

Niederschrift 9. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Hemstedt

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.06.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Hemstedt, Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend:

Herr Günter Hoop
Frau Viola Winkelmann
Frau Mandy Beneke
Herr Hartmut Brandt
Herr Erich Friedrichs
Herr Karsten Müller
Frau Sylvia Straßburg

Abwesend:

Herr Siegfried Dombrowski

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Besichtigung und Vorstellung der Deponie
- 3 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 4 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ortschaftsrates am 14.04.2016
- 5 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Nutzungsentgeltverordnung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser
- 8 Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, Planteile Hemstedt und Lüffingen
- 9 Standort Multifunktionsgebäude Hemstedt
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gewährleistet

- TOP 2 Besichtigung und Vorstellung der Deponie

Der Geschäftsführer, Herr Romaschke, stellt die Deponie GmbH vor. Die Lage der GmbH ist

in der Gemarkung Hemstedt. Fragen zur Versorgung, Entsorgung und Wertstoffen werden umfassend beantwortet. Im Anschluss wird bei einem Rundgang das Entsorgungssystem vorgestellt.

Herr Hoop bedankt sich bei Herrn Romaschke für die sehr interessanten Ausführungen.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge liegen nicht vor, sodass der Vorsitzende des Ortschaftsrates die Tagesordnung zur Abstimmung stellt.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 4 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ortschaftsrates am 14.04.2016

Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift liegen nicht vor, sodass dieser zur Abstimmung gestellt wird.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat bestätigt einstimmig den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.04.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 5 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

- Herr Hoop berichtet auf Grundlage der Überwachungsliste über die Abarbeitung der Anfragen. Mehr Sauberkeit - in Lüffingen Nr. 33 – 34 ist die Abarbeitung noch nicht erfolgt.
- Investitionen und Werterhaltung für 2017 sind bis zum 31.10.2016 der Stadt zu melden. Möglichkeiten der Abarbeitung werden dann 2017 mitgeteilt.
- Die Materialien der Kirche sind aus der Trauerhalle Lüffingen entfernt. Der Schlüssel ist abgegeben.
- Die Feiern zum 1. Mai und Kindertag waren gut organisiert und sind gut abgelaufen.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde gibt es weder Anfragen noch Anregungen. Es sind keine weiteren Einwohner anwesend.

TOP 7 Nutzungsentgeltverordnung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser

Über den Fragenkatalog zur Bewirtschaftung der Dorfgemeinschaftshäuser wird diskutiert.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt einstimmig die Vorschläge zur Erarbeitung einer Nutzungsentgeltverordnung, welche in der Anlage zur Niederschrift beigefügt sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, Planteile Hemstedt und Lüffingen

Der Flächennutzungsplan, Hemstedt und Lüffingen betreffend, wird zur Diskussion gestellt.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, Planteile Hemstedt und Lüffingen, zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 Standort Multifunktionsgebäude Hemstedt

Das Multifunktionsgebäude soll auf der öffentlichen Fläche zwischen Nr. 30 und 30 a, 50 cm vor der Garagenmauer Nr. 30 und abschließend mit der Garagenmauer stehen. Vorn neben der Garage wird die Fläche von der Feuerwehr befahren.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

- Die Gullis in Lüffingen an der Straße auf dem Dorfplatz und der Dorfstraße lassen sich von Anwohnern nicht reinigen. Sie müssen gereinigt und gespült werden.
- Die Nebenanlagen Hemstedt, ehemaliges Büro, Ortsausgang Algenstedt, sind vom Eigentümer zu reinigen und zu pflegen.
- Die Straßengullis in Hemstedt, Ortsausgang Algenstedt, am LKW-Parkplatz und geradeüber liegend, sind zu säubern.
- Öffentliche Veranstaltungen finden 2016 im Ort nicht statt (Schreiben vom 09.06.2016).

Günter Hoop
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Hemstedt

Anlage zum TOP 7

Die Forderung zur vergleichbaren Bepreisung der unterschiedlichen Objekte

1. **Wie soll die Bemessungsgrundlage zur Preisbildung gewählt werden (Quadratmeter, Kubikmeter oder ...)?**
- Preise in Lüffingen und Hemstedt wie bisher 70,00 Euro
2. **Sollen sich die unterschiedlichen Ausstattungstandards im Preis widerspiegeln?**
- ja
3. **Sollen die Objekte zukünftig einheitlich mit Geschirr, Besteck, Reinigungsmitteln, Papierhandtüchern, Spülmaschientaps usw. ausgestattet sein oder sollen nur die Räumlichkeiten vermietet werden?**
- ja
4. **Soll die Vermietung mit oder ohne zusätzlicher Betriebskostenabrechnung erfolgen?**
- ohne Betriebskosten, FFW läuft über den Stromzähler des DGH in Hemstedt
5. **Wie sollen die Regelungen der Reinigungen gestaltet und umgelegt werden (vor und nach einer Veranstaltung)?**
- Jeder Nutzer reinigt selbst nach der Veranstaltung.
6. **Sollen beim Vorhandensein einer Schankanlage die Reinigungskosten der Fachfirma auf den Preis aufgeschlagen werden?**
7. **Wenn keine zusätzliche Betriebskostenabrechnung gewollt ist, soll es dann einen Sommer- bzw. Winterpreis geben?**
- nein
8. **Welchen Zeitraum soll ein eventueller Sommer- oder Winterpreis umfassen?**
- entfällt.
9. **Welche Veranstaltungen sollen kostenfrei oder verbilligt sein?**
- Vereine im Ort, Brauchtumsveranstaltungen - Dorfleben, Jugendliche, Senioren
10. **Soll es eine Stufenregelung (Tagespreis, Stundenpreis) für die Vermietung geben (z.B. für Trauerfeiern, Halbtagsvermietung, Versammlungen)?**
- Ganztagspreis, Halbtagspreis = 50 %
11. **Wie soll die Kontrolle in den DGH's erfolgen und wie sollen die entstandenen Personalkosten umgelegt werden?**
- Der Tennisverein Hemstedt und der Verein Freizeitring Lüpffingen sollen die Verwaltung übernehmen. Sie haben bisher die Fenster geputzt, alle Reparaturen an Tischen und Stühlen vorgenommen sowie das Inventar verwaltet. Im Gegenzug erfolgte die kostenlose Nutzung.
12. **Wie uns in welcher Höhe soll die Umlage der Verwaltungskosten erfolgen?**
- keine Verwaltungskosten

