

<b>Bauamt</b>		
<b>Vorlagen Nr.:</b> <b>Status:</b> <b>Datum:</b>	203/23/11 öffentlich 25.07.2011	
<b>Beratungsfolge</b>	22.08.2011 24.08.2011 25.08.2011 30.08.2011 05.09.2011	<b>Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b> <b>Finanz- und Wirtschaftsausschuss</b> <b>Ortschaftsrat der Ortschaft Dannefeld</b> <b>Hauptausschuss</b> <b>Stadtrat der Hansestadt Gardelegen</b>
Betreff		
<b>Ortsteil Dannefeld - Sanierung und Umbau Dorfgemeinschaftshaus - Fortsetzung der Bauarbeiten</b>		

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

Die Sanierung und der Umbau des Dorfgemeinschaftshauses in Dannefeld sollen fortgesetzt werden, wenn die folgenden Bedingungen erfüllt werden:

1. Der Heimatverein „Dannefelder Bauernfahne“ e.V. wird Besitzer des Hauses incl. des zugehörigen Umfeldes; die Hansestadt Gardelegen bleibt weiterhin Eigentümerin. Zwischen dem Verein, der bereits gegründet wurde, und der Hansestadt Gardelegen ist ein entsprechender Vertrag abzuschließen.
2. Die Umsetzung der geplanten Leistungen in der Größenordnung des zur Verfügung stehenden Haushaltsrests von 110.712,15 € soll unter der Verantwortung des Vereins realisiert werden; die zur Verfügung stehende Summe stellt dabei zugleich die Maximalausgabe für die Gesamtleistung dar.
3. Die Betreuung und Bewirtschaftung des Dorfgemeinschaftshauses sowie die Unterhaltung der Immobilie nach Fertigstellung der Sanierungs- und Umbauarbeiten sollen durch den Verein erfolgen; die entsprechende Regelung ist in dem abzuschließenden Vertrag zwischen Verein und Hansestadt vorzunehmen.

**Beratungsergebnis**

Gremium Stadtrat		Sitzung am 05.09.2011			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Begründung:**

Die ehemalige Gemeinde Dannefeld hat im Jahre 2010 mit der Sanierung und dem Umbau des Dorfgemeinschaftshauses begonnen; die Arbeiten wurden am Ende des Jahres 2010 unterbrochen; seit dieser Zeit stellt sich das Dorfgemeinschaftshaus als Baustelle dar. Die bisher nicht verbrauchten finanziellen Mittel in Höhe von 110.712,15 € sind in den Haushaltsrest des Jahres 2010 eingeflossen und übernommen worden.

Aus der Sicht der Verwaltung der Hansestadt Gardelegen bietet sich nach dem Abschluss der durchzuführenden Umbauarbeiten die Möglichkeit, den Betrieb, die Bewirtschaftung und Unterhaltung des Dorfgemeinschaftshauses – quasi als Pilotprojekt für die Hansestadt – in die Verantwortung derer zu geben, die vor Ort stärkster Nutzer der Immobilie sind. Diese Variante wird in anderen Kommunen bereits erfolgreich praktiziert. Dadurch können besonders die wirtschaftlichen Aspekte des Betriebs unmittelbar vor Ort gesteuert und entschieden werden.

Die Bewohner aus Dannefeld, insbesondere der Ortschaftsrat, vertreten zudem die Meinung, dass die Fortsetzung des Betriebs des Dorfgemeinschaftshauses dringend gegeben ist, weil nur so das kulturelle und gesellschaftliche Leben, insbesondere auch das der Senioren des Dorfes, aufrechterhalten werden kann.

Aus diesen Gründen wurde angeregt, einen Verein in Dannefeld zu gründen, der für die Betreibung, Bewirtschaftung und Unterhaltung des Hauses die Verantwortung übernimmt, um so sicherzustellen, dass die Belange der Bewohner des Ortsteil Dannefeld mit den wirtschaftlichen Aspekten des Hansestadt insgesamt in Einklang gebracht werden können.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja: ( x )      Nein: ( )

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellungskosten) € 110.712,15 €	Jährliche Folgekosten/-lasten €	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Beiträge) €	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
---	---------------------------------	---	---	--

Veranschlagung im Verwaltungshaushalt ( ) 200	im Vermögenshaushalt ( )	( ) Nein ( ) Ja
--	-----------------------------	-----------------