Baudienstleistungen		
Vorlagen Nr.:	92/8/15	
Status:	öffentlich	
Datum:	27.04.2015	
Beratungsfolge	18.05.2015	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss
	21.05.2015	Ortschaftsrat der Ortschaft Dannefeld
	26.05.2015	Hauptausschuss
	01.06.2015	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
Entwurf der Ergänzungssatzung "Dannefeld - 02 Peckfitzer Weg"		

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Den Entwurf der Ergänzungssatzung „Dannefeld – 02 Peckfitzer –Weg“, einschließlich Aussagen zu Auswirkungen auf die Umwelt, Stand Mai 2015.
2. Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in der zurzeit gültigen Fassung.
3. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, in der zurzeit gültigen Fassung.

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat		Sitzung am 01.06.2015			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
☐	☐				☐	☐

Begründung:

Am 02.02.2015 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung „Dannefeld – 02 Peckfitzer Weg“ gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Mit der vorliegenden Ergänzungssatzung sollen Bauflächen für den Eigenheimbau im Ortsteil Dannefeld geschaffen werden. Für diesen Standort besteht eine konkrete Anfrage bezüglich der Bebaubarkeit. Gegenwärtig kann eine Baugenehmigung zur Bebauung des Grundstückes jedoch nicht erteilt werden, da es sich nicht innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles befindet.

Es ist beabsichtigt, die Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteile einzubeziehen. Für die einbezogenen Flächen sind keine zusätzlichen Erschließungsmaßnahmen (Straßenbau, Ver- und Entsorgung) erforderlich. Die vorhandene Bebauung im Peckfitzer Weg bildet dabei den städtebaulichen Rahmen (Art der Nutzung und vorhandene Bebauungsstruktur).

Die Auswirkungen auf die Natur und Umwelt wurden geprüft und bewertet. Entsprechende Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind vorgesehen.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellungskosten) €	Jährliche Folgekosten/ -lasten €	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Beiträge) €	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	--	---	--	--

Veranschlagung
im Verwaltungs-
haushalt

() 200

im Vermögens-
haushalt

()

Haushaltsstelle

() Nein () Ja