

Niederschrift 12. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.11.2013
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Mieste, Wilhelmstraße 16 a, Beratungszimmer

Anwesend:

Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Dr. Friedrich Barnau
Frau Gerda Klopp
Herr Uwe Langkau
Herr Wolfgang Müller
Herr Harald Reich
Frau Roswitha Stadie
Frau Karen Stein

Abwesend:

Herr Friedmar Grabow
Herr Norbert Bosse
Herr Hans-Joachim Gamm
Herr Horst Hacke
Herr Sten-Uwe Meinel
Herr Wolfgang Witte
Herr Kay Zedler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste am 05.09.2013
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Verpflichtung des nachrückenden Ortschaftsratsmitgliedes
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage - 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage Nr. 512/42/13
- 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage - Abbruch und Flächenberäumung "Baufanit" im OT Mieste mit anschließender Renaturierung - Umschichtung freigewordener finanzieller Mittel
Vorlage Nr. 516/42/13
Vorlage: 516/42/13
- 9 Mieste - Grundschule - Sanierung - Information über Projektstand
Vorlage: MV/20/42/13

- 10 Auswertung der Ortsbegehung Mieste vom 24.10.2013 zum IGEK
 11 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest (von 13+1 Mitgliedern waren 7+1 erschienen).

- TOP 2 Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates stellt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7+1
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste am 05.09.2013

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates stellt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates am 05.09.2013 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates am 05.09.2013.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

- TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister, Herr Neubüser, informiert über folgende Punkte:

1.

Situation Rufbus Mieste - hier verliest Herr Neubüser ein Schreiben der PVGS bezüglich der Wiedereinrichtung des Rufbusses, auch für mobilitätsbeeinträchtigte Fahrgäste, und mit einem Fahrplanvorschlag in die Stadt Gardelegen sowie einer Anschlussmöglichkeit nach

Magdeburg.

Der Ortsbürgermeister spricht allen Beteiligten, dem Landkreis, der Stadt sowie der PVGS seinen Dank für die schnelle und unkomplizierte Wiedereinrichtung der Rufbuslinie aus.

2.

DGH Wernitz - der Vorsitzende informiert den Ortschaftsrat über ein Schreiben des stellvertretenden Bürgermeisters, Fachbereichsleiter Finanzen, Herrn Machalz, zum Zustand des Dorfgemeinschaftshauses Wernitz, das sich in einem höchst desolaten Zustand der Bausubstanz und Inneneinrichtung befindet. Nach einem gemeinsamen Vor-Ort-Termin wurde festgestellt, dass eine adäquate Herstellung des Gebäudes mit erheblichem Aufwand an finanziellen Mitteln verbunden ist, die in keinem Verhältnis zu den Einnahmen aus Veranstaltungen (2013 = 2) stehen.

Die Stadtverwaltung und auch Herr Neubüser empfehlen, das Objekt zum Verkauf anzubieten.

Dem stimmen die Ortschaftsräte zu. Es sollte nur die Kommunalwahl am 25.05.14 abgewartet werden, da das Gebäude als Wahllokal dient.

3.

Weihnachtsbaumbeleuchtung Mieste - die Reparatur der Weihnachtsbaumbeleuchtung wurde vom Gewerbeverein mit 300 Euro veranschlagt. Auf Grund der Überregionalität des Miester Weihnachtsmarktes bat Herr Neubüser die Stadtverwaltung (Herrn Machalz) um eine mögliche Übernahme der Kosten, die zugesagt wurde und auch erfolgt ist.

Auch an dieser Stelle richtet der Ortsbürgermeister seinen Dank an die Stadtverwaltung und den Gewerbeverein für sein herausragendes Engagement.

4.

Baumfällung - Herr Neubüser macht darauf aufmerksam, dass in der Wilhelmstraße 1 zwei Bäume entfernt werden müssen, die zu nah am Wohnhaus stehen und bereits mit den Ästen die Fassade berühren. Die Wurzeln haben sichtbare Schäden an Mauerwerk und Gehweg hinterlassen.

Die Ortschaftsräte stimmen der Entfernung der beiden Bäume zu. Selbstredend werden im Ort an geeigneter Stelle und zu gegebener Zeit Ersatzpflanzungen vorgenommen

5.

Brauchtumsmittel - der Ortsbürgermeister setzt die Ortschaftsräte darüber in Kenntnis, dass die Stadtverwaltung darum bittet, Auslagen aus Brauchtumsmitteln bis zum 11.12.13 einzureichen. Nach diesem Termin eingereichte Beträge werden erst in 2014 erstattet.

Dazu wird den Ortschaftsräten das Recht eingeräumt, einen Kassenrest in der Haushaltsstelle "Brauchtumsmittel" zu bilden, um zu verhindern, dass die gebundenen Brauchtumsmittel verfallen. Die schriftliche Beantragung auf Übertragung der Brauchtumsmittel 2013 auf das Haushaltsjahr 2014 erfolgt durch den Ortsbürgermeister am 18.12.13 beim Kämmerer. Die entsprechenden Unterlagen liegen dem Ortschaftsrat vor.

