

**Niederschrift 6. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.10.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mieste, Riesebergstraße, Feuerwehrgerätehaus

---

Anwesend:

Herr Kai-Michael Neubüser  
Herr Norbert Bosse  
Frau Gerda Klopp  
Herr Uwe Langkau  
Herr Daniel Läsecke  
Herr Henry Mertens  
Herr Steffen Rötz  
Herr Wolfgang Witte  
Herr Kay Zedler

Abwesend:

Herr Eric Wilke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortschaftsrates am 11.06.2015
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Mieste  
Vorlage: 149/11/15
- 7 Entwurf des Bebauungsplanes Wohnstandort "Am Dammkrug/Wilhelmstraße", Ortsteil Mieste  
Vorlage: 150/11/15
- 8 Information über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Errichtung von altengerechten Wohnungen im OT Mieste, Riesebergstraße  
Vorlage 138/10/15
- 9 Maßnahmen zum Haushaltspan 2016
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße

Einberufung des Ortschaftsrates fest. Er stellt als fehlendes Mitglied Ortschaftsrat Eric Wilke fest.

Die Beschlussfähigkeit ist mit acht Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gewährleistet.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge liegen nicht vor, sodass der Vorsitzende des Ortschaftsrates die Tagesordnung zur Abstimmung stellt.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortschaftsrates am 11.06.2015

Schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift liegen nicht vor, sodass dieser zur Abstimmung gestellt wird.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stellt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.06.2015 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

1. Der Ortsbürgermeister bittet die Ortschaftsratsmitglieder bei Kenntnis über Flächen im Ortsteil, die für Ersatzpflanzungen zum Ausgleich für Versiegelungen dienen könnten, an Frau Bauer zu melden.

2. Im Hinblick auf das Erscheinungsbild unseres Ortsteiles soll die Bevölkerung sensibilisiert werden, bei der Entsorgung des Sperrmülls, dieses erst einen Tag vor der Abholung an den Straßenrand zu stellen.

Auch hier gilt das Verursacherprinzip, was bedeutet, dass Dinge, die nicht abgeholt werden und nicht unter den Sperrmüll fallen, wieder aus dem öffentlichen Verkehrsraum entfernt werden müssen. Dafür ist der Bürger verantwortlich. Bei Nichteinhaltung kann das Ordnungsamt ggf. Ersatzvornahme veranlassen und die Entsorgung zulasten der Anwohner in Auftrag geben

Es ist strengstens untersagt, eigenen Sperrmüll auf Flächen der Einheitsgemeinde abzulagern.

