

Baudienstleistungen			
Vorlagen Nr.:	52/5/15		
Status:	öffentlich		
Datum:	08.12.2014		
Beratungsfolge	15.01.2015	Ortschaftsrat der Ortschaft Dannefeld	
	19.01.2015	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	
	27.01.2015	Hauptausschuss	
	02.02.2015	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen	
Betreff			
Ergänzungssatzung Dannefeld - 02 Peckfitzer Weg			

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für das in der Anlage dargestellte Plangebiet in der Gemarkung Dannefeld, Flur 8, Flurstück 35/10
2. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 und § 4 BauGB
3. den Bürgermeister zu beauftragen, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat		Sitzung am 02.02.2015			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Begründung:

Für eine Teilfläche des Flurstücks 35/10, der Flur 8, der Gemarkung Dannefeld bestehen konkrete Anfragen bezüglich der Bebaubarkeit. Eine bereits gestellte Bauvoranfrage des Grundstückseigentümers bei Altmarkkreis Salzwedel wurde zurückgezogen, da sich das Grundstück planungsrechtlich gesehen im Außenbereich befindet.

Es bietet sich an, eine Teilfläche des Flurstücks 35/10 einer geordneten städtebaulichen Nutzung zuzuführen. Dannefeld ist im Besitz eines rechtgültigen Flächennutzungsplanes. Im Flächennutzungsplan ist für den vorgesehenen Geltungsbereich Wohnbaufläche ausgewiesen.

Es ist beabsichtigt, die Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Orteile einzubeziehen. Für die einbezogenen Flächen sind keine zusätzlichen Erschließungsmaßnahmen (Straßenziehung, Ver- und Entsorgung) erforderlich. Die vorhandene Bebauung der Straße „Peckfitzer Weg“ bildet dabei den städtebaulichen Rahmen (Art der Nutzung und vorhandene Bebauungsstruktur).

Das Gebiet hat eine Größe von ca. 4.250 m² und bietet Platz für zwei bis drei Eigenheime. Es wird wie folgt eingegrenzt:

- Norden – Peckfitzer Weg mit gegenüberliegender Wohnbebauung
- Osten – Wohnbebauung
- Süden – Acker
- Westen – Acker

Mit dem Vorhabenträger wird ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Der Hansestadt Gardelegen entstehen keine Kosten.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellungskosten) €	Jährliche Folgekosten/ -lasten €	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Beiträge) €	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaleinst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Verwaltungs- haushalt () 200		im Vermögens- haushalt ()	() Nein () Ja	Haushaltsstelle