Niederschrift 16. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 18.04.2011
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Treffpunkt in Solpke laut Skizze Weiterführung der Sitzung in Gardelegen, Rathaussaal

Anwesend:
Herr Otto Grothe
Herr Wolfgang Reboné
Herr Norbert Tendler
Herr Sven Grothe
Herr Maik Lüer
Herr Marcus Odewald
Frau Roswitha Stadie ab TOP 3, 19.15 Uhr
Frau Hannelore von Baehr
Herr Gustav Wienecke
Frau Gudrun Gerecke
Herr Manfred Paul
Herr Uwe Wessalowski
Herr Peter Wiechmann
Frau Anja Wiese

Abwesend:
Herr Andreas Ahrend
Herr Guido Lüders

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2	Besichtigung der "Solpker Lehmteiche" in Solpke
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solpker Lehmteiche" Vorlage: 154/20/11
4	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
5	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 15. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 14.03.2011
6	Ortsteil Mieste - Neubau eines FFW - Gebäudes Vorlage: MV/B/03/11
7	1. Änderung Bebauungsplan Wohnstandort OT Ziepel Vorlage: 152/20/11
8	Aufstellung eines Bebauungsplans OT Zienau Vorlage: 153/20/11
9	Entwurf des Bebauungsplans Wohnstandort Kiefernweg, Gardelegen Vorlage: 155/20/11
10	Satzung - Bebauungsplan Wohnstandort St. Georg, Gardelegen Vorlage: 156/20/11
11	Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnet die 16. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am Gebiet des vorhabenbezogenen B-Planes „Solpker Lehmteiche“ und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Die Weiterführung der Sitzung erfolgt ab 19:15 Uhr im Rathaus.

TOP 2 Besichtigung der "Solpker Lehmteiche" in Solpke

Zur Besichtigung sind Herr Rasch, Vereinsvorsitzender, Herr Schütze, Planer, Frau Goecke, Bürgermeisterin geladen. Gemeinsam wurde das Areal besichtigt.
Durch den Vorsitzenden des Vereins wurde den Mitgliedern des Ausschusses das Vorhaben erläutert.
Planungsrechtliche Voraussetzung für das geplante Vorhaben ist der vorhabenbezogene B-Plan „Solpker Lehmteiche“.
Zur Frage zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erläutert der Planer, dass in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde der dauerhafte Erhalt der Biotopflächen vereinbart wurde.
Auf Nachfrage zu den Stegen und Hütten wird erläutert, dass sich am Angelteich nur die Stege befinden und die Hütten auf einer im B-Plan gekennzeichneten Fläche errichtet werden können. Der Angelteich ist Eigentum des Vereins.

TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solpker Lehmteiche"
Vorlage: 154/20/11

In der Weiterführung der Sitzung im Rathaus wird von Herrn Wiechmann der Umfang zu Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen nochmals angesprochen, der Erhalt der Biotope ist seiner Meinung nach nicht ausreichend und eine zusätzliche Bepflanzung sollte erfolgen.
Herr Behrends wies auf die vorgesehenen Nutzungsmaßnahmen (Seite 11) im Umweltbericht zum B-Plan hin. Darin ist u.a. die Bepflanzung am westlichen Rand des Planungsraumes enthalten.
Dem Anliegen des Vereins, die Errichtung bzw. Erhaltung von 9 Angelstegen, konnte nicht entsprochen werden. Entsprechend der Stellungnahme der Unteren Naturschutz- und Wasserbehörde des Altmarkkreises Salzwedel sind der Umweltbericht und die Planzeichnung entsprechend der wasserrechtlichen Entscheidung auf 7 Stege zu korrigieren.
Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 154/20/11.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 4 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Es liegen keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil vor.
Die Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:
Der Ausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnung im öffentlichen Teil.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 5 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 15. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 14.03.2011

Herr Lüer bittet darum, seine Anfrage aus der Sitzung am 14.02.2011 – Schäden an der Straße von Dannefeld nach Buchhorst (siehe TOP 3 der Niederschrift im öffentlichen Teil der 15. Sitzung am 14.03.2011) nochmals in die Niederschrift aufzunehmen. Die schriftliche Beantwortung unter Pkt. 6 der Anfragen aus der letzten Sitzung ist nicht ausreichend.
Die Niederschrift wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:
Der Ausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 15. Sitzung vom 14.03.2011.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 1

TOP 6 Ortsteil Mieste - Neubau eines FFW - Gebäudes
Vorlage: MV/B/03/11

Zu dem TOP ist der Planer Herr Pfeiffer geladen.
Er stellt das Projekt Neubau des Miester Feuerwehrhauses vor.
Das neue Gerätehaus sei ein reiner Zweckbau, der Platz für die Einsatzfahrzeuge bietet und über Umkleideräume sowie Lagerräume und einen Schulungsraum verfügt.
In der anschließenden Diskussion geht es sowohl um die Kostenkalkulation als auch über den Standort. Die Mitglieder sehen grundsätzlich den Bedarf für ein neues Feuerwehrhaus, äußern aber Bedenken über die relativ schmale Ausfahrt, fragen nach alternativen Grundstücken und eventuellen Preissteigerungen.
Der Planer schlägt dem Ausschuss vor, einen Grundriss der Straße zu fertigen, um das Gefahrenpotenzial besser abschätzen zu können. Die Frage nach Alternativgrundstücken wurde verneint.
Eine Preissteigerung ist nicht auszuschließen.

