Niederschrift 23. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.04.2011
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:20 Uhr
Ort, Raum:	Gardelegen, Rathausaal

Anwesend:

Herr Bürgermeister, Konrad Fuchs
Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Normen Gadiel
Herr Ralf Linow
Herr Marcus Odewald
Frau Hannelore von Baehr
Herr Wolfgang Witte
Herr Dieter Dreger
Herr Gustav Wienecke
Frau Viola Winkelmann in Vertretung von Stadtrat Jörg Gebur
Herr Behrends, AL des Bauamtes
Herr Hirsch, amtierender Amtsleiter des Ordnungsamtes
Stadtoberamtsrat Machalz, AL Finanzen
Herr Richter, AL des Hauptamtes
Herr Lyko, Redaktion der Volksstimme zum öffentlichen Teil
Herr Schmidt, Red. der Altmarkzeitung zum öffentlichen Teil

Abwesend:

Frau Mandy Zepig entschuldigt
Herr Jörg Gebur entschuldigt
Herr Horst Krüger unentschuldigt
Ortsbürgermeister Schenkenhorst
Herr Wolfgang Reboné entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 22. Sitzung des Hauptausschusses am 22.03.2011
- 4 Mündliche Information des Bürgermeisters zu den Geschäften der laufenden Verwaltung
- 5 1. Änderung Bebauungsplan Wohnstandort OT Ziepel
Vorlage: 152/20/11
- 6 Aufstellung eines Bebauungsplans OT Zienau
Vorlage: 153/20/11
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solpker Lehmteiche"
Vorlage: 154/20/11
- 8 Entwurf des Bebauungsplans Wohnstandort Kiefernweg, Gardelegen
Vorlage: 155/20/11
- 9 Satzung - Bebauungsplan Wohnstandort St. Georg, Gardelegen
Vorlage: 156/20/11

- 10 Berufung eines sachkundigen Einwohners für den Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss
Vorlage: 157/20/11
- 11 Beschluss über die Öffnung des Freibades Potzehne
Vorlage: 158/20/11
- 12 Antrag zur Erstellung einer einheitlichen Aufgabenbeschreibung/Tätigkeitsdarstellung durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit den Ortsbürgermeistern für die Ortsbürgermeister aller Ortsteile
Vorlage: A/14/20/11
- 13 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Hauptausschusses, Herr Fuchs, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

- TOP 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 23. Sitzung des Hauptausschusses wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 23. Sitzung des Hauptausschusses am 26.04.2011.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 22. Sitzung des Hauptausschusses am 22.03.2011

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 22. Sitzung des Hauptausschusses am 22.03.2011 wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 22. Sitzung des Hauptausschusses am 22.03.2011.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

- TOP 4 Mündliche Information des Bürgermeisters zu den Geschäften der laufenden Verwaltung

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, weist auf die Beratung mit den Ortsbürgermeistern am 3. Mai um 17:00 Uhr hin, in der mit der Verwaltung anstehende Fragen und Probleme diskutiert werden sollen. Er nennt als Beispiel die Grünflächenpflege.

TOP 5 1. Änderung Bebauungsplan Wohnstandort OT Ziepel
Vorlage: 152/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über das Beratungsergebnis des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses - Zustimmung (8 Ja; 1 Enthaltung).

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohnstandort Ziepel gemäß dem Beschlussvorschlag, Punkte 1 bis 3.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

TOP 6 Aufstellung eines Bebauungsplans OT Zienau
Vorlage: 153/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über das Beratungsergebnis des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses – Zustimmung (9 Ja).

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den OT Zienau entsprechend den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solpker Lehmteiche"
Vorlage: 154/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über die Beratungsergebnisse

- des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses – Zustimmung (9 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke – Zustimmung (7 Ja).

Auf die Anfrage von Stadtrat Gadiel, ob die bereits versiegelten Flächen wieder renaturiert werden, antwortet der Bauamtsleiter, Herr Behrends, dass dieses vorgesehen ist.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solpker Lehmteiche“ gemäß den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Entwurf des Bebauungsplans Wohnstandort Kiefernweg, Gardelegen
Vorlage: 155/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über das Beratungsergebnis des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses – Zustimmung (8 Ja; 1 Enthaltung).

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den Entwurf des Bebauungsplanes Wohnstandort Kiefernweg, Gardelegen, entsprechend den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 Satzung - Bebauungsplan Wohnstandort St. Georg, Gardelegen
Vorlage: 156/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über das Beratungsergebnis des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses. Dem Antrag, die Beschlussvorlage bis zur Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 23.05.2011 zurückzustellen und die Vereinbarung zwischen der Stadt und den drei Eigentümern den Ausschussmitgliedern vorzulegen, wurde zugestimmt (9 Ja).

Diese Vereinbarung liegt vor.

Im Rahmen der Diskussion gibt es folgende Anfragen und Meinungen von Stadträten zum Erschließungsvertrag und zur Beschlussvorlage, die durch den Bürgermeister, Herrn Fuchs und den Bauamtsleiter, Herrn Behrends beantwortet werden:

- Wurde der Erschließungsvertrag bereits durch die Hansestadt Gardelegen unterzeichnet?
- Wird er noch vor der Stadtratssitzung am 02.05.2011 im Bauausschuss beraten?
- Wurden bereits bauvorbereitende Maßnahmen durchgeführt?
- Der Ortsbürgermeister der Ortschaft Wannefeld, Stadtrat Wienecke, gibt Ausführungen zur Empfehlung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 18.04.2011. Er legt dar, dass in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bedenken gegen den Bebauungsplan aufgrund der Stellungnahme des Wasserverbandes und der Einwände der Unteren Naturschutzbehörde geäußert wurden. Aus diesem Grund erfolgte die Zurückstellung der Beschlussvorlage, um sich noch einmal über das Bauvorhaben und über den Erschließungsvertrag zwischen der Stadt und den Bauherren zu informieren.

