



**Begründung:**

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan möchte die Hansestadt Gardelegen Bauflächen für den Bau von max. 3 Eigenheimen zur Verfügung stellen, um somit den anstehenden Bedarf gerecht zu werden. Zudem soll eine seit Jahren nicht genutzte Fläche einer Widernutzung zugeführt werden.

Die Erschließung erfolgt über die Straße Klammstieg.

Naturschutzrechtliche Belange sind nicht betroffen, da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 16.11.2015 bis 17.12.2015. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sind in der beigefügten Anlage aufgeführt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Ja:** ( X )      **Nein:** ( )

|  |               |                  |     |
|--|---------------|------------------|-----|
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt                         | ( )           | Investitionsplan | ( ) |
| Buchungsstelle ( 5.2.1.10/6013.782100 )                    | Haushalt 2015 |                  |     |
| Aufwendungen   | 3.300 ,00 €   | Auszahlungen     | €   |
| Erträge  | €             | Einzahlungen     | €   |
| Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc. |               | €                |     |
| mögliche Sonderposten                                      | €             |                  |     |
| jährliche Folgeaufwendungen bis                            | <b>20__</b>   |                  |     |