

Niederschrift 13. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Lindstedt

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.05.2013
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Lindstedt, Schulstraße 72, Gemeindebüro

Anwesend:

Frau Kati Lembke
Herr Siegfried Jordan
Herr Ronny Böhm
Herr Heinz Duchow
Herr Otto Giebler
Herr Burkhard Mertens
Herr Dirk Wyrwa

Vors. d. Ortschaftsrates u. Ortsbürgermeisterin
Stellv. Vors. d. Ortschaftsrates
Mitglied des Ortschaftsrates
Mitglied des Ortschaftsrates
Mitglied des Ortschaftsrates
Mitglied des Ortschaftsrates
Mitglied des Ortschaftsrates

Gäste:
keine

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Lindstedt vom 28.02.2013
- 5 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 6 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen vom 31.01.2011
Vorlage Nr. 473/38/13
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: Abschließender Beschluss der 1. Änderung des fort geltenden Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Lindstedt
Vorlage: 474/38/13
- 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: Satzung - Bebauungsplan "Gutshof mit Turmhügelburg" Stadt Gardelegen, OT Lindstedt
Vorlage: 475/38/13
- 9 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin (OBM) eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates fest.

TOP 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates stellt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Tagesordnung zum öffentlichen Teil der Sitzung wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

a) Herr Mertens bittet um den Erlass eines Parkverbots auf der Dorfstraße in Lindstedterhorst, da die Straße, sobald auf beiden Fahrbahnseiten geparkt wird, nicht mehr mit Traktoren nebst Anhänger bzw. anderen landwirtschaftlichen Geräten befahrbar ist. Eine Beantwortung dieser Anfrage durch das Ordnungsamt wird zu Händen der Ortsbürgermeisterin vor der nächsten Sitzung des Ortschaftsrats erbeten.

b) Herr Duchow bittet um einen entsprechenden Hinweis an die Verantwortlichen der Polizei ebenfalls durch das Ordnungsamt, dass im Rahmen der durchgeführten Übungen im alten Schulgebäude nicht die Polizeifahrzeuge auf den Fußwegen geparkt werden sollten. Insoweit sollten die Polizeibeamten ihrer Vorbildfunktion besser gerecht werden.

TOP 4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Lindstedt vom 28.02.2013

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates stellt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortschaftsrates am 28.02.2013 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortschaftsrates am 28.02.2013.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

TOP 5 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin

a) Rückinfo vom Bauamt zu Anfragen aus der Sitzung vom 28.02.2013

Die OBM verliest das von Herrn Wiesel verfasste Antwortschreiben zu den Themen Kita-Hausalarmanlage und Sanierung Sporthalle zur Kenntnisnahme der Mitglieder des Ortschaftsrates.

b) Polizeiübung im alten Schulgebäude

Die OBM informiert die Mitglieder des Ortschaftsrates über die Nutzungsvereinbarung und den Terminplan für die Übungen der Polizei im alten Schulgebäude vom 01.04. bis 30.09.2013.

c) Ausgleichspflanzungen ENERCON-Transporte

Die OBM informiert über die zwischenzeitlich vorgenommenen Ausgleichspflanzungen auf dem Dorfplatz und vor dem Hort. Problematisch gestaltet sich aktuelle noch das Gießen durch die Gemeindearbeiter.

d) Reinigung des Saals und notwendige Instandsetzung 2014

Die OBM informiert die Ratsmitglieder über den Einsatz von Frau Brunsch für 3 Std. im Monat zur Reinigung des Saals. Eine telefonische Anfrage bei Frau Gottwald vom Raumausstatter zur Reinigung der Gardinen hat es ebenfalls gegeben.

Inzwischen sind sowohl Wände als auch Parkett renovierungsbedürftig. Daher sollten finanzielle Mittel für Abschleifen und Versiegeln des Parketts und auch die malermäßige Instandsetzung für den Haushalt 2014 eingeplant werden.

Eine gründlichere Übergabe der Räumlichkeiten vor Ort durch Frau Gottwald wird gefordert, so dass die Verursacher von Verunreinigungen oder Beschädigungen unmittelbar finanziell zur Verantwortung gezogen werden können.

e) Bauantrag Grundstück Lindstedt, Flur 10-257

Zu den bereits zu der am 18.04. geplanten Sitzung des Ortschaftsrates vorgelegten Bauantragunterlagen gibt es auch im Nachhinein keine Bedenken.

f) Anfragen von Frau Bauer / fehlende Rückinfo Bauamt

Die OBM informiert die Ratsmitglieder über den Inhalt einer Mail von Frau Bauer vom 07.03.2013. Im Ergebnis sollen die Bäume vor dem Gemeindebüro stehen bleiben, da diese offensichtlich wieder austreiben und nicht zu erkennen ist, dass sie hohl sein sollen. Allerdings sollte der tote Baum gegenüber auf der anderen Straßenseite wie gefordert entfernt werden.

