

**Niederschrift 19. Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 17.10.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:04 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Rathaussaal, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

**Anwesend:**

Frau Bürgermeisterin, Mandy Zepig

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Peter Kapahnke

Herr Thorsten Bombach

Herr Sieghard Dutz

Herr Klaus Fehse

Herr Andreas Finger

Herr Jörg Gebur

Herr Thomas Genz

Herr Christian Glatz

Frau Margot Göbel

Herr Otto Grothe

Herr Reinhard Hapke

Herr Dirk Kuke

Frau Regina Lessing

Herr Ralf Linow

Herr Nico Macht

Herr Jörg Marten

Frau Petra Müller

außer 19.26-19.28 Uhr

Herr Frank Roßband

Herr Steffen Rötz

Herr Ulrich Scheffler

Herr Oliver Stegert

Herr Walter Thürer

Frau Hannelore von Baehr

Herr Peter Wiechmann

Herr Gustav Wienecke

Frau Viola Winkelmann

Herr Rüdiger Wolf

Herr Rudi Wolski

**Ortsbürgermeister:**

Herr Harald Rolletschek

bis Ende öff. Teil/ 19.55 Uhr

Herr Siegfried Jordan

**Verwaltung:**

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Herr Bucklitsch, MA Sportstätten, Bäder

Frau Dietrich-Beckers, FDL Zentrale Dienste und  
FinanzenHerr Stadtverwaltungsrat Machalz, FBL Zentrale  
Dienste und Finanzen

Frau Matthies, FBL Sicherheit und Ordnung

**Gast:**

Herr Wolfgang Oelze, WOBAU mbH

bis Ende öff. Teil/ 19.55 Uhr

**Presse.**

Frau Marten, Redaktion Volksstimme	bis Ende öff. Teil/ 19.55 Uhr
Herr Schmidt, Redaktion Altmark-Zeitung	bis Ende öff. Teil/ 19.55 Uhr

Abwesend:

Herr Andreas Brendtner	entschuldigt
Frau Gudrun Gerecke	entschuldigt
Frau Sandra Hietel	entschuldigt
Herr Norbert Hoiczky	entschuldigt
Herr Andreas Höppner	entschuldigt
Herr Marko Kutz	entschuldigt
Herr Norbert Tandler	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Stadtrates am 29.08.2016
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Information über die Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen  
Dazu ist der Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen, Herr Wolfgang Oelze, eingeladen.
- 7 Vorstellung der Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe Kita mit dem Arbeitsbericht 2015 / 2016  
Vorlage: MV/10/19/16
- 8 Bestätigung der Wahl der Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Solpke und Berufung der Ortsbürgermeisterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 234/19/16
- 9 Wahl eines Mitgliedes und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Klötze  
Vorlage: 232/19/16
- 10 Entwurf - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich  
Vorlage: 228/19/16
- 11 Entwurf - vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Freiflächen- Photovoltaikanlage, südlich der alten Heerstraße  
Vorlage: 229/19/16
- 12 Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"  
Vorlage: 230/19/16
- 13 Schließung des "alten" Friedhofes im Ortsteil Miesterhorst der Hansestadt Gardelegen, Bahnhofstraße, Flur 6, Flurstück 221  
Vorlage: 231/19/16
- 14 Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes der Investitionsaufwendungen 2013 (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost)  
Vorlage: 233/19/16
- 15 Anfragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

### **Beschluss:**

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Des Weiteren stellt er als fehlende Mitglieder des Stadtrates die entschuldigten Stadträte Brendtner, Gerecke, Hietel, Hoiczky, Höppner, Kutz und Tendler fest.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 29 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungen zum öffentlichen Teil der Tagesordnung liegen nicht vor.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Stadtrates am 29.08.2016

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vor.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 18. Sitzung des Stadtrates am 29.08.2016.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Die Bürgermeisterin informiert über Folgendes:

- Zum Thema Breitbandausbau wird es eine Informationsveranstaltung des Zweckverbandes Breitband Altmark mit den Stadträten, Ortsbürgermeistern und Ortschaftsräten, voraussichtlich Anfang 2017, geben.

