Baudienstleistungen		
Vorlagen Nr.:	228/19/16	
Status:	öffentlich	
Datum:	31.08.2016	
Beratungsfolge	19.09.2016	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss
	27.09.2016	Hauptausschuss
	17.10.2016	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
Entwurf - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich		

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich einschließlich Begrünung mit Umweltbericht, Stand August 2016.
2. Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
3. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Gremium		Stadtrat			Sitzung am		TOP
					17.10.2016		
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)	
					Beschluss- Vorschlag		

Begründung:

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen betrifft eine Teilfläche, diese befindet sich an der nördlichen Stadtgebietsgrenze der Ortslage von Gardelegen zwischen der Ortsumgehung B188 und der alten Heerstraße.

Ausweisung im bestehenden Flächennutzungsplan – Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und

- Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald (Teilbereich)

Ausweisung NEU

- Sonderbaufläche für Solarenergie (SE)

Die Durchführung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik südlich der alten Heerstraße“.

Weiteres ist den Anlagen zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () **Nein:** (X)

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()	()	()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.		€	
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		