

Niederschrift 17. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.08.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:52 Uhr
Ort, Raum:	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Herr Steffen Rötz

Herr Christian Glatz

Herr Nico Macht

Herr Jörg Marten

Herr Frank Roßband

Frau Viola Winkelmann

i.V. für Stadtrat Kutz

Herr Rüdiger Wolf

Sachkundige Einwohner:

Herr Jan Dittrich

Herr Hartmut Schrader-Bölsche

Ortsbürgermeister:

Herr Siegfried Jordan

ab TOP 6/ 19.09 Uhr

Verwaltung:

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Frau Dietrich-Beckers, FDL Zentrale Dienste und Finanzen

Herr Machalz, FBL Zentrale Dienste und Finanzen

Frau Niebuhr, FDL Gewerbe und Ordnung

Frau Zepig, Bürgermeisterin

Presse:

Frau Biermann, Redaktion Volksstimme

bis Ende öff. Teil/ 19.47 Uhr

Herr Schmidt, Redaktion Altmark-Zeitung

bis Ende öff. Teil/ 19.47 Uhr

Abwesend:

Herr Marko Kutz

entschuldigt

Herr Reinhard Hapke

entschuldigt

Herr Thomas Genz

entschuldigt

Herr Günter Hoop

unentschuldigt

Frau Martina Lenz

unentschuldigt

Herr Detlef Reps

unentschuldigt

Herr Oliver Teßmer

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 16. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 08.06.2016

- 4 Abschließender Beschluss der 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Mieste
Vorlage: 209/18/16
- 5 Satzung - Bebauungsplan Wohnstandort "Am Dammkrug/Wilhelmstraße", Ortsteil Mieste
Vorlage: 210/18/16
- 6 Entwurfsplanung für den Umbau und die Sanierung des Gebäudekomplexes der ehemaligen Grundschule Estedt und Kindereinrichtung zu einer zentralen Kindereinrichtung im Rahmen des Stark V-Programms des Landes Sachsen-Anhalt
Vorlage: 219/18/16
- 7 Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am STARK III Programm zur Realisierung des Ersatzneubaus der Kindereinrichtung im OT Solpke
Vorlage: 220/18/16
- 8 Konzept zur Sanierung des Kellergeschosses der Kindertagesstätte "Zwergengland/Spatzennest", Straße der O.d.F. in Gardelegen
Vorlage: 221/18/16
- 9 Konzept für den Erweiterungsbau der Kinderkrippe "Regenbogenknirpse", Straße der Republik in Gardelegen
Vorlage: 222/18/16
- 10 Bereitstellung von finanziellen Mitteln zur Erneuerung der Dachkonstruktion Kita Krümelkiste, Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 1 im OT Gardelegen - überplanmäßige Aufwendung
Vorlage: 225/18/16
- 11 Überplanmäßige Aufwendung bzw. Auszahlung für die Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus und dem Verwaltungsgebäude Haus II
Vorlage: 226/18/16
- 12 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Calvörder Drömling - Änderung der Gemeindegrenzen nach § 58 (2) FlurbG
Vorlage: 223/18/16
- 13 Einführung des Radverkehrs in der Fußgängerzone
Vorlage: 224/18/16
- 14 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 217/18/16
- 15 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Mieste in der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 218/18/16
- 16 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Stadtrat Rötze, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit der Anwesenheit von 7 von 9 Ausschussmitgliedern fest. Die Stadträte Genz, Kutz und Hapke fehlen entschuldigt. Stadtrat Kutz wird vertreten durch Stadträtin Winkelmann.

Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, nimmt ebenfalls an der Sitzung teil.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Es werden keine Änderungen vorgebracht.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 16. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 08.06.2016

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 16. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 08.06.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 1

- TOP 4 Abschließender Beschluss der 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Mieste
 Vorlage: 209/18/16

Beratungsergebnisse:

- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste - Anhörung (Zustimmung 7 Ja; 1 Nein)
- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Mieste, einschließlich Begründung (September 2015) und Umweltbericht (Stand September 2015, einschl. Ergänzung Juni 2016) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 5 Satzung - Bebauungsplan Wohnstandort "Am Dammkrug/Wilhelmstraße", Ortsteil Mieste
 Vorlage: 210/18/16

Beratungsergebnisse:

- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste - Anhörung (Zustimmung 7 Ja; 1 Enthaltung)
- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Satzung des Bebauungsplanes "Am Dammkrug/Wilhelmstraße" OT Mieste mit den Punkten 1-3 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 6 Entwurfsplanung für den Umbau und die Sanierung des Gebäudekomplexes der ehemaligen Grundschule Estedt und Kindereinrichtung zu einer zentralen Kindereinrichtung im Rahmen des Stark V-Programms des Landes Sachsen-Anhalt
 Vorlage: 219/18/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (6 Ja; 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Estedt (15.08.2016) - Anhörung (Zustimmung 5 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss - Zustimmung (7 Ja; 1 Enthaltung)

Stadtrat Macht hegt Bedenken wegen der möglichen Hitzeentwicklung unter dem Glasvorbau.

