

Niederschrift 10. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Letzlingen

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 22.03.2016 |
| Sitzungsbeginn: | 19:30 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:50 Uhr |
| Ort, Raum: | Letzlingen, Colbitzer Straße 1, Jugendraum |

Anwesend:

Frau Regina Lessing
Herr Thomas Genz
Frau Nadine Arnold
Herr Jan Dittrich
Frau Bianca Diwok
Herr Norbert Hoiczny
Herr Manfred Hötling
Herr Karell Lüders

Abwesend:

Herr Horst Schulze

Gäste:

Herr Engelhard Behrends
Herr Daniel Langer

Stadtverwaltung, FBL Baudienstleistungen
Stadtverwaltung, Mitarbeiter FB BDL

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortschaftsrates am 16.02.2016
- 6 Satzung - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenanlage Letzlingen"
Vorlage: 187/15/16
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: 2. Satzung zur Änderung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage 185/15/16
- 8 Bauprojekte 2016 - 2020
- 9 Anfragen und Anregungen
Vorlage: 195/17/16

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates fest. Sie stellt als fehlendes Mitglied, Ortschaftsrat Horst Schulze, fest.

Die Beschlussfähigkeit ist mit sieben Ortschaftsräten und der Ortsbürgermeisterin gewährleistet.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Ortsbürgermeisterin beantragt, den TOP 5 vor den TOP 3 zu ziehen und in der Reihenfolge dann TOP 6, TOP 8 und dann erst TOP 7 abzuarbeiten, und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die geänderte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde gibt es folgende Hinweise und Anregungen:
Herr Günter Brandt, Klosterstraße 63 weist darauf hin: Ecke Klosterberg/Siedlungsstraße sind unübersichtliche Straßenverhältnisse. Parken rechts und links macht das Durchfahren in diesem Bereich oftmals unmöglich – da muss was passieren!

Frau Reps, Theerhütter Straße 30: Die Gullys in der Theerhütter Straße sind stark versandet. Müssten gereinigt werden!

TOP 4 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin

Die Ortsbürgermeisterin informiert den Ortschaftsrat:

- Die Ortsbürgermeisterin korrigierte die Information in den Tageszeitungen zum möglichen Standort für einen Schulneubau: Buchtweg **nicht** Kletschweg!
- Realisierung der Termine aus dem Jahresveranstaltungsplan:
 - 03.02. Blutspendetermin
 - 06.02. Abschlusspokalschießen Schützenverein
 - 12.02. Jahreshauptversammlung Männergesangverein
 - 27.02. Kameradschaftsabend der FFW Letzlingen
 - 05.03. Sängerbund
- Notwendigkeit der Anschaffung einer neuen Weihnachtsbaumbeleuchtung , da die alte ständig Stromausfälle im Marktbereich verursacht. Der Weihnachtsbaum selber soll entsorgt werden, wenn der Baumverschnitt abgeschlossen ist.
- Information zur Anfrage: Radwegebau von Letzlingen parallel zur B71 nach Gardelegen vom Bauamt der Stadt. Am 23.02.16 Antrag an die zuständige Behörde gestellt. Antwort Landesstraßenbaubehörde: Eine Einordnung der Notwendigkeit auf Nr. 105 der Landesliste. Es besteht keine Veranlassung Planung aufzunehmen!
- Brandsicherheitsschau Grundschule Letzlingen: Es ist eine neue Brandschutzordnung nach DIN 14096 zu erarbeiten und ein Nachweis über einmal im Jahr durchgeführte

Brandschutzbelehrungen zu führen. Es ist keine Sicherheitsbeleuchtung in den Treppenhäusern vorhanden. Der ordnungsgemäße Zustand der Blitzschutzanlage ist in Form eines Protokolls zu dokumentieren. Besonders im Keller müssen abschottbare Bereiche geschaffen werden, um ein Übergreifen von Feuer zu verhindern. Nichtordnungsgemäße Brandschutz- und Rauchschutztüren in den Treppenhäusern, Klassen- und Unterrichtsräumen müssen einen zweiten Fluchtweg haben.

- TOP 5 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortschaftsrates am 16.02.2016

Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift liegen nicht vor, sodass dieser zur Abstimmung gestellt wird.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat genehmigt einstimmig den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.02.2016.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

- TOP 6 Satzung - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenanlage Letzlingen"
Vorlage: 187/15/16

Die Ortsbürgermeisterin erläutert die Zusammenhänge, erklärt den aktuellen Stand der Planung, OR Hoiczky ergänzt, dass es eine Zweiteilung des Bauablaufes gibt:

1. Fläche Forsthof – die sofort bebaut werden könnte und
2. Fläche Bau des Gebäudes hinter dem Grundstück Schütte – hier müssen noch die Zusagen zum Flächenverkauf durch die Forst und die Vorlage des Finanzierungskonzeptes abgewartet werden.

