

Niederschrift 11. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.09.2010
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:17 Uhr
Ort, Raum:	Raum Rieseberg

Anwesend:

Herr Jens Bombach
Herr Bernhard Berlin
Herr Klaus Fehse
Herr Ulrich Damke
Herr Reinhard Hapke
Herr Ralf Linow
Frau Petra Müller außer 21:03 Uhr bis 21:05 Uhr, TOP 19 ö.T.
Herr Peter Wiechmann
Frau Monika Hein
Herr Hansjoachim Schütze
Herr AL des Bauamtes Behrends
Herr amtierender Amtsleiter des Ordnungsamtes außer 19:23 Uhr bis 19:30 Uhr, TOP 7 ö.T.
Hirsch
Herr AL des Hauptamtes Richter
Herr AL des Amtes für Finanzwesen Stadtamtsrat
Machalz
Frau MA des Bauamtes Külper
Herr Müller zu TOP 7 ö.T.
Frau Berlin, Altmark Projektentwicklung GmbH zu TOP 10, 11 und 13 ö.T.
Herr Geschäftsführer Hans-Peter Haase zu TOP 4 ö.T.
Architekt Kraushaar zu TOP 4 ö.T.
Herr Redaktion der Volksstimme Marten
Herr Redaktion der Altmarkzeitung Schmidt

Abwesend:

Herr Alfred Fischer entschuldigt
Herr Heinz-Martin Berlin unentschuldigt
Frau Gudrun Gerecke unentschuldigt
Herr Burghard Micklich entschuldigt

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 18.08.2010
- 4 Zuschussförderung Wohnhaus Aschberg 4

- Vorlage: H/16/17/10
- 5 Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2007 für die Gemeinde Zichtau (ab 01.01.2010 Hansestadt Gardelegen, OT Zichtau)
Vorlage: 100/14/10
- 6 Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2007 für die Gemeinde Potzehne (ab 01.01.2010 Hansestadt Gardelegen, OT Potzehne)
Vorlage: 101/14/10
- 7 Berichterstattung der SALEG zu anstehenden Fragen
Vorlage: MV/7/14/10
- 8 Abrechnung von Städtebaufördermitteln und Umverteilung
Vorlage: 102/14/10
- 9 Zurückgabe von Fördermittel für den Abriss der Karl-Marx-Schule, Straße der O. d. F.
Vorlage: 103/14/10
- 10 Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in Teilbereichen
Vorlage: 105/14/10
- 11 Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Ost I, Gardelegen
Vorlage: 104/14/10
- 12 Erschließung Gewerbegebiet Ost - 1. BA 2. Änderung der finanziellen Auswirkungen
Vorlage: 107/14/10
- 13 Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Fliegerhorst (Ost II), Gardelegen
Vorlage: 106/14/10
- 14 Widmung der Straße "Zur Walzenmühle" und "An der Nachtweide"
Vorlage: 108/14/10
- 15 Überplanmäßige Ausgabe Evangelische Grundschule, Holzmarkt 15
Vorlage: 109/14/10
- 16 Außerplanmäßige Ausgabe Reparatur Dachanlage Sporthalle Schillerstraße
Vorlage: H/17/17/10
- 17 Sanierung der Regenentwässerung Laatzke - Variantenuntersuchung
Vorlage: H/18/17/10
- 18 Einleitung von Planungsleistungen - Sanierung Große Bastion Salzwedeler Tor
Vorlage: H/19/17/10
- 19 Information zur umfassenden Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rudolf-Breitscheid-Straße 11 durch die Hansestadt Gardelegen
Vorlage: MV/H/14/17/10
- 20 Fortschreibung Verkehrskonzept
Vorlage: MV/8/14/10
- 21 Antrag zur Erhaltung und Instandsetzung des Planschbeckens in der Kindereinrichtung "Zwergenland"
Vorlage: A/11/14/10
- 22 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
- TOP 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Stadtrat Wiechmann stellt den Antrag, den TOP 15, Zuschussförderung Wohnhaus Aschberg 4 auf den TOP 4 vorzuziehen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag und die geänderte Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung zur Abstimmung. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stimmt einstimmig dem Antrag und der geänderten Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung zu.