Herr Wessalowski, selbst Mitglied der Feuerwehr, teilt den Mitgliedern mit, dass die Kameraden bei der Standortsuche und Gebäudeplanung mit einbezogen wurden und mit der Zufahrt keine Probleme haben.

Ergänzend teilt Herr Behrends mit, dass ein Förderantrag, den die Stadt nach Absprache mit dem Landesverwaltungsamt fristgerecht Ende Januar eingereicht hatte, zurückgenommen werden musste, da sich die Modalitäten geändert haben. Dem Förderantrag müsse nun ein Entwicklungskonzept beigefügt werden. Dies ist z.Zt. in Arbeit und soll mit dem Förderantrag fristgerecht bis zum 30.06.2011 eingereicht werden.

Herr O. Grothe informiert den Ausschuss, dass der Schützenverein Mieste Widerspruch gegen den Bau auf dem ausgewählten Standort eingelegt hat. Der Verein benötige den Platz selbst.

Die Mitteilungsvorlage MV/B/03/11 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 7 1. Änderung Bebauungsplan Wohnstandort OT Ziepel
Vorlage: 152/20/11

Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:
Der Ausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Vorlage 152/20/11 und gibt die Empfehlung an den Stadtrat dieser zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

TOP 8 Aufstellung eines Bebauungsplans OT Zienau
Vorlage: 153/20/11

Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:
Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 153/20/11, mit der Empfehlung an den Stadtrat dieser zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

TOP 9 Entwurf des Bebauungsplans Wohnstandort Kiefernweg, Gardelegen
Vorlage: 155/20/11

Zum TOP ist Herr Zander als Bauherr geladen.
Er gibt eine kurze Erläuterung zum Vorhaben.
Herr Wiechmann äußert Bedenken zur Zuwegung Langförder Weg.
Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:
Der Ausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Vorlage 155/20/11 mit der Empfehlung an den Stadtrat dieser zuzustimmen..

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

TOP 10 Satzung - Bebauungsplan Wohnstandort St. Georg, Gardelegen
Vorlage: 156/20/11

Den Satzungsbeschluss erläutert Herr Behrends. Dem Satzungsbeschluss gingen zwei weitere Beschlüsse voraus die durch den Stadtrat beschlossen sind.
Das geplante Baugebiet liegt in Hochwasserschutzgebiet. Die Auflagen die an die Bebauung geknüpft sind wurden im B-Plan aufgenommen.
Herr Wiechmann forderte, die Vereinbarung zwischen Stadt und Bauherren durch die Stadträte einsehen zu lassen. Diese muss beinhalten, dass der Stadt keinerlei Kosten und Folgekosten die im Zusammenhang mit der geplanten Bebauung stehen entstehen.
Daraufhin stellt Herr Rebonè den Antrag: die Vorlage zurückzustellen bis die Vereinbarung zwischen Stadt und Bauherren den Mitgliedern des Ausschusses vorliegt.
Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss zum Antrag:
Der Ausschuss beschließt einstimmig den Antrag, die Vorlage 156/20/11 zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 11 Anfragen und Anregungen

Herr Lüer: hat die Anfrage Schäden an der Straße Dannefeld nach Buchhorst noch mal angesprochen.

Herr Wienecke: Der Weg zwischen Wannefeld und Polvitz wird von Bussen zerfahren. Die Brücke in Wannefeld ist kaputt sollte sich angeschaut werden.

Frau von Baehr: Am St. Georg werden schon vorbereitende Maßnahmen durchgeführt, ist das zulässig ?
Herr Behrends beantwortet die Anfrage, dass vorbereitende Maßnahmen keiner Genehmigung bedürfen. Eine Begehung der Verwaltung findet statt.

Frau Gerecke: Äußert ihren Unmut das in Kloster Neuendorf die Spielgeräte ersatzlos abgebaut werden sollen.
Herr Behrends: Wird weitergeleitet an das Hauptamt liegt nicht im Verantwortungsbereich des Bauamtes.

Herr Wiechmann, möchte wissen, wann sich die SALEG die Zeit nimmt, um über die Abrechnung der Fördermaßnahmen 2010 zu berichten.
Herr Behrens teilt mit das es dazu eine Sondersitzung des Ausschusses vor der nächsten regulären Bauausschusssitzung geben wird.

Sitzungsleiter:	Protokollführerin:
Otto Grothe Vorsitzender des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses	Martina Linow