6.

Winterdienst - zur Durchführung des Winterdienstes 2013/2014 kann der Ortsbürgermeister ausführen, dass dieser für den OT Mieste und die Kolonien vom Baugeschäft Mertens abgesichert wird. Alle anderen Bestimmungen des Winterdienstes aus den Vorjahren bleiben bestehen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Eckhardt berichtet über Hinweise von Eltern bezüglich eines umgestürzten Baumes an der Bushaltestelle in Wernitz, an dem sich spielende Kinder verletzen könnten. Herr Neubüser verspricht, sich umgehend darum zu kümmern.

Herr Dr. Jackel kritisiert, dass beim Bau der Grundschule Mieste der Bauplaner auch gleichzeitig der Bauleiter und auch der Baugutachter ist. Wie er der Presse entnehmen konnte,

gibt es Irritationen zwischen den Planern, der Verwaltung und dem Stadtrat. Er befürchtet auf Grund der ungenügenden Zusammenarbeit Baupfusch und fordert den Ortschaftsrat auf, sich konsequent der Situation zu stellen.

Der Ortsbürgermeister verwahrt sich gegen Unterstellungen im Hinblick auf Baupfusch und betont, dass der Ortschaftsrat zu jeder Zeit über den aktuellen Baufortschritt informiert wurde. Herrn Dr. Jackel wird empfohlen, sich bei Bedarf Sachinformationen an den dafür zuständigen Stellen zu holen und nicht nur Pressemitteilungen zu interpretieren.

TOP 6 Verpflichtung des nachrückenden Ortschaftsratsmitgliedes

Der Ortsbürgermeister nahm die Pflichtenbelehrung zur gewissenhaften Erfüllung der Amtspflichten, gemäß § 51 Abs. 2 GO LSA i.V.m. § 32 GO LSA beim nachrückenden Ortschaftsratsmitglied Harald Reich vor. Dieser erklärte sich zur Mitgliedschaft im Ortschaftsrat Mieste bereit und bestätigte dies durch seine Unterschrift. Die notwendigen Unterlagen wurden ihm übergeben.

TOP 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage - 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen

Vorlage Nr. 512/42/13

Herr Neubüser stellt den Ortschaftsräten die 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen vor.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt im Rahmen der Anhörung die Beschlussvorlage 512/42/13 einstimmig .

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7+1
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage - Abbruch und Flächenberäumung "Baufanit" im OT Mieste mit anschließender Renaturierung - Umschichtung freigewordener finanzieller Mittel

Vorlage Nr. 516/42/13

Vorlage: 516/42/13

Ortsbürgermeister Neubüser erläutert die Beschlussvorlage und begrüßt die Umschichtung der Mittel. Dadurch besteht die Möglichkeit, einen weiteren Schandfleck in der Ortslage zu beseitigen. Frei gewordene Mittel sollen zum Abriss der alten KASA genutzt werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt nach Beratung einstimmig und im Rahmen der Anhörung den Abbruch und die Flächenberäumung "Baufanit".

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7+1
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 Mieste - Grundschule - Sanierung - Information über Projektstand
Vorlage: MV/20/42/13

Der Ortschaftsrat wurde an Hand der Mitteilungsvorlage 20/42/13 über den aktuellen Projektstand der Sanierung der Grundschule Mieste in Kenntnis gesetzt. Der Bauablauf liegt momentan im Zeitplan.

Der Ortsbürgermeister regt an, sich im Frühjahr bei einem Lokaltermin mit dem Ortschaftsrat und dem Planer ein Bild vom Baufortschritt zu machen.

TOP 10 Auswertung der Ortsbegehung Mieste vom 24.10.2013 zum IGEK

Die schriftliche Auswertung der Ortbegehung in Mieste im Hinblick auf das IGEK, die jedem Ortschaftsrat vorlag, wurde zur Kenntnis genommen und nicht weiter hinterfragt. Seitens der Landgesellschaft werden alle Informationen zusammengeführt und zu gegebener Zeit vorgestellt.

Der Ortsbürgermeister regt an, sich eventuell auf ein für den Ort bedeutendes Projekt zu fokussieren.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

Frau Stein gibt zu bedenken, dass bei der Erarbeitung des B-Planes Carl Bechem GmbH darauf zu achten ist, dass die Zufahrt ausreichend hergestellt wird. Momentan ist die Kurze Straße zu schmal für zwei sich begegnende Fahrzeuge. Die Zufahrt wird derzeit nur für den Busbetrieb in eine Richtung genutzt. Aber sie betont, dass sie das Projekt der Carl Bechem GmbH außerordentlich begrüßt.

Der Ortsbürgermeister wird sich diesbezüglich mit dem Bauamt in Verbindung setzen und die Sachlage klären. Frau Stein erhält zeitnah eine Antwort seitens des Bauamtes.

Kai-Michael Neubüser
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Mieste