Herr Behrends, Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, erklärt, dass es sich um Wärmeschutzglas handelt. Zudem sind Alulamellen vor den Fenstern vorgesehen und ein Vordach vor dem Glasbereich.

Stadtrat Macht stellt die Anfrage, wie dann aber Wärme im Winter hineingelangen kann.

Diese Bedenken wird der Bauamtsleiter an den Planer weitergeben.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Entwurfsplanung für den Umbau und die Sanierung des Gebäudekomplexes der ehemaligen Grundschule Estedt, unter Einbeziehung der bestehenden Kindereinrichtung, zu einer zentralen Kinderbetreuungseinrichtung zu beschließen.

Der für die Realisierung der Maßnahme erforderliche finanzielle Eigenanteil in Höhe von 58.100 Euro soll im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 7 Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am STARK III Programm zur Realisierung des Ersatzneubaus der Kindereinrichtung im OT Solpke
 Vorlage: 220/18/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss - Zustimmung (8 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke (16.08.2016) - Anhörung (Zustimmung 5 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Teilnahme am Stark-III-Programm zur Realisierung des Ersatzneubaus der Kindereinrichtung im OT Solpke sowie die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 50.000 Euro mit der Deckung aus dem Eigenkapital zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Konzept zur Sanierung des Kellergeschosses der Kindertagesstätte "Zwergenland/Spatzennest", Straße der O.d.F. in Gardelegen
 Vorlage: 221/18/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, das Konzept zur Sanierung des Kellergeschosses der Kindertagesstätte "Zwergenland/Spatzennest", Straße der O.d.F. in Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 9 Konzept für den Erweiterungsbau der Kinderkrippe "Regenbogenknirpse", Straße der Republik in Gardelegen
 Vorlage: 222/18/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, das Konzept für den Erweiterungsbau der Kinderkrippe "Regenbogenknirpse", Straße der Republik in Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 10 Bereitstellung von finanziellen Mitteln zur Erneuerung der Dachkonstruktion Kita Krümelkiste, Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 1 im OT Gardelegen - überplanmäßige Aufwendung
 Vorlage: 225/18/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss - Zustimmung (8 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 253.000 € für die Instandhaltung der Dachkonstruktion und die Folgearbeiten der Kita Krümelkiste, Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 1 im OT Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 11 Überplanmäßige Aufwendung bzw. Auszahlung für die Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus und dem Verwaltungsgebäude Haus II
 Vorlage: 226/18/16

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Herr Machalz, Fachbereichsleiter Zentrale Dienste und Finanzen, informiert, dass verwaltungsintern eine Haushaltssperre erlassen wurde. Es dürfen nur Ausgaben getätigt werden, zu denen die Verwaltung rechtlich verpflichtet ist.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die überplanmäßige Aufwendung bzw. Auszahlung in Höhe von 70.000 € für die Erneuerung der Heizungsanlagen im Rathaus und dem Verwaltungsgebäude Haus II zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 12 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Calvörder Drömling - Änderung der Gemeindegrenzen nach § 58 (2) FlurbG
 Vorlage: 223/18/16

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - zurückgestellt, da noch Klärungsbedarf zum Flächentausch bzw. zu den neuen Grenzen besteht.

Frau Zepig weist daraufhin, dass es zu dieser Beschlussvorlage eine Ergänzung zur Sitzung des Hauptausschusses geben wird.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Bürgermeisterin zur Erteilung einer Genehmigung zur Änderung der Gemeindegrenzen im Rahmen des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Calvörder Drömling auf der Grundlage des vorgelegten Änderungsplanes vom 22.07.2015 der Landesgesellschaft Sachsen-Anhalt zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 13 Einführung des Radverkehrs in der Fußgängerzone
 Vorlage: 224/18/16

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit Stimmenmehrheit, die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
 Nein-Stimmen: 1
 Stimmenthaltungen: 2

- TOP 14 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen
 Vorlage: 217/18/16

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Die Bürgermeisterin erläutert, dass hier ein Fehler durch eine verfrühte Auslagezeit vorlag, inhaltlich gibt es keine Veränderungen. Dies betrifft auch den Folgebeschluss.

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 15 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Mieste in der Hansestadt Gardelegen
 Vorlage: 218/18/16

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Beschluss:

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen des Ortsteiles Letzlingen in der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 16 Anfragen und Anregungen

Herr Machalz, Fachbereichsleiter Zentrale Dienste und Finanzen, erklärt zur Haushaltssperre, dass diese den Ergebnisplan betrifft und abhängig vom Ertragskonto ist. Auf Grund fehlender Gewerbesteuerereinnahmen musste diese hausintern ausgerufen werden.

Sitzungsleiter:

Steffen Rötz
Stellv. Vorsitzender des Finanz- und
Wirtschaftsausschusses

Protokollführerin:

Nadine Kuhle