Herr Behrends gibt Erläuterungen zum Bebauungsplan und informiert darüber, dass das Vorhaben bezüglich des Hochwasserschutzes noch einmal überarbeitet wurde. Er verweist auf das Schreiben des Altmarkkreises Salzwedel vom 04.02.2011, in dem es aufgrund der Veränderungen im Bebauungsplan keine Einwände mehr zu diesem Vorhaben gibt.

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, legt dar, dass der Hansestadt Gardelegen durch den Erschließungsvertrag kein Schaden und keine Kosten für die Erschließung sowie Kosten für evtl. hochwasserbedingte Folgeschäden entstehen.

Mit der Baumaßnahme wurde noch nicht begonnen, Aufräumungsarbeiten wurden durchgeführt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat die Satzung des Bebauungsplanes Wohnstandort St. Georg Gardelegen, gemäß dem Beschlussvorschlag, Punkte 1 bis 3.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
 Nein-Stimmen: 1
 Stimmenthaltungen: 1

- TOP 10 Berufung eines sachkundigen Einwohners für den Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss
 Vorlage: 157/20/11

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Hansestadt Gardelegen empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Berufung von Frau Dr. Sandra Schulz als sachkundige Einwohnerin für den Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss.

Die Zusammensetzung des Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses mit sachkundigen Einwohnern entspricht § 7 Absatz 4 der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 11 Beschluss über die Öffnung des Freibades Potzehne
 Vorlage: 158/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über die Beratungsergebnisse:

- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – abgelehnt (4 Ja; 4 Nein; 1 Enthaltung)
 mit dem Hinweis um Ergänzung:
 Das Jahr 2011 soll in den Beschlussvorschlag mit aufgenommen werden „Öffnung des Freibades Potzehne 2011“
- Ortschaftsrat der Ortschaft Potzehne – Die Sitzung findet am 28.04.2011 statt.

Im Rahmen der Diskussion äußern sich die Stadträte für und gegen die Öffnung des Freibades Potzehne 2011 und begründen dies.

In diesem Zusammenhang wird auf ein Schreiben des Innenministeriums hingewiesen, wonach sich eine Kommune nicht zur Übernahme neuer freiwilliger Aufgaben verpflichten darf, wenn sie sich in der Haushaltskonsolidierung befindet. Da das Potzehner Bad im vergangenen Jahr geschlossen und damit nicht im Haushalt 2010 enthalten war, wäre es eine neue freiwillige Aufgabe.

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, weist im Hinblick auf die Haushaltskonsolidierung der Hansestadt Gardelegen darauf hin, dass zuerst die Pflichtaufgaben erfüllt werden müssen und dann erst freiwillige Aufgaben übernommen werden können. Er bittet darum, verantwortungsbewusst mit dem Geld umzugehen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss lehnt mit Stimmenmehrheit die Beschlussvorlage über die Öffnung des Freibades Potzehne im Jahr 2011 ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
 Nein-Stimmen: 3
 Stimmenthaltungen: 3

- TOP 12 Antrag zur Erstellung einer einheitlichen Aufgabenbeschreibung/Tätigkeitsdarstellung durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit den Ortsbürgermeistern für die Ortsbürgermeister aller Ortsteile
Vorlage: A/14/20/11

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, merkt an, dass keine Notwendigkeit besteht, für die Ortsbürgermeister eine Aufgabenbeschreibung/Tätigkeitsdarstellung zu erarbeiten, weil in der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt im § 87 die Aufgaben des Ortschaftsrates und im § 88 die Aufgaben des Ortsbürgermeisters eindeutig geregelt sind.

Stadtrat Gadiel stellt die Frage, ob der Bedarf einer Regelung der Zuständigkeiten durch die Ortsbürgermeister und die Verwaltung besteht.

Der Ortsbürgermeister der Ortschaft Kloster Neuendorf, Herr Dreger, legt dar, dass er diese Regelung nicht benötigt und kritisiert, dass mit ihm durch die Verwaltung keine Absprachen bezüglich der anfallenden Arbeiten, speziell der Grünflächenpflege, erfolgten.

Stadtrat Neubüser und der Bürgermeister, Herr Fuchs, weisen auf die Beratung mit den Ortsbürgermeistern am 03.05.2011 hin, in der Probleme mit den Amtsleitern und den im Grünpflegebereich verantwortlichen Sachbearbeitern geklärt werden können.

Beschluss:

Der Hauptausschuss lehnt mit Stimmenmehrheit den Antrag die Verwaltung der Hansestadt Gardelegen zu beauftragen, in Zusammenarbeit mit den Ortsbürgermeistern eine einheitliche Aufgabenbeschreibung/Tätigkeitsbeschreibung zu erstellen, die als Anhalt für die Ortsbürgermeister aller Ortsteile dienen soll, ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 13 Anfragen und Anregungen

Der Ortsbürgermeister der Ortschaft Wannefeld, Stadtrat Wienecke, teilt mit, dass er an der Dienstberatung mit den Ortsbürgermeistern am 03.05.2011 nicht teilnehmen kann, da er den Termin zur Besichtigung der Ortschaft Wannefeld zum Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ am 03.05.2011 wahrnehmen möchte. Herr Fuchs legt dar, dass dazu noch eine Verständigung erfolgt.

In diesem Zusammenhang fragt Stadtrat Wienecke nach der Kostenübernahme für die Bewirtung der Bewertungskommission.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Konrad Fuchs
Vorsitzender des Hauptausschusses

Dorothea Brandt