

**Niederschrift 19. Sitzung des Hauptausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.09.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

Anwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Zepig

Herr Jörg Gebur

Herr Peter Kapahnke

Frau Regina Lessing

Herr Ralf Linow

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Peter Wiechmann

Frau Viola Winkelmann

*Verwaltung:*

Herr Machalz, FBL Zentrale Dienste und Finanzen

Frau Matthies, FBL Sicherheit und Ordnung

Frau Schneider, MA FB Baudienstleistungen

*Presse:*

Frau Ahlfeld, Redaktion der Volksstimme

Herr Schmidt, Redaktion der Altmark-Zeitung

Abwesend:

Herr Dirk Kuke

entschuldigt

Frau Petra Müller

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2016
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Entwurf - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich  
Vorlage: 228/19/16
- 7 Entwurf - vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Freiflächen- Photovoltaikanlage, südlich der alten Heerstraße  
Vorlage: 229/19/16
- 8 Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"  
Vorlage: 230/19/16
- 9 Schließung des "alten" Friedhofes im Ortsteil Miesterhorst der Hansestadt Gardelegen, Bahnhofstraße, Flur 6, Flurstück 221  
Vorlage: 231/19/16

- 10 Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes der Investitionsaufwendungen 2013  
(wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit  
Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost)  
Vorlage: 233/19/16
- 11 Außerplanmäßige Auszahlung Städtebauliche Gesamtmaßnahmen Stadtumbau Ost  
Vorlage: H/18/18/16
- 12 Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Als fehlende Mitglieder werden Stadtrat Kuke und Stadträtin Müller festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2016

Schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 18. Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2016 liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 18. Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2016.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 2

- TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, teilt mit, dass keine Informationen über die Ausführung gefasster Beschlüsse vorliegen.

TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde liegen nicht vor.

TOP 6 Entwurf - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich  
Vorlage: 228/19/16

**Beratungsergebnis:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)

Stadtrat Wiechmann legt in seinen Ausführungen dar, dass die Mehrheit der Mitglieder der SPD-Fraktion diese Beschlussvorlage ablehnen wird, da in die Natur und Umwelt eingegriffen wird. Er bringt zum Ausdruck, dass bereits das Aufstellen der Verankerung eine Versiegelung des Bodens darstellt und dass Bäume an der alten Heerstraße für dieses Vorhaben gefällt wurden.

Des Weiteren stellt er die Frage, „was bringt uns das an Steuergelder“?

Fragen, die er diesbezüglich an den Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, Herrn Behrends, gerichtet hat, wurden bisher nicht beantwortet.

Er ist der Auffassung, dass Photovoltaik-Anlagen dort errichtet werden sollten, wo Flächen ausgesondert wurden und kein Eingriff in Natur und Umwelt erfolgt.

Zusammenfassend legt die Bürgermeisterin, Frau Zepig dar, dass diese Fläche durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben nach öffentlicher Ausschreibung an den Vorhabenträger verpachtet wurde und dass im bestehenden Flächennutzungsplan diese Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, als Fläche für Landwirtschaft und Wald ausgewiesen ist, dass es jedoch Möglichkeiten sind, diese Fläche so zu nutzen.

Die Fragen an Herrn Behrends, die nicht beantwortet wurden, werden in der 19. Sitzung des Stadtrates am 17.10.2016 beantwortet.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

TOP 7 Entwurf - vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Freiflächen- Photovoltaikanlage, südlich der alten Heerstraße  
Vorlage: 229/19/16

**Beratungsergebnis:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)

Die Anfrage des Stadtrates Wiechmann zur Textlichen Festsetzung Nr. 6, ob der Investor auf Werbeanlagen bis 2,5 qm für sich werben darf, wurde mit ja beantwortet.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
 Nein-Stimmen: 1  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"  
 Vorlage: 230/19/16

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja) mit dem Hinweis, dass in der Begründung auf der Seite 6 Punkt 2.4. die aufgeführte Anschrift Am Schloßpark 2, Letzlingen, zu prüfen ist.  
 Die Prüfung ist erfolgt, in zukünftige Unterlagen wird die geänderte Anschrift, Am Schloßpark 34, Letzlingen, eingearbeitet.
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (8 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Letzlingen – Die Anhörung erfolgt am 11.10.2016.

Stadträtin Lessing legt in ihrer Funktion als Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Letzlingen dar, dass sich der Ortschaftsrat bereits im Vorfeld mit dieser Thematik befasst hat und er das Vorhaben positiv sieht.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat den Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes „Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 1

- TOP 9 Schließung des "alten" Friedhofes im Ortsteil Miesterhorst der Hansestadt Gardelegen, Bahnhofstraße, Flur 6, Flurstück 221  
 Vorlage: 231/19/16

Aufgrund der Anfragen verweist die Bürgermeisterin, Frau Zepig, auf die Begründung zur Beschlussvorlage. Sie legt im Rahmen der Beratung dieses Tagesordnungspunktes dar, dass die letzte Beisetzung 2015 erfolgte und die Ruhefrist 2030 endet.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Schließung des „alten“ Friedhofes im Ortsteil Miesterhorst der Hansestadt Gardelegen, Bahnhofstraße, Flur 6, Flurstück 221 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 10 Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes der Investitionsaufwendungen 2013 (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost)  
 Vorlage: 233/19/16

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (8 Ja)

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes der Investitionsaufwendungen 2013 (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 11 Außerplanmäßige Auszahlung Städtebauliche Gesamtmaßnahmen Stadtumbau Ost  
 Vorlage: H/18/18/16

Stadträtin Lessing verweist auf die Begründung zur Beschlussvorschlage und stellt die Frage, was ist das Missverständnis, worum geht es in der Beschlussvorlage?

Stadtrat Linow stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen und die Beschlussvorlage in den zuständigen Ausschüssen, Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss und Finanz- und Wirtschaftsausschuss, zu beraten.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Beschlussvorlage mit dem Hinweis zurück diese Beschlussvorlage dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss und Finanz- und Wirtschaftsausschuss zur Beratung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 12 Anfragen und Anregungen

Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil liegen nicht vor.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Mandy Zepig  
Vorsitzende des Hauptausschusses

Veronika Thiele