Herr Behrends erklärt aus der Sicht der Verwaltung die nächsten Schritte. Avisierte jedoch eine positive Aussicht auf einen alsbaldigen Baubeginn.

OR Hötling gibt zu bedenken, ob es die Möglichkeit gibt, dass der Bauherr kurzfristig eine andere Nutzung für das Projekt vornehmen kann. Antwort: das Projekt sieht gegenwärtig die Errichtung eines Seniorenparks vor. Was jedoch perspektivisch einmal im Bereich der Nutzung sich ändern kann, kann noch niemand absehen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt die Vorlage Nr. 18715/16 – Satzung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Seniorenanlage Letzlingen“ zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

- TOP 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage: 2. Satzung zur Änderung der Hansestadt Gardelagen
Vorlage 185/15/16

Die Ortsbürgermeisterin erläutert die Notwendigkeit der Überarbeitung der Satzung: In der Satzung müssen klare Formulierungen zum Erwerb von Vermögensgegenständen in der Satzung definiert sein. (Rechtsgeschäfte i. S. § 112 Abs.1 KVG LSA zum Erwerb von Grundstücken – Festlegung von Vermögenswertgrößen: Stadtrat, Hauptausschuss, Bürgermeisterin. Darüber hinaus wird der Standort der Infotafel in Lindstedt ergänzt.

Die Ortsbürgermeisterin stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt die Vorlage Nr. 185/15/16 – 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung - einstimmig zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

TOP 8 Bauprojekte 2016 - 2020

Den Ortschaftsräten und auch dem Bauamtsleiter liegen eine Liste der vom OT Letzlingen perspektivisch geplanten Bauprojekte vor. In Vorbereitung der Sitzung wurden mit dem Bauamtsleiter die einzelnen Planungsvorhaben schon einmal durchgesprochen.

Es sind im Verlauf der Diskussion mit den OR - alle 20 Positionen einzeln durchgesprochen worden. Anstehende Fragen wurden durch den Bauamtsleiter bzw. Herrn Langer beantwortet.

Es gab folgende Anregungen:

- Den Radweg könnte man noch einmal über das LEADER Programm beantragen.
- OR Hoiczky: Die Mängel im Bereich des Brandschutzes könnten im kreislichen Bauausschuss am 30.03.16 thematisiert werden.
- OR Hötling: Warum soll es nur für Estedt eine Ortsumgehung geben? Auch die anderen Anliegergemeinden der B71 sind stark beeinträchtigt. Das sollte die Stadt sich auf die Fahnen schreiben: **Umgehungsstraßen für alle Orte entlang der B 71 - Letzlingen hat eine mögliche Trassierung einer Umfahrung schon in seinem Flächennutzungsplan verankert**
- OR Hoiczky: Auf Grund des Ausbaus des GÜZ wird der Verkehr sich **noch mehr** verstärken. Die GÜZ-Zufahrtstraße wird dem Verkehr bald nicht mehr genügen. Dort ist ein Ausbau dringend nötig – **dass sollte berücksichtigt werden**. Die Stadt sollte sich mit der Wehrbereichsverwaltung in Strausberg in Verbindung setzen, um im Rahmen der zivil-militärischen Maßnahmen den Ausbau der Zufahrtstraße zu überdenken, zu planen und bauseitig voranzutreiben.

TOP 9 Anfragen und Anregungen Vorlage: 195/17/16

Die Ortsbürgermeisterin informierte über den Antrag einer Firma zur Errichtung einer Fotovoltaik-Anlage:

Es liegt ein Antrag auf Einleitung eines Verfahrens gem. §§ 8 Abs.4 u. 12 Bau GB vor.

Anliegen: Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Plan – auf dem Gelände des „Altes Sägewerkes Letzlingen“ mit dem Ziel der Errichtung einer Fotovoltaik Anlage durch die Firma

Bresch & Partner aus Borsdorf .

Vorhabenträger: Enrico Wöhlbier Projektentwickler Am Nesenitzbach 14, 39638 Gardelegen

Entscheidung des OR :

Der Ortschaftsrat steht dem Antrag auf Errichtung einer Fotovoltaik-Anlage auf der Fläche Flurstück 26/6 – dem Gelände des ehemaligen Sägewerkes – mit einer Fläche von 5,2 ha positiv gegenüber.

Regina Lessing
Vorsitzende des Ortschaftsrates
der Ortschaft Letzlingen