Auch der Vorschlag, die auf dem Dorfplatz vorhandenen Papierkörbe zu Pflanzgefäßen umzufunktionieren, stößt bei den Mitgliedern des Ortschaftsrates auf Unverständnis. Es kann sich niemand vorstellen, dass dort Anlieger ihren Müll entsorgen, und dass das häufiger vorkommt. Insofern sollte es Aufgabe der Gemeindearbeiter bleiben, die Papierkörbe bei Bedarf zu entleeren. Zur Müllbeseitigung an der Sporthalle wandte Herr Böhm ein, dass Fam. Thuncke ihren Polterabend im vergangenen Jahr zu Hause gefeiert hat. Daher sollten Aussagen dieser Art ohne genaue Kenntnis der Umstände eher zurückhaltend angebracht werden.

Zur Weiterleitung der Information zum erforderlichen Baumschnitt und Ersatz von Begrenzungspfosten an der Kommunalstraße zwischen Lindstedterhorst und Wollenhagen gibt es bisher keine Rückinfo vom Bauamt. Eine Information zur voraussichtlichen Terminalschiene der Abarbeitung wird vor der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates zu Händen der OBM erbeten.

g) Verteilung Brauchtumsmittel 2013

Die Brauchtumsmittel sollen im letzten Quartal an die Vereine und Antragsteller verteilt werden. Im laufenden Jahr wird die OBM alle Präsente für Jubiläen aus dem vorhandenen Budget bezahlen. Sollte sich vorher ein aktueller Bedarf etwa für das im Juni geplante Sportfest des Sportvereins geben, soll die OBM kurzfristig entscheiden.

h) Inventar Scheune Gemeindehof

Es bleibt beim Wunsch des Ortschaftsrates, die entsprechende Vereinbarung zur Verpachtung der Scheune vorher zur Kenntnis- und Stellungnahme zu erhalten. Es wird der Verbleib des in der Scheune vorhandenen Inventars (Tafeln, Stühle, Bänke, Holzboden u. s. w.) diskutiert. Soweit Interesse besteht, soll der Verein historische Region Lindstedt dieses übernehmen, da die neu errichtete Scheune zukünftig ebenfalls als Festscheune auch von anderen Vereinen genutzt werden kann. Allerdings wäre es ratsam, zuvor eine ausreichende Verschlussicherheit in der Scheune auf dem Gutshof herzustellen, bevor das Inventar dort eingelagert wird.

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates Lindstedt stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung. Die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung ist unter Artikel 1 Nr. 1 insoweit fehlerhaft, dass die Ortsteile Lindstedterhorst und Wollenhagen nicht als eigenständige Ortschaften aufgeführt wurden. Durch die Gemeindegebietsreform sind diese aber nach Kenntnis des Ortschaftsrates nicht Ortsteile von Lindstedt geblieben, sondern sind eigenständige Ortschaften geworden und sollten demzufolge auch so aufgeführt werden. Außerdem befindet sich der Aushangkasten in Lindstedt nicht am, sondern vor dem Gebäude zum Lindengut 72.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat fasst nachstehenden abweichender Beschluss:

Die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen vom 31.01.2011 wird mit folgendem geänderten Wortlaut unter Artikel 1 Nr. 1 genehmigt:

- Ortschaft Lindstedt, vor dem Gebäude Zum Lindengut 72
- Ortschaft Lindstedterhorst, vor dem Wohnhaus Lindstedterhorst 9
- Ortschaft Wollenhagen, vor dem Wohnhaus Wollenhagen 8

Die so geänderte 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung wird zur Beratung und Beschlussfassung an den Stadtrat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

- TOP 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: Abschließender Beschluss der 1. Änderung des fort geltenden Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Lindstedt

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates Lindstedt stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung. Dem bereits bekannten Inhalt des Flächennutzungsplans haben die Mitglieder des Ortschaftsrates nichts hinzuzufügen. Hingewiesen wird jedoch nochmals auf die inzwischen geänderten Straßennamen. Diese sollten den seit März geltenden neuen Bezeichnungen der Straßen im Ortsteil Lindstedt noch angepasst werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt mit Stimmenmehrheit die Beschlussvorlage zur Beratung an den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: Satzung - Bebauungsplan "Gutshof mit Turmhügelburg" Stadt Gardelegen, OT Lindstedt

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates Lindstedt stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung. Dem bereits bekannten Inhalt des Bebauungsplans haben die Mitglieder des Ortschaftsrates nichts hinzuzufügen. Hingewiesen wird jedoch nochmals auf die inzwischen geänderten Straßennamen. Diese sollten den seit März geltenden neuen Bezeichnungen der Straßen im Ortsteil Lindstedt noch angepasst werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt mit Stimmenmehrheit die Beschlussvorlage zur Beratung an den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

TOP 9 Anfragen und Anregungen

Aufgrund einer aktuellen Diskussion zur baulichen Umgestaltung eines scheinbar veräußerten Grundstücks wünschen die Mitglieder des Ortschaftsrates zukünftig eine Information über Grundstücksverkäufe in den Ortschaften Lindstedt, Lindstedterhorst und Wollenhagen, entsprechend § 87 Absatz 1 GO LSA in Verbindung mit Nr. 8 des Handbuches für Ortschaftsräte.

Kati Lembke
Vorsitzende des Ortschaftsrates
der Ortschaft Lindstedt