

**Niederschrift 17. Sitzung des Hauptausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 14.06.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:27 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

Anwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Zepig

Herr Jörg Gebur

Herr Dirk Kuke

Herr Ralf Linow

Frau Petra Müller

ab TOP 4 öff. Teil/17.03 Uhr

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Henry Seiler

Herr Peter Wiechmann

Frau Hannelore von Baehr

in Vertretung für Stadträtin Lessing

*Verwaltung:*

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Frau Dietrich-Beckers, FDL Zentrale Dienste  
und Finanzen

Frau Niebuhr, FDL Gewerbe und Ordnung

Frau Winkelmann, SGL Stadtmarketing

*Ortsbürgermeister:*

Herr Siegfried Jordan

*Presse:*

Frau Marten, Redaktion der Volksstimme

Frau Berlan, Redaktion der Altmark-Zeitung

Herr Friedrichs, Stadtspiegel

Abwesend:

Herr Peter Kapahnke

entschuldigt

Frau Regina Lessing

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am 03.05.2016
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen "  
Vorlage: 195/17/16
- 7 Satzung - Wohnstandort Otto-Nuschke-Straße in der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 196/17/16
- 8 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan für altengerechtes Wohnen, OT Gardelegen, Vor dem Salzwedeler Tor  
Vorlage: 200/17/16

- 9 Konzept Sanierung Entwässerung OT Laatzke  
Vorlage: 206/17/16
- 10 Einleitung - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich  
Vorlage: 207/17/16
- 11 Beschluss der Eröffnungsbilanz  
Vorlage: 198/17/16
- 12 Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern zweiter Ordnung 2015  
Vorlage: 199/17/16
- 13 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Mieste in der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 201/17/16
- 14 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 202/17/16
- 15 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Stadt-, Kreis- und Gymnasialbibliothek der Stadt Gardelegen  
Vorlage: 205/17/16
- 16 Außerplanmäßige Auszahlung für die Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus und dem Verwaltungsgebäude Haus II in Höhe von 215.000 €  
Vorlage: 208/17/16
- 17 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Peckfitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 203/17/16
- 18 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Peckfitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 204/17/16
- 19 Überplanmäßige Ausgabe, für die Erschließung des Wohngebietes "Altes Dorf" im OT Jävenitz  
Vorlage: H/17/17/16
- 20 Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlende Mitglieder werden Stadtrat Kapahnke und Stadträtin Lessing festgestellt. Stadträtin Lessing wird durch Stadträtin von Baehr vertreten.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0

Stimmhaltungen: 0

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am 03.05.2016

Schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am 03.05.2016 liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am 03.05.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	1

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Die Bürgermeisterin informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der 16. Sitzung des Hauptausschusses am 03.05.2016 der Beschluss zum Erwerb von zwei Flurstücken in Jävenitz zur Umsetzung des Bebauungsplanes „Altes Dorf“ gefasst wurde.

Die Mitglieder des Hauptausschusses unterrichtet sie über folgende Neueinstellungen:

- Josephine Lindecke zum 01.10.2016 als SB Personalangelegenheiten
- Mandy Nehls, ab 15.08.2016 als staatlich anerkannte Erzieherin - Kita Hellbergwichtel
- Sabine Geyer, seit 01.06.2016 als Krankheitsvertretung FB Baudienstleistungen
- Torsten Lüders ab 01.08.2016 als staatlich anerkannter Erzieher - Krippe Spatzennest
- Saskia Zimdars ab 01.08.2016 als Praktikantin im Anerkennungsjahr zur Erzieherin - Kita Rappelkiste (geplant war dort Vanessa Schwarz, sie zog ihre Bewerbung zurück)
- Lucie Morgenstern, ab 01.09.2016 als FSJ'lerin Kita Sonnenschein
- Michelle Jordan, ab 01.09.2016 als FSJ'lerin Kita Zwergenland
- Stefanie Klopffleisch, ab 01.09.2016 als FSJ'lerin Kita Villa Regenbogen Mieste
- Luisa Leue ab 01.07.2016 als staatlich anerkannte Erzieherin Kita Wichtelstübchen
- Roswitha Schünemann, vom 27.05.2016 bis 30.09.2016 als Kassiererim im Erlebnisbad Zienau
- Roswitha Schnügger vom 29.05.2016 - 31.08.2016 als Kassiererim im Waldbad Zichtau
- Karin Pott und Hannelore Schwarzlose vom 01.05.2016 - 15.09.2016 Kassierung Bad Potzehne
- Jörg Kramer ab 27.05.2016 als Rettungsschwimmer auf Abruf
- Heidelore Lehnert ab 19.04.2016 als Krankheitsvertretung für Frau Mastmeier in der Stadtkasse
- Florian Kauer ab 01.07.2016 als SB Gefahrenabwehr FB Sicherheit und Ordnung.

