Rathaus
Vorlage: 117/15/10
- 11 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

- TOP 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Das Amt für Finanzen / Liegenschaften stellt den Antrag die Beschlussvorlage Nr. 111/15/10 (TOP 6) von der Tagesordnung zu nehmen.

Auf Grund neuer Erkenntnisse, die während eines Seminars am 07.10.2010 unter Teilnahme des Vizepräsidenten des Verwaltungsgerichts Magdeburg und Vorsitzender Richter der für Abgabenrecht zuständigen Kammer, Herrn Uwe Haack, sowie des Regierungsdirektors Referat „Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Gewässerunterhaltung, Förderangelegenheiten“ im Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt des Landes Sachsen-Anhalt, Herrn Michael Janssen, gewonnen wurde, ist die Änderung nicht mehr notwendig.

Der Vorsitzende stellt den Antrag und die geänderte Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 12. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 20.10.10 mit der Absetzung des TOP 6.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Finanz- und

Wirtschaftsausschusses am 22.09.2010

Der Vorsitzende stellt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 11. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 22.09.2010 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 11. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 22.09.2010.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

- TOP 4 Berichterstattung zu den Möglichkeiten der umfassenden Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rudolf- Breitscheid -Straße 11, durch die Wobau mbH, Gast: Herr Hoop, Geschäftsführer Wobau mbH

Der Geschäftsführer der Wobau mbH Gardelegen, Herr Hoop, berichtet über die Möglichkeiten der umfassenden Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rudolf-Breitscheid-Straße 11, durch die Wobau mbH.

Aus Sicht der Wobau ist die Erhaltung des Hauses als Denkmal, aus wirtschaftlichen Gründen, nicht mehr vertretbar.

Vorschlag:

- Sanierung des Fachwerkgiebels, der Rest ist nicht mehr erhaltungswürdig. Die Balken und Stützen sind verfault, die Sanierung des Hauses als Denkmal hätte früher erfolgen müssen.
- Eine Möglichkeit wäre das Haus als Einzeldenkmal von der Denkmalschutzliste zu nehmen den Fachwerkgiebel zu erhalten und dahinter neu zu bauen.

Nach kontroverser Diskussion im Finanz- und Wirtschaftsausschuss über den Kauf, die Finanzierung und den Erhalt des Hauses als Denkmal wird der Bauamtsleiter, Herr Behrends, eine Auswertung mit dem Landesamt für Denkmalschutz durchführen und die Fragen, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses zur Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rudolf-Breitscheid-Straße 11, vortragen.

Die Erstellung von Gutachten wird vom Finanz- und Wirtschaftsausschuss befürwortet.

- TOP 5 Satzung zur Feststellung des Beitragssatzes für die Investitionsaufwendungen 2009 (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost)
Vorlage: 110/15/10

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 110/15/10 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 110/15/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen: 0

- TOP 6 1. Änderung der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern zweiter Ordnung
Vorlage: 111/15/10

Auf Antrag des Amtes für Finanzwesen / Liegenschaften wird die Beschlussvorlage Nr. 111/15/10 vom 21.09.2010 zurückgezogen.

- TOP 7 1. Nachtragshaushaltssatzung der Hansestadt Gardelegen für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 113/15/10

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 113/15/10 zur Abstimmung mit der Maßgabe die Tabelle der allgemeinen Rücklagen der Ortsteile im Vorbericht des Nachtragshaushaltes Seite 25 zur Hauptausschusssitzung und Stadtratssitzung einzufügen.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 113/15/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat mit der Maßgabe die Tabelle der allgemeinen Rücklagen der Ortsteile im Vorbericht des Nachtragshaushaltes Seite 25 zur Hauptausschusssitzung und Stadtratssitzung einzufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Fortschreibung des Verkehrs- und Parkkonzeptes - Stellplätze Sandstraße
Vorlage: 115/15/10

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 115/15/10 mit dem Antrag, in der Sandstraße beidseitig im Abschnitt Marktstraße bis Rendelbahn, Kurzzeitparkplätze einzurichten, zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 115/15/10 mit dem Antrag einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis über den Antrag:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

Abstimmungsergebnis über die Beschlussvorlage mit dem Antrag des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 9 Fortschreibung des Verkehrs- und Parkkonzeptes - Parkplatz Haus II
 Vorlage: 116/15/10
 Stadtrat Linow stellt den Antrag, die Herstellung von drei weiteren Parkplätzen zu streichen und drei Kurzzeitparkplätze in Dauerparkplätze für die Dienstfahrzeuge umzuwandeln.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 116/15/10 mit dem Antrag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 116/15/10 mit dem Antrag mit Stimmenmehrheit zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis über den Antrag

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis über die Beschlussvorlage einschließlich des Antrages:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 10 Fortschreibung des Verkehrs- und Parkkonzeptes - Parkplatz Rathaus
 Vorlage: 117/15/10
 Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 116/15/10 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 117/15/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 11 Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Jens Bombach
Vorsitzender des Finanz- und
Wirtschaftsausschusses

Gabriela Winkelmann