

Niederschrift 26.öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.04.2012
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Lindstedt, Treffpunkt: Gutshof, die Weiterführung der Sitzung erfolgt in der ehemaligen Schulspeisung

Anwesend:

Herr Otto Grothe
Herr Wolfgang Reboné
Herr Sven Grothe
Herr Maik Lüer
Frau Hannelore von Baehr
Herr Gustav Wienecke
Frau Gudrun Gerecke
Herr Manfred Paul
Frau Anja Rohrdiek
Herr Uwe Wessalowski
Herr Peter Wiechmann

Verwaltung:

Herr Behrends, Amtsleiter Bauamt
Frau Matthies, Mitarbeiter Ordnungsamt zu Top 8 öffentlicher Teil
Frau Peist, Mitarbeiter Bauamt zu Top 5 und 6 öffentlicher Teil

Gäste:

Herr Bauditz, Planungsbüro zu Top 1 und 5 öffentlicher Teil
Herr Herger, Planungsbüro zu Top 1 und 5 öffentlicher Teil
Vertreter Verein „Historische Region Lindstedt“ zu Top 1
Vertreter der Presse öffentlicher Teil

Abwesend:

Herr Norbert Tendler
Herr Marcus Odewald entschuldigt
Frau Roswitha Stadie entschuldigt
Herr Andreas Ahrend
Herr Guido Lüders

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Besichtigung B-Plangebiet Gutshof mit Turmhügelburg OT Lindstedt
- 2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 25. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 27.02.2012
- 5 Entwurf des Bebauungsplanes "Gutshof mit Turmhügelburg", Ortsteil Lindstedt
Vorlage: 301/29/12

- 6 Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Lindstedt
Vorlage: 300/29/12
- 7 Umstufung einer Teilstrecke der Bundesstraße B 188 im Gebiet der Hansestadt Gardelegen des Altmarkkreises Salzwedel zur Gemeindestraße - Umstufungsvereinbarung -
Vorlage: 299/29/12
- 8 Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Gebiet der Hansestadt Gardelegen (Sondernutzungssatzung)
Vorlage: 288/29/12
- 9 Stadtumbau- Ost Gesamtmaßnahme "Altstadt/Bahnhofsvorstadt" Sicherungsmaßnahmen an historischen Gebäuden hier: Sicherung Gutshaus Isenschribbe
Vorlage: 303/29/12
- 10 Stadtumbau -Ost Gesamtmaßnahme "Altstadt/Bahnhofsvorstadt" Sicherungsmaßnahmen an historischen Gebäuden hier: Sicherung Großes Hospital, Philipp-Müller-Straße 2/4
Vorlage: 304/29/12
- 11 Überplanmäßige Ausgabe für das Bauvorhaben "Rekonstruktion Kastanienweg"
Vorlage: 307/29/12
- 12 Konzept zur Baumaßnahme "Rekonstruktion Kastanienweg" in Gardelegen
Vorlage: 308/29/12
- 13 Entwurf - 1. Änderung des Bebauungsplan Hemstedt
Vorlage: 306/29/12
- 14 Entwurf - 1. Änderung Bebauungsplan Ost I, Gardelegen
Vorlage: 305/29/12
- 15 Standort Travohaus im Ortsteil Berge
Vorlage: H/32/33/12
- 16 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Besichtigung B-Plangebiet Gutshof mit Turmhügelburg OT Lindstedt

Erläuterungen des Vorhabens durch Herrn Heins, Vorsitzender des Vereins und Herrn Schubert, Mitglied des Vereins sowie durch die Architekten Herrn Herger und Herrn Bauditz.

- TOP 2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses Herr Otto Grothe eröffnet die 26. Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

- TOP 3 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Herr Grothe stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 5 und 6 zutauschen.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die geänderte Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 25. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 27.02.2012

Herr Wichmann bittet darum, zu dem Tagesordnungspunkt 8 mit aufzunehmen, dass durch die Brandschutzanalyse keine Feuerwehren aufgelöst werden sollen.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 25. Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

- TOP 5 Entwurf des Bebauungsplanes "Gutshof mit Turmhügelburg", Ortsteil Lindstedt
Vorlage: 301/29/12

Es sollten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen durchgeführt werden.
Durch den Planer wird erläutert, dass die Außgleichs- und Ersatzmaßnahmen Bestandteil des Bebauungsplanes sind.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Vorlage 301/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 2

- TOP 6 Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Lindstedt
Vorlage: 300/29/12

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 300/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 7 Umstufung einer Teilstrecke der Bundesstraße B 188 im Gebiet der Hansestadt Gardelegen des Altmarkkreises Salzwedel zur Gemeindestraße - Umstufungsvereinbarung -
Vorlage: 299/29/12

Warum soll die Umstufung zum jetzigen Zeitpunkt erfolgen, da die Umgehung frühestens in zwei Jahren gebaut wird ?

Klärung ob eine Umstufung in Kreisstraße möglich ist.

Was ist mit der Übernahme des Geh- und Radweges ?

Wie wird die Unterhaltung der Brückenbauwerke geregelt ?

Werden finanzielle Mittel für die Unterhaltung bereitgestellt ?