Des Weiteren informiert die Bürgermeisterin, Frau Zepig, dass die Arbeiten am Dach des Anbaus der Kita in Lindstedt begonnen haben, es hing durch.

## TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde liegen nicht vor.

## TOP 6 Aufstellung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen "

Vorlage: 195/17/16

Beratungsergebnisse:

- Ortschaftsrat der Ortschaft Letzlingen (20.03.2016) – Anhörung (Zustimmung)
- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 1

## TOP 7 Satzung - Wohnstandort Otto-Nuschke-Straße in der Hansestadt Gardelegen

Vorlage: 196/17/16

**Beratungsergebnis:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung des Bebauungsplanes Wohnstandort Otto-Nuschke-Straße in der Hansestadt Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

## TOP 8 Aufstellung - vorhabenbezogener Bebauungsplan für altengerechtes Wohnen, OT Gardelegen, Vor dem Salzwedeler Tor

Vorlage: 200/17/16

**Beratungsergebnis:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für altengerechtes Wohnen in der Straße „Vor dem Salzwedeler Tor“ in Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

TOP 9 Konzept Sanierung Entwässerung OT Laatzke  
 Vorlage: 206/17/16

**Beratungsergebnisse:**

- Ortschaftsrat der Ortschaft Berge (06.06.2016) – Anhörung (Zustimmung 6 Ja; 1 Enthaltung)
- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (8 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat das Konzept für die Sanierung der Entwässerung in Laatzke mit der Ausführungsvariante Versickerungsschächte aus Beton und Kies-Rigolen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

TOP 10 Einleitung - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich  
 Vorlage: 207/17/16

**Beratungsergebnis:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)

Stadtrat Wiechmann spricht sich gegen diese Beschlussvorlage und damit gegen die Umwandlung dieser Flächen in das Sondergebiet Fotovoltaik aus, da diese Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft vorgesehen waren.

Er fragt, wo die Einnahmen dazu im Haushaltsplan zu finden sind.

Im Rahmen der Beratung wird dargelegt, dass in der heutigen Sitzung nur über die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes zu beraten ist und im weiteren Verfahren die Träger öffentlicher Belange beteiligt werden. Auftretende Fragen werden im Rahmen des Verfahrens geklärt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit die Einleitung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 1  
 Stimmenthaltungen: 0

TOP 11 Beschluss der Eröffnungsbilanz  
 Vorlage: 198/17/16

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Sozial-, Jugend- Schul- Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (8 Ja)

Im Ergebnis der Beratung und auf die Anfrage der Stadträtin von Baehr eingehend, informiert die Bürgermeisterin, dass der Beratervertrag bei der Fachdienstleiterin Frau Dietrich-Beckers, eingesehen werden kann.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die geprüfte Eröffnungsbilanz der Hansestadt Gardelegen mit einem Gesamtvolumen von 125.898.399,22 € zum Bilanzstichtag 01.01.2015 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

TOP 12 Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern zweiter Ordnung 2015  
 Vorlage: 199/17/16

**Beratungsergebnis:**

- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (8 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat die Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern zweiter Ordnung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 1

TOP 13 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Mieste in der Hansestadt Gardelegen  
 Vorlage: 201/17/16

Zu dieser Beschlussvorlage liegt eine Änderung vor. Sie beinhaltet die Empfehlung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses in seiner Sitzung am 08.06.2016.

