

Niederschrift 1. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.09.2014
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:04 Uhr
Ort, Raum:	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Gardelegen

Anwesend:

Herr Bürgermeister, Konrad Fuchs

Herr Peter Kapahnke

Frau Regina Lessing

Herr Ralf Linow

Frau Petra Müller

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Marcus Odewald

Herr Henry Seiler

Herr Ulf Müller

bis Ende öff. Teil/ 16.52 Uhr

Herr Harald Rolletschek

Herr Dieter Dreger

Herr Heinz Schulze

bis Ende öff. Teil/ 16.52 Uhr

Herr Dirk Kuke

für Stadtrat Norbert Hoiczky

Verwaltung:

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Herr Stadtverwaltungsrat Machalz, FBL Zentrale

Dienste und Finanzen

Frau Matthies, FBL Sicherheit und Ordnung

Presse:

Herr Lyko, Redaktion der Volksstimme

bis Ende öff. Teil/ 16.52 Uhr

Herr Schmidt, Redaktion der Altmarkzeitung

bis Ende öff. Teil/ 16.52 Uhr

Abwesend:

Herr Jörg Gebur

unentschuldigt

Herr Norbert Hoiczky

entschuldigt - Vertreter Stadtrat Dirk Kuke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 14/2/14
- 6 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Freiflächenphotovoltaikanlage in Gardelegen, südlich der alten Heerstraße
Vorlage: 15/2/14
- 7 Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/93 Gewerbegebiet Nord 3. Bauabschnitt - Mischgebiet, Gardelegen Bismarker Straße
Vorlage: 16/2/14
- 8 Entwurf - vorhabenbezogener Bebauungsplan Gardelegen, Wohnstandort Ipser Weg II
Vorlage: 17/2/14

- 9 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Gardelegen, Letzlinger Landstraße
Vorlage: 18/2/14
- 10 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern in Gardelegen, Vor dem Salzwedeler Tor
Vorlage: 19/2/14
- 11 Satzung - Bebauungsplan "Wohnstandort Am Kämmereiforst" in Gardelegen
Vorlage: 20/2/14
- 12 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Lindstedt und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 21/2/14
- 13 Bestätigung der Wahl der Ortsbürgermeisterin und deren Stellvertreterin der Ortschaft Miesterhorst und Berufung der Ortsbürgermeisterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 22/2/14
- 14 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreterin der Ortschaft Peckfitz und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 23/2/14
- 15 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Potzehne und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 24/2/14
- 16 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Roxförde und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 25/2/14
- 17 Bestätigung der Wahl der Ortsbürgermeisterin und deren Stellvertreterin der Ortschaft Sachau und Berufung der Ortsbürgermeisterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 26/2/14
- 18 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreterin der Ortschaft Algenstedt und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 27/2/14
- 19 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Köckte und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 28/2/14
- 20 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Des Weiteren stellt er als fehlendes Mitglied des Hauptausschusses Stadtrat Gebur sowie die Beschlussfähigkeit mit der Anwesenheit von 8 Stadträten und dem Bürgermeister fest.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung vorgebracht.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stellt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil ohne Änderungsanträge fest und beschließt diese einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, erklärt, dass es eine Neuregelung beim Vorsitz gibt. Gemäß § 6 der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen ist geregelt, dass im Verhinderungsfall des Vorsitzenden, der Bürgermeister seinen allgemeinen Stellvertreter mit der Vertretung beauftragt. Dieser besitzt allerdings kein Stimmrecht.

Entsprechend dieser Regelung in der Hauptsatzung ist demzufolge keine Abstimmung über den 1. und 2. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden erforderlich.

Zudem informiert der Bürgermeister darüber, dass die Investitionsbank die Hansestadt Gardelegen bis zum 30.09.2014 um Zuarbeit für das Programm Stark III gebeten hat. Es gilt eine Prioritätenliste für die Sanierung von Kitas und Schulen (bis 2020) zu erstellen. Dafür werden sich die Fachbereichsleiter gemeinsam mit dem Bürgermeister am 10.09.2014 zusammensetzen. Bestandteil der Liste werden u.a. die Grundschulen Letzlingen und Jävenitz sein.

Eine Information wird auf der Stadtratssitzung am 15.09.2014 gegeben werden.

Bürgermeister, Herr Fuchs, berichtet von seiner heutigen Teilnahme an der 1. Mitgliederversammlung des Kreisverbandes Altmarkkreis Salzwedel des Städte- und Gemeindebundes Sachsen-Anhalt (SGSA) in Beetzendorf. Im Rahmen der Veranstaltung ist er seinem Auftrag aus dem Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss vom 01.09.2014 nachgekommen und hat mit den Bürgermeistern von Kalbe (Milde) und Klötze zur Änderung der Schuleinzugsbereiche für den Erhalt der Grundschule Estedt gesprochen. Leider ohne positive Rückmeldung. Die Anfrage ist zusätzlich im Vorfeld bereits schriftlich an die Verwaltungen Klötze und Kalbe (Milde) gegangen.

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Herr Fuchs informiert, dass nun auch in der Hauptausschusssitzung eine Einwohnerfragestunde durchgeführt werden muss.

Das Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), welches am 01.07.2014 in Kraft getreten ist, regelt im § 28 Absatz 2, dass bei öffentlichen Sitzungen der Vertretung und ihrer beschließenden Ausschüsse Fragestunden für die Einwohner vorzusehen sind. Einzelheiten regelt die Hauptsatzung.

Im § 14 der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen sind diese Regelungen enthalten.

Der Bürgermeister erklärt, dass Einwohner nach Angabe ihres Namens und der Anschrift die Möglichkeit einer Frage und zweier Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Es sind keine Einwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde wird geschlossen.