Abstimmungsergebnis über den Antrag den TOP 15 auf TOP 4 vorzuziehen und Verschiebung der nachfolgenden TOP:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis über die geänderte Tagesordnung des öffentlichen Teils:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 18.08.2010
Der Vorsitzende stellt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 10. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 18.08.2010 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 10. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 18.08.2010.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 4 Zuschussförderung Wohnhaus Aschberg 4
Vorlage: H/16/17/10
Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage H/16/17/10 einstimmig zur Beratung an den Hauptausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 5 Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2007 für die Gemeinde Zichtau (ab 01.01.2010 Hansestadt Gardelegen, OT Zichtau)
 Vorlage: 100/14/10
 Stadtrat Wiechmann stellt die Frage, warum die Beschlussvorlage so kurz gefasst ist und ob die Hansestadt Gardelegen berechtigt ist darüber abzustimmen.
 Herr Machalz gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage und legt dar, dass nichts Begründbares vorliegt, um den Bürgermeister nicht zu entlasten.
 Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 100/14/10 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 100/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 6 Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2007 für die Gemeinde Potzehne (ab 01.01.2010 Hansestadt Gardelegen, OT Potzehne)
 Vorlage: 101/14/10
 Herr Schütze fragt an, ob die festgestellten Beanstandungen beantwortet sind und die Friedhofssatzung vorliegt.
 Herr Machalz teilt mit, dass die Friedhofssatzung vorliegt und die Stellungnahme der Beschlussvorlage beigelegt ist.
 Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 101/14/10 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 101/14/10 mit Stimmenmehrheit zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 1

- TOP 7 Berichterstattung der SALEG zu anstehenden Fragen
 Vorlage: MV/7/14/10

Der Mitarbeiter der „SALEG“ mbH, Herr Müller informiert über die Prioritätenliste, Erhebung von Ausgleichsbeträgen und beantwortet die Fragen des Finanz- und Wirtschaftsausschuss.
 Herr Behrends reicht zur nächsten Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses den Wirtschaftsplan für 2007-2009 nach.
 Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen mit der Empfehlung des Bauausschusses und der Maßgabe die AG „SALEG“ erneut einzuberufen und die Prioritätenliste zu beraten. Erst danach ist eine Beschlussvorlage zu erarbeiten.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage MV/7/14/10 zur Kenntnis mit der Empfehlung des Bauausschusses und der Maßgabe die AG „SALEG“ erneut einzuberufen und die Prioritätenliste zu beraten. Erst danach ist eine Beschlussvorlage zu erarbeiten.

TOP 8 Abrechnung von Städtebaufördermitteln und Umverteilung

Vorlage: 102/14/10

Herr Schütze bemängelt die Abarbeitung der Maßnahmen der Städtebaufördermittel durch die Treuhänder.

Herr Behrends erklärt die Änderung zur Beschlussvorlage und die Umverteilung der Städtebaufördermittel.

Tabelle 2 Punkt 1 Umverteilung der Restmittel wird zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage mit der Änderung zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 102/14/10 mit der Änderung mit Stimmenmehrheit zur Beratung an den Stadtrat mit der Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 2

TOP 9 Zurückgabe von Fördermittel für den Abriss der Karl-Marx-Schule, Straße der O. d. F.

Vorlage: 103/14/10

Stadträtin Müller fragt an, ob und in welcher Höhe Zinsen gezahlt werden.

Die Frage der Stadträtin Müller nach der Höhe der Zinsen für die Fördermittel wird von Herrn Behrends beantwortet.

2011 wird der Antrag auf Fördermittel für 2014 gestellt. Der Bescheid dazu ergeht ca. im I. Halbjahr 2011. Vorher werden keine Gelder zurückgegeben.

Zur Beschlussvorlage liegt ein Antrag der Fraktion der SPD vor.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage mit der Ergänzung des Bau-, Verkehr- und Umweltausschusses und dem Antrag der Fraktion der SPD zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stimmt dem Antrag der Fraktion der SPD einstimmig zu und empfiehlt die Beschlussvorlage 103/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

TOP 10 Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in Teilbereichen

Vorlage: 105/14/10

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage 105/14/10 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 105/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 11 Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Ost I, Gardelegen
Vorlage: 104/14/10
Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 104/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 12 Erschließung Gewerbegebiet Ost - 1. BA 2. Änderung der finanziellen Auswirkungen
Vorlage: 107/14/10
Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 107/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 13 Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Fliegerhorst (Ost II), Gardelegen
Vorlage: 106/14/10