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (7 Ja; 1 Enthaltung) mit folgender Änderung im Absatz 2 der Begründung zur Beschlussvorlage: Mit Beschluss 162/12/15 hat der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen in seiner Sitzung am 07.12.2015 beschlossen, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, entsprechende Satzungen zu erstellen.
- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste – Die Anhörung erfolgt am 16.06.2016.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Mieste in der Hansestadt Gardelegen mit der Änderung zur Beschlussvorlage zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 14 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 202/17/16

Zu dieser Beschlussvorlage liegen zwei Änderungen vor. In der ersten Änderung zur Beschlussvorlage wurde die Anlage zur Ermittlung des Gemeindeanteils im OT Letzlingen aufgrund des Hinweises der Ortsbürgermeisterin Frau Lessing innerhalb der Spalte Kategorie geändert. Die zweite Änderung erfolgte auf Empfehlung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses in seiner Sitzung am 08.06.2016.

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja) mit der Änderung zur Beschlussvorlage
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (7 Ja; 1 Enthaltung) mit folgender Änderung im Absatz 2 der Begründung zur Beschlussvorlage: Mit Beschluss 162/12/15 hat der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen in seiner Sitzung am 07.12.2015 beschlossen, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, entsprechende Satzungen zu erstellen.
- Ortschaftsrat der Ortschaft Letzlingen – Die Anhörung erfolgt am 14.06.2016.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen mit den beiden Änderungen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 15 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Stadt-, Kreis- und Gymnasialbibliothek der Stadt Gardelegen  
Vorlage: 205/17/16

**Beratungsergebnis:**

- Sozial-, Jugend- Schul- Kultur- und Sportausschuss – Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Stadt-, Kreis- und Gymnasialbibliothek der Stadt Gardelegen zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 16 Außerplanmäßige Auszahlung für die Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus und dem Verwaltungsgebäude Haus II in Höhe von 215.000 €  
Vorlage: 208/17/16

Zu dieser Beschlussvorlage liegt eine Ergänzung vor, die auf Empfehlung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses erarbeitet wurde.

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (7 Ja; 1 Enthaltung) mit der Bitte einen Vergleich mit der Gegenüberstellung von verschiedenen Varianten vorzulegen

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die außerplanmäßige Auszahlung von 215.000 € für die Erneuerung der Heizungsanlagen im Rathaus und dem Verwaltungsgebäude Haus II zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 17 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Peckfitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 203/17/16

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Peckfitz, Herrn Gunter Langner, in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit. Das Ehrenbeamtenverhältnis ist für die Dauer von 6 Jahren bestimmt und endet mit dem Ausscheiden aus den dafür bestimmten Funktionen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 18 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Peckfitz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
 Vorlage: 204/17/16

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Peckfitz, Herrn Bernd Draffehn, in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit. Das Ehrenbeamtenverhältnis ist für die Dauer von 6 Jahren bestimmt und endet mit dem Ausscheiden aus den dafür bestimmten Funktionen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 19 Überplanmäßige Ausgabe, für die Erschließung des Wohngebietes "Altes Dorf" im OT Jävenitz  
 Vorlage: H/17/17/16

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (8 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig für die Erschließung des Wohngebietes „Altes Dorf“ im OT Jävenitz eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 44 T€.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 20 Anfragen und Anregungen

Die Anfrage zum Stand der Errichtung der Seniorenanlage in Letzlingen wird beantwortet. Wenn alle erforderlichen Unterlagen vorliegen, erfolgt die Beratung und Beschlussfassung im Stadtrat, das Vorhaben ist auf einem guten Weg.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Mandy Zepig  
 Vorsitzende des Hauptausschusses

Veronika Thiele