TOP 5 Einleitung der 14.Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 14/2/14

Das Beratungsergebnis wird verlesen:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 6 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Freiflächenphotovoltaikanlage in Gardelegen, südlich der alten Heerstraße
 Vorlage: 15/2/14

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, informiert über das Beratungsergebnis:
 - Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage gemäß den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 7 Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/93 Gewerbegebiet Nord 3. Bauabschnitt - Mischgebiet, Gardelegen Bismarker Straße
 Vorlage: 16/2/14

Es wird folgendes Beratungsergebnis zur Kenntnis gegeben:
 - Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja, 1 Enthaltung)

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/93 Gewerbegebiet Nord 3. Bauabschnitt - Mischgebiet, Gardelegen Bismarker Straße mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Entwurf - vorhabenbezogener Bebauungsplan Gardelegen, Wohnstandort Ipser Weg II
 Vorlage: 17/2/14

Bürgermeister, Herr Fuchs, verliest das Beratungsergebnis:
 - Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Stadtrat Odewald gibt aus der Sitzung der Fraktion heraus zu bedenken, dass die Zuwegung zu schmal erscheint.

Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, Herr Behrends, erklärt, dass die notwendige Breite von 3 Metern gegeben ist.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gardelegen, Wohnstandort Ipser Weg II mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 9 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Gardelegen, Letzlinger Landstraße
Vorlage: 18/2/14

Das Beratungsergebnis wird bekanntgegeben:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Stadträtin Lessing fragt den Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, Herrn Behrends, ob es sich bei der Lage des Grundstückes um Außenbereich handelt.

Herr Behrends erläutert, dass es sich zwar um Außenbereich handelt, dieser aber dem Innenbereich zugeordnet wird und im Flächennutzungsplan vorgesehen ist.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Gardelegen, Letzlinger Landstraße, gemäß den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 10 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern in Gardelegen, Vor dem Salzwedeler Tor
Vorlage: 19/2/14

Als Beratungsergebnis wird mitgeteilt:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja, 1 Enthaltung)

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in Gardelegen, Vor dem Salzwedeler Tor, gemäß den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 1

- TOP 11 Satzung - Bebauungsplan "Wohnstandort Am Kämmereiforst " in Gardelegen
 Vorlage: 20/2/14

Folgende Beratungsergebnisse werden bekanntgemacht:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja, 1 Enthaltung)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss - Zustimmung (9 Ja)

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung des Bebauungsplanes "Wohnstandort Am Kämmereiforst" in Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 12 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Lindstedt und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 21/2/14

Bürgermeister, Herr Fuchs, erklärt, dass die Berufung in der Stadtratssitzung am 15.09.2014 erfolgen wird.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Herrn Siegfried Jordan zum Ortsbürgermeister und Herrn Ronny Böhm zum stellvertretenden Ortsbürgermeister der Ortschaft Lindstedt zu bestätigen und den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Lindstedt zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 13 Bestätigung der Wahl der Ortsbürgermeisterin und deren Stellvertreterin der Ortschaft Miesterhorst und Berufung der Ortsbürgermeisterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 22/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Frau Grit Oelze zur Ortsbürgermeisterin und Frau Bettina Wagner zur stellvertretenden Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Miesterhorst zu bestätigen und die Ortsbürgermeisterin gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Miesterhorst zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 14 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreterin der Ortschaft Peckfitz und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 23/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Herrn Heinz Schulze zum Ortsbürgermeister und Frau Marina Franke zur stellvertretenden Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Peckfitz zu bestätigen und den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Peckfitz zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 15 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Potzehne und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 24/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Herrn Harald Rolletschek zum Ortsbürgermeister und Herrn Stefan Fehse zum stellvertretenden Ortsbürgermeister der Ortschaft Potzehne zu bestätigen und den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Potzehne zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 16 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Roxförde und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 25/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Herrn Ulf Müller zum Ortsbürgermeister und Herrn Gerald Feilhaber zum stellvertretenden Ortsbürgermeister der Ortschaft Roxförde zu bestätigen und den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Roxförde zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 17 Bestätigung der Wahl der Ortsbürgermeisterin und deren Stellvertreterin der Ortschaft Sachau und Berufung der Ortsbürgermeisterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 26/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Frau Kirsten Trittel zur Ortsbürgermeisterin und Frau Elisabeth Körtje zur stellvertretenden Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Sachau zu bestätigen und die Ortsbürgermeisterin gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Sachau zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 18 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreterin der Ortschaft Algenstedt und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 27/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Herrn Torsten Mekelberger zum Ortsbürgermeister und Frau Sandra Wolter zur stellvertretenden Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Algenstedt zu bestätigen und den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Algenstedt zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 19 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Köckte und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
 Vorlage: 28/2/14

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Wahl von Herrn Henry Seiler zum Ortsbürgermeister und Herrn Torsten Polzin zum stellvertretenden Ortsbürgermeister der Ortschaft Köckte zu bestätigen und den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Köckte zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 1

TOP 20 Anfragen und Anregungen

Stadträtin Lessing unterbreitet den Vorschlag, sich auf Grund zahlreicher neuer Stadtratsmitglieder ab sofort auf ein freundliches "Sie" bei der Anrede zu verständigen, damit sich niemand im Nachteil sieht.

Der Bürgermeister, Herr Fuchs, nimmt den Hinweis zur Kenntnis und wird ihn als Empfehlung mit in die Fraktionen nehmen.

Der Stadtratsvorsitzende, Stadtrat Neubüser, unterstützt den Vorschlag von Stadträtin Lessing.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Konrad Fuchs
Vorsitzender des Hauptausschusses

Nadine Kuhle