3. Die Landtagswahl 2016 findet am Sonntag, dem 13. März, von 08:00 bis 18.00 Uhr statt. Angestrebt werden wieder zwei Wahllokale, jeweils eines in Mieste und eines in Wernitz. Bürgerinnen und Bürger, die im Wahlvorstand mitarbeiten möchten, können sich bei Bedarf an den Ortsbürgermeister wenden. Momentan sieht es so aus, als ob die Wahlvorstände wieder in der gewohnten Konstellation arbeiten werden.
  4. Der Ortsbürgermeister weist darauf hin, dass auch bei Dorffesten eine Sperrzeit gilt. Diese bezieht sich auf den Zeitraum von 01.00 bis 06:00 Uhr. Bei Bedarf muss vorab rechtzeitig beim Ordnungsamt eine Sperrzeitverkürzung beantragt werden.
  5. Bezüglich der maroden Bushaltestelle am Teich in Mieste erfolgte am 18.06.2016 eine Begehung des Ortsbürgermeisters mit Herrn Langer, MA BDL, Tiefbau. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass der Bauzustand erheblich marode erscheint. Eine Reparatur ist dringend notwendig und wird seitens der Stadt durchgeführt.
  6. Der Zustand der Miester Straße im Ortsteil Wernitz wurde ebenfalls am 18.06.2015 mit Herrn Langer besichtigt. Es wurde festgestellt, dass die Schäden sehr umfangreich sind und die Schlaglöcher zu einer Gefahr im Straßenverkehr führen. Seitens des Fachamtes wird eine Reparatur empfohlen und zeitnah durchgeführt.
  7. Bezüglich der Parksituation in der Himmelreichstraße verweist der Ortsbürgermeister auf das Schreiben der Stadt sowie sein Antwortschreiben. Beide Schreiben haben die Ortschaftsratsmitglieder erhalten. Die Zustimmung liegt vor, und zukünftig wird es ein ständiges wechselseitiges Parkverbot geben.
  8. Die ehemalige Kindertagesstätte „Villa Regenbogen“ wird nach dem Umzug für kommunale Zwecke nicht mehr benötigt. Eine Privatisierung seitens der Stadt ist geplant. Der Ortschaftsrat hat keine prinzipiellen Bedenken gegen den Verkauf. Es muss darauf geachtet werden, dass das Objekt nicht zu Spekulationszwecken missbraucht wird. Eine wohnliche Nutzung im Interesse des Ortsbildes ist zu präferieren, evtl. Verkauf an eine junge Familie.
  9. Im Hauptausschuss wurde am 30.06.2015 der Beschluss zur Einleitung sowie der Vergabe von Planungsleistungen zur Errichtung des Neubaus Feuerwahrerätehaus Mieste gefasst. Dieser Beschluss war notwendig für die Erstellung der Antragsunterlagen zur Fördermittelbereitstellung sowie der Erarbeitung der Projektunterlagen.
  10. Am 26.08.2015 fand ein Gespräch mit den Grundstückseigentümern unseres zukünftigen Baugebietes Elsholzweg statt. Es konnten alle Fragen und Irritationen geklärt werden. Der Kaufpreis steht. Die Kaufvertragsentwürfe wurden den Besitzern übergeben. Entsprechende Notartermine sind vereinbart. Der Ankauf der Flächen soll im März 2016, vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zur Bauleitplanung, erfolgen. Angestrebt wird das Baurecht (Genehmigung Bauleitplanung) ab dem zweiten Quartal 2016. Bisher gibt es ca. zehn Interessenten bei ca. 30 zur Verfügung stehenden Bauplätzen. Die Größe der Grundstücke ist frei wählbar (500 bis 1.000 m<sup>2</sup>).
- Bei Interesse bitte Kontakt mit Herrn Rettschlag, FB Zentrale Dienst und Finanzen, Liegenschaftsrecht, aufnehmen.
11. Nach Information durch den Landkreis wird beabsichtigt, in Mieste weitere zehn Wohnungen für Asylsuchende anzumieten. Damit wäre dann die Obergrenze erreicht.
  12. Bezüglich des äußerst maroden Zustandes der Buswartehalle in Wernitz gab es einen Lokaltermin mit dem Bauamt. Im Ergebnis wurde festgestellt, die Buswartehalle abzureißen mit anschließenden Neubau, analog der Buswartehäuser in Mieste. Die Umsetzung soll zeitnah nach Erledigung aller Formalitäten erfolgen.
  13. Im bestehenden Wohngebiet Elsholzweg gibt es seit dem Rückbau des ehemaligen AZW eine erhöhte Lärmbelästigung. Der Ortschaftsrat hatte sich schon in der Vergan-

genheit mit dieser Thematik beschäftigt. Bei einem erneuten Lokaltermin, initiiert durch eine Anwohnerin, sieht die DB weiterhin keinen Handlungsbedarf. Das Planfeststellungsverfahren ist abgeschlossen und nachträgliche Maßnahmen sind nicht mehr möglich.

Der Ortsbürgermeister sieht die DB, als den Lärm Verursachende, in der Verantwortung und wird die Sache begleiten.

Anzustreben ist eine Einbeziehung verschiedener Kreis- und Landesämter sowie den entsprechenden politisch Verantwortlichen. Das Bauamt wird prüfen, ob Möglichkeiten zur Nutzung von Fördermitteln zur Errichtung eines Walls bestehen.

Zur Sicherung der Bahngleise bot der Vertreter der DB den Bau eines Maschendrahtzaunes an.

14. Der Sportplatz in Mieste wurde von der Stadt gekauft, um letztendlich allen entsprechenden Forderungen gerecht zu werden. Zukünftig erhält der Fußballverein eine Nutzungsvereinbarung, in der alle Dinge vertraglich geregelt werden.
15. Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei allen Beteiligten für die tatkräftige Unterstützung am 03.10.2015.

Der traditionelle Politfrühschoppen war wieder eine gelungene Veranstaltung und soll künftig einen festen Platz im Veranstaltungskalender des Ortsteiles haben.