Planfeststellungsverfahren – Konzept in einer der nächsten Sitzungen vorstellen;

Klärung, ob die Umgehung auch gebaut wird wenn der Stadtrat die Umstufung ablehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 299/29/12 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Gebiet der Hansestadt Gardelegen (Sondernutzungssatzung)
Vorlage: 288/29/12

Sondernutzungssatzung ist für die Ortsteile nicht anwendbar. Sie soll in den Ortschaftsräten beraten werden.

Es liegt ein Antrag von der CDU vor. (Plakatierung)

Frau Matthies:

Durch die Satzung kann die Stadt bei Verstößen handeln, es gibt ohne eine solche Satzung keine Handhabe für die Erteilung z. B. von Bußgeldern.

Aufgrund des Antrages müssen die §§ 11 und 30 überarbeitet werden.

Es wird der Antrag gestellt, die Beschlussfassung über die Satzung zu vertagen und vorher mit den Ortschaftsräten zu diskutieren.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 288/29/12 zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

- TOP 9 Stadtumbau- Ost Gesamtmaßnahme "Altstadt/Bahnhofsvorstadt" Sicherungsmaßnahmen an historischen Gebäuden hier: Sicherung Gutshaus Isenschnibbe
Vorlage: 303/29/12

Durchführung Dacherneuerung und Schwammsanierung

Einsicht in den Fördermittelbescheid

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 303/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 10 Stadtumbau -Ost Gesamtmaßnahme "Altstadt/Bahnhofsvorstadt" Sicherungsmaßnahmen an historischen Gebäuden hier: Sicherung Großes Hospital, Philipp-Müller-Straße 2/4
Vorlage: 304/29/12

Dachsanierung um das Gebäude zu erhalten;

Vor der Durchführung von Maßnahmen sollte die weitere Nutzung geklärt werden.

Vereinbarung wird abgeschlossen

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Vorlage 304/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 11 Überplanmäßige Ausgabe für das Bauvorhaben "Rekonstruktion Kastanienweg"
Vorlage: 307/29/12

Herr Selge vom Planungsbüro und Herr Behrends erläutern die Durchführung der Maßnahme.

Information der Anwohnern erfolgte in einer Zusammenkunft.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 307/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 12 Konzept zur Baumaßnahme "Rekonstruktion Kastanienweg" in Gardelegen
Vorlage: 308/29/12

Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 308/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 13 Entwurf - 1. Änderung des Bebauungsplan Hemstedt
Vorlage: 306/29/12

Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 306/29/12

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 14 Entwurf - 1. Änderung Bebauungsplan Ost I, Gardelegen
Vorlage: 305/29/12

Wendehammer für LKW und Müllfahrzeuge sollten so angelegt werden, daß er für diese Fahrzeuge befahrbar ist.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorlage 305/29/12.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 15 Standort Travohaus im Ortsteil Berge
Vorlage: H/32/33/12

Containerplatz – gegenüber von Mineralöle Scholten
Kosten für die Umsetzung des Trafohauses werden aus den Eigenmitteln für die Trauerhallensanierung bereitgestellt. Für diese Maßnahme fließen keine Fördermittel, so dass diese Maßnahme nicht durchgeführt wird.
Herr Wienecke: Trafohaus hat einen guten Standort, Verschwendung von Geldern um den Standort um

3 m zu ändern.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Variante 1 der Vorlage H/32/33/12 mit Stimmenminderheit. und die Variante 2 der Vorlage mit Stimmenmehrheit.

Abstimmungsergebnis:

Variante 1

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 5
Stimmenthaltungen: 0

Variante 2

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 0

TOP 16 Anfragen und Anregungen

Herr Rebone'

Stand der Abarbeitung des Schlaglochprogramms;

Wann werden die Restarbeiten an der Verbindungsstraße Schenkenhorst – Klein-Engersen abgearbeitet ?

Hinweis ländlicher Weg Schenkenhorst – Lüffingen

Im Kurvenbereich sollten Rasenkantensteine verlegt werden, die Splittauffüllung wird immer wieder ausgefahren.

Regenwassereinflüsse im gesamten Stadtgebiet müssen gereinigt werden.

Wie weit sind die geplanten Baumaßnahmen an Salzwedeler Tor ?

Frau von Baehr:

Was passiert mit der Fläche des ehemaligen Gaswerkes ? (Containeraufstellung für Wohnzwecke ?)

Linde auf den Dorfplatz in Zienau stellt eine Gefahrenquelle da
Ecke Rienbeckweg entsteht eine Schuttablagerung

Herr Sven Grothe:

Wie ist der Stand zum Bau des Feuerwehrgerätehauses in Mieste?

Sind die Anträge auf Förderung frist- und ordnungsgemäß eingereicht ?

Herr Luer:

An einigen Masten an der Straße von Peckfitz nach Köckte fehlen die angebrachten Markierungen.

Herr Wichmann:

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Im gesamten Stadtgebiet z.B. Sandstraße, Thälmannstr. werden Bäume gefällt und es erfolgt keine

Nachpflanzung.

Es sollte für die nächsten Jahre ein Konzept für die Begrünung der Stadt erarbeitet werden.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Otto Grothe
Vorsitzender des Bau-,
Verkehrs- und Umweltausschusses

Monika Heidmann