

Niederschrift 8. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Jeseritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.06.2016
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Jeseritz, Gemeindebüro

Anwesend:

Herr Reiner Köhler
Herr Olaf Wendorff
Herr Torsten Gadau
Herr Alexander Köhler
Herr Otto Wachsmann

Abwesend:

Herr Andreas Bolze
Herr Norbert Tandler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 7. Sitzung des Ortschaftsrates am 21.04.2016
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Eröffnungsbilanz der Hansestadt Gardelegen
- 7 Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, Planteil OT Jeseritz
- 8 Gestaltung der anonymen Urnengrabfläche
- 9 Bau- und Reparaturarbeiten in Jeseritz
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates und die fehlenden Mitglieder fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gewährleistet.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ortsbürgermeister beantragt, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Punkt 6 – **Eröffnungsbilanz der Hansestadt Gardelegen** – zu erweitern.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die so geänderte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 7. Sitzung des Ortschaftsrates am 21.04.2016

Einwendungen gegen den öffentlichen Teil die Niederschrift liegen nicht vor, sodass dieser zur Abstimmung gestellt wird.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat bestätigt einstimmig den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 7. Sitzung des Ortschaftsrates vom 21.04.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über

- die Einladungen zu den nächsten Veranstaltungen und
- den Stand der Erarbeitung der einheitlichen Gebühren für die Dorfgemeinschaftshäuser.

- TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Frau Voigt stellt die Anfrage zur Reinigung der Gullys durch die Bürger.

- TOP 6 Eröffnungsbilanz der Hansestadt Gardelegen

Aufgrund der sehr guten Arbeit des Kämmerers konnte für die Stadt eine sehr positive Bilanz erstellt werden

Bilanzsumme 125.898.399 Euro

Eigenkapital 62.781.274 Euro

Bewertung von Gebäuden in Jeseritz:

Neubaublock Restbuchwert	112.211 Euro	Abschreibung bis 2048
Kita	41.982 Euro	Abschreibung bis 2046
Trauerhalle	7.951 Euro	Abschreibung bis 2037
Dorfgemeinschaftshaus	46.103 Euro	Abschreibung bis 2038
Wohnhaus Chaussee 16	22.692 Euro	Abschreibung bis 2038
Feuerwehr	27.144 Euro	Abschreibung bis 2035

Die Hansestadt steht damit nach Experteneinschätzung nach Fertigstellung der Eröffnungsbilanz unter den zehn besten Kommunen in Sachsen-Anhalt.

TOP 7 Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, Planteil OT Jeseritz

Der Ortsbürgermeister stellt den Flächennutzungsplan, die Ortschaft Jeseritz betreffend, zur Diskussion.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Jeseritz schlägt folgende Flächen zur Bebauung vor:

1. Krugbreite 7/8, giebelseitig bis 9
2. Krugbreite, gegenüber Haus Nr. 1
3. Hinterstraße, beiderseits hinter bestehenden Gebäuden in Richtung Parleib
4. Jeseritzer Dorfstraße, zwischen Nr. 5 und 6
5. Jeseritzer Dorfstraße, hinter Nr. 18 in Richtung Potzehne

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Gestaltung der anonymen Urnengrabfläche

Die anonyme Urnengrabfläche soll mit Pollern und Ketten abgegrenzt werden. Eine Zuwegung sollte bis zur Stele erfolgen.

Der Tenor des Ortschaftsrates geht dahin, die Urne bei einer Trauerfeier vor der Stele auf einer zu setzenden Granitplatte abzustellen, um die Anonymität zu wahren.

TOP 9 Bau- und Reparaturarbeiten in Jeseritz

Bau und Reparaturarbeiten, die im Ortsteil erledigt werden sollten:

1. Renovierung des Feuerwehrschranks (letztmalig vor 20 Jahren)
2. Denkmal Jeseritzer Dorfstraße (mehrfach Schäden begutachtet und Schutzzaun in der Kita veranlasst)
3. Fassade der Kita (Eckpfosten vom Ständerwerk stark verfault)
4. Trockenlegung Keller Wohnhaus Krugbreite 7/8 WOBAU (durch Feuchtigkeit verursacht abbröckelnder Putz)
5. Trauerhalle (Holz streichen)
6. Gestaltung Urnengrabfläche (siehe 8.)
7. Jeseritzer Dorfstraße – es sollte überlegt werden, nicht nur die Regenwassereinläufe zu sanieren, sondern den gesamten Straßenbereich innerorts.
8. Reparatur der Klinkersteine auf der Brücke (Ortseingang aus Richtung Jerchel)
9. Renovierung des kleinen Raumes und neue Gardinen in Eigenleistung des Ortschaftsrates mit Herrn Machalz absprechen.
10. Ausstattung des Spielplatzes mit Sitzbänken für die Eltern und weiteren Spielgeräten
11. Dorfgemeinschaftshaus - abbröckelnder Putz im Bereich der Treppe zum Jugendraum

TOP 10 Anfragen und Anregungen

1. Eine positive Errungenschaft ist die Überwachungsliste. So weiß man, was erledigt wurde.
2. **Ordnungsamt** **Beschluss des Ortschaftsrates (einstimmig)**
Der Ortschaftsrat und der Ortsbürgermeister weisen erneut auf die akute Gefährdung hin, welche vom Grundstück Jeseritzer Dorfstr. 33 ausgeht. Wir lehnen jegliche Haftung unsererseits ab und fordern zum Schutz unserer Bürger die Absperrung der Gehwege im Bereich der Gebäude in der Jeseritzer Dorf- und Chausseestraße.
3. **Ordnungsamt** In den nächsten sechs Wochen erfolgt die Umleitung des Verkehrs der B 71 durch unseren Ort. Da es speziell im Kurvenbereich der Chausseestraße schon zu mehreren Unfällen kam (einer mit tödlichem Ausgang) sowie genau in diesem Bereich der Sport und Spielplatz unserer Kinder liegt und die Straße für die Belastung nicht ausgelegt ist, fordern wir für den Zeitraum der Umleitung eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h.
4. **Kämmerei** Es ist eine Regelung zu finden, dass nicht jede Veranstaltung im DGH mit einer 0-Rechnung zu belegen und ein Nutzungsvertrag abzuschließen ist. Für den Jugendraum müssten ca. 100 solcher Exemplare erstellt werden, für die Reiseflugvereinigung ca. 40.
5. Petition zum Erhalt der Ortschaftsräte wird in den Landtagssitzungen eine Rolle spielen...
6. Einladung zur Begrüßung durch den OR für unsere neue Kita-leiterin zum Sommerfest der Kita

Reiner Köhler
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Jeseritz