#### TOP 5 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde gibt es eine Anfrage eines Bürgers.

Herr Harald Reich kritisiert zum wiederholten Male den Zustand der Brücken im Bereich des Miester Drömlings. Speziell die Brücken über die Ohre, den Wischengraben und den Friedrichskanal. Zum einen fehlt die entsprechende Beschilderung hinsichtlich der Tonnagebegrenzung, zum anderen werden diese Brücken von Fahrzeugen genutzt, für die die Brücken nicht ausgelegt sind. Er regt eine Brückenüberprüfung an, da zum Teil die Brücken aus dem Jahr 1946 stammen.

Der Ortsbürgermeister wird die Fachämter kontaktieren und um Lösungsansätze bitten (Anlage).

#### TOP 6 Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Mieste Vorlage: 149/11/15

Der Ortsbürgermeister stellt den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Mieste vor. Die Unterlagen haben alle Ortschaftsratsmitglieder vorab erhalten.

Die Vorlage wird nach kurzer Beratung im Rahmen der Anhörung zur Abstimmung gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat erklärt im Rahmen seines Anhörungsrechtes einstimmig sein Einvernehmen zur Vorlage Nr. 149/11/15 – Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Mieste – und empfiehlt die Beratung im Stadtrat.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen: 0

- TOP 7 Entwurf des Bebauungsplanes Wohnstandort "Am Dammkrug/Wilhelmstraße", Ortsteil Mieste  
Vorlage: 150/11/15

Die Vorlage wird durch den Ortsbürgermeister vorgestellt. Die Unterlagen liegen allen Ortschaftsratsmitgliedern vor.

Nach Beratung im Ortschaftsrat wird die Vorlage zur Abstimmung gebracht.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat erklärt im Rahmen seines Anhörungsrechtes einstimmig sein Einvernehmen zur Vorlage Nr. 150/11/15 – Entwurf des Bebauungsplanes Wohnstandort „Am Dammkrug/Wilhelmstraße“, Ortsteil Mieste – und empfiehlt die Beratung im Stadtrat.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Information über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Errichtung von altengerechten Wohnungen im OT Mieste, Riesebergstraße  
Vorlage 138/10/15

Der Ortsbürgermeister informiert über den aktuellen Sachstand des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Errichtung von altengerechten Wohnungen im OT Mieste, Riesebergstraße.

Die Beschlüsse im Rahmen der Bauleitplanung sind im Stadtrat gefasst worden.

Der Bedarf im Ort ist gegeben, und die Maßnahme trägt zur weiteren Verbesserung der Wohnqualität für unsere Einwohner bei.

Die Ortschaftsräte nehmen die Informationen ohne weitere Diskussionen zur Kenntnis und stimmen dem Vorhaben zu.

- TOP 9 Maßnahmen zum Haushaltspan 2016

Nach Beratung im Ortschaftsrat werden nachstehende Maßnahmen aufgeführt, die der Ortschaftsrat als Investitionsvorschläge für den Haushalt 2016 einbringt:

- Rekonstruktion/Erneuerung/Reparatur der Buswartehäuschen Mieste am Teich und Wernitz (bei Neubau evtl. Verlegung an die Straße „Am Dorfplatz“ – Rücksprache mit dem Landkreis);
- Oberflächenreparatur Miester Straße im OT Wernitz
- grundhafter Ausbau des Elsholzweges in Mieste
- Gehwege und Straßenkörper Neue Siedlung in Mieste
- Erneuerung Gehweg Privatweg
- Riesebergstraße – Parktaschen (Brief an das Bauamt bereits erstellt)
- Errichtung eines Spielplatzes in Mieste Nord
- Thälmannstraße Mieste – Herstellung eines Gehweges
- Verbindungsstraße Mieste – Wernitz: am Freibad = Kurvenentschärfung
- Verbesserung des Straßenzustandes im Kurvenbereich Miester Straße in Richtung Straße Am Dorfplatz, Wernitz

- Sanierung Miester Freibad

Der Ortsbürgermeister wird die Vorschläge dem Bauamt zuleiten (Anlage).

#### TOP 10 Anfragen und Anregungen

Der Ortsbürgermeister weist nochmals darauf hin, dass Ortsschilder in den Ortslagen nicht entfernt oder optisch verändert werden dürfen. Dieses stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und wird entsprechend geahndet. Hinzu kommen die Kosten für die Erneuerung, die nicht unerheblich sind.

Es wird an die Bevölkerung appelliert, so etwas in Zukunft zu unterlassen.

Kai-Michael Neubüser  
Vorsitzender des Ortschaftsrates  
der Ortschaft Mieste