Herr Machalz beantwortet die Frage von Stadtrat Wiechmann und führt aus, dass die Gesamtplanungskosten 22 T€ und die Kosten aus der Beschlussvorlage 1800,-€ betragen.
Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 106/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 14 Widmung der Straße "Zur Walzenmühle" und "An der Nachtweide"
 Vorlage: 108/14/10
 Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 108/14/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 15 Überplanmäßige Ausgabe Evangelische Grundschule, Holzmarkt 15
 Vorlage: 109/14/10
 Stadtrat Damke weist darauf hin, dass beschlossen wurde entstehende Mehrausgaben nicht mehr zu bezahlen. Herr Behrends erläutert die Entstehung der Mehrausgaben und dass die Ausführungen der Arbeiten unumgänglich sind.
 Stadtrat Linow weist auf das erarbeitete Brandschutzkonzept hin und fragt an, warum die zusätzlichen Kosten nicht ersichtlich waren und ob es nicht möglich ist, dass die Eigenmittel vom Verein getragen werden. Stadträtin Müller übermittelt die Anfrage dem Vorstand des Trägervereins.
 Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage 109/14/10 mit Stimmenmehrheit zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
 Nein-Stimmen: 3
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 16 Außerplanmäßige Ausgabe Reparatur Dachanlage Sporthalle Schillerstraße
 Vorlage: H/17/17/10
 Stadtrat Damke spricht sich im Namen seiner Fraktion gegen den Einsatz eines Gutachters aus.
 Die Frage des Stadtrates Linow nach der Prüfung und Erstellung eines Gutachtens durch das Bauamt wird durch die Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Külper, beantwortet.
 Das Bauamt erbringt keine gutachterlichen Tätigkeiten.
 Stadtrat Bombach fordert einen externen Gutachter und Prüfung aller Mängel. Die Reparatur soll erst nach dem Gutachten erfolgen aber noch vor dem Wintereinbruch.
 Herr Machalz beantwortet die Frage des Stadtrates Hapke nach der Finanzierung.
 Die Finanzierung kann im Nachtragshaushalt als außerplanmäßige Ausgabe erfolgen. Eine Deckung wäre aus der allgemeinen Rücklage möglich.

Zur Beschlussvorlage liegt ein Antrag der Fraktion der CDU vor.
Der Vorsitzende stellt den Antrag und die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stimmt dem Antrag der Fraktion der CDU mit Stimmenmehrheit zu und empfiehlt die Beschlussvorlage H/17/17/10 mit Stimmenmehrheit zur Beratung an den Hauptausschuss.

Abstimmungsergebnis über den Antrag der Fraktion der CDU:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis über die Beschlussvorlage mit Antrag der Fraktion der CDU::

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	3

- TOP 17 Sanierung der Regenentwässerung Laatzke - Variantenuntersuchung
Vorlage: H/18/17/10
Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage H/18/17/10 einstimmig zur Beratung an den Hauptausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 18 Einleitung von Planungsleistungen - Sanierung Große Bastion Salzwedeler Tor
Vorlage: H/19/17/10
Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage H/19/17/10 einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 19 Information zur umfassenden Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rudolf-Breitscheid-Straße 11 durch die Hansestadt Gardelegen
Vorlage: MV/H/14/17/10

Die Mitteilungsvorlage wird diskutiert und zur Kenntnis genommen mit dem Antrag, Herrn Hoop zu den nächsten Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und des Hauptausschusses einzuladen um das Vorhaben zu beraten. Danach soll über die Erarbeitung der Beschlussvorlage entschieden werden.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage MV/H/14/17/10 zur Kenntnis mit dem Antrag, Herrn Hoop zur nächsten Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und des Hauptausschusses einzuladen um das Vorhaben zu beraten. Danach soll über die Erarbeitung der Beschlussvorlage entschieden werden.

Abstimmungsergebnis über den Antrag:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 20 Fortschreibung Verkehrskonzept
Vorlage: MV/8/14/10

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage MV/8/14/10 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 21 Antrag zur Erhaltung und Instandsetzung des Planschbeckens in der Kindereinrichtung "Zwergenland"
Vorlage: A/11/14/10
Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stimmt dem Antrag der Fraktion DIE LINKE einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis über den Antrag:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 22 Anfragen und Anregungen

Es gab keine Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil.

Sitzungsleiter:

Jens Bombach
Vorsitzender des Finanz- und
Wirtschaftsausschusses

Protokollführerin:

Gabriela Winkelmann