- Die Verwaltung hat sich eingehender mit der Thematik Leader befasst und folgende Anträge auf Förderung gestellt:

- Neubau Brücke für Fußgänger und Radfahrer über die Umgehungsstraße zur Gedenkstätte in Gardelegen
- LED- Umstellung Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Gardelegen, Hotendorf, Jävenitz und Letzlingen

- gemeinsames Projekt mit Lindstedt - Rural Campus - "Transnationaler Wissenstransfer in dem ländlichen Raum"
- Nutzung der Ergebnisse aus dem Rural Campus zur Durchführung einer Machbarkeitsstudie für die touristische Entwicklung des städtischen Bürgerparks

- Das Bauvorhaben Kleinbahnhof wird durch den Eigentümer nicht mehr realisiert, die bewilligten Fördermittel werden daher nicht in Anspruch genommen.

- Für die 1. Sitzung des Stadtrates in 2017 wird eine Beschlussvorlage zur Änderung der Schuleinzugsbereiche vorbereitet, um die Hortsituation zu entlasten.

#### TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Stadtrates legt dar, dass die Einwohner nach Angabe ihres Namens und der Anschrift die Möglichkeit haben, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Es meldet sich niemand zu Wort.

#### TOP 6 Information über die Wohnungsbaugesellschaft mbH Gardelegen

Herrn Wolfgang Oelze, Geschäftsführer der WOBAU mbH Gardelegen, wird das Wort erteilt.

Herr Oelze führt aus, dass die WOBAU über 1420 Wohnungen verfügt und für die Hansestadt Gardelegen 218 Wohnungen in den Ortsteilen verwaltet. 24 Mitarbeiter, einschließlich Azubis, sind bei der Wohnungsbaugesellschaft beschäftigt.

An Hand einer Beamer-Präsentation stellt er die umfangreichen Baumaßnahmen der WOBAU vor:

- |  |  |
|--|--|
| - Sanierung Hopfenstraße 2 mit 11 Wohnungen  | } Fördermittel: 1,2 Mio € Land+<br>450T€ SALEG/Stadt |
| - Sanierung Sandstraße 13 mit 8 Wohnungen  |  |
| - Sanierung Bahnhofstraße 31 mit 8 Wohnungen   |  |
| - derzeit Sanierung Sandstraße 9 mit 2x 4 Wohnungen  |  |
| - Sanierung Hospitalstift - Übergabe an den Wasserverband am 01.01.2017 vorgesehen   |  |
| - Sanierung Sandstraße 81 mit 4 Wohnungen  |  |
| - Herstellung der Außenanlagen im Ipser Weg, Im Eichengrund, der Philip-Müller-Straße, Straße der Odf, Sandstraße, Ernst-von-Bergmann-Straße |  |
| - Errichtung von Balkonen = 750 neue Balkone   |  |
| - Abbruch der Häuser Klingberg 3, Sandstraße 81 und Sandstraße 9   |  |

Der Leerstand der WOBAU liegt bei rund 3 %, der Durchschnittspreis pro Quadratmeter bei 4,15 € für die gesamte Hansestadt Gardelegen, für die sanierten Wohnungen bei 4,50 € - 4,60 €

#### TOP 7 Vorstellung der Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe Kita mit dem Arbeitsbericht 2015 / 2016 Vorlage: MV/10/19/16

Stadtrat Kuke als Mitglied der AG Kita nimmt den Abschlussbericht der AG (siehe Anlage) an Hand eine Beamter-Präsentation vor und spricht folgende Punkte an:

1. Rahmenbedingungen
2. Auftrag und Zusammensetzung
3. Umsetzung und Durchführung
4. Erkenntnisse
5. Empfehlungen

- TOP 8 Bestätigung der Wahl der Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Solpke und Berufung der Ortsbürgermeisterin in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit  
Vorlage: 234/19/16

Die Bürgermeisterin erläutert, dass der Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke in seiner Sitzung am 29.09.2016 erneut Frau Bärbel Goecke zur Ortsbürgermeisterin gewählt hat.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen bestätigt einstimmig die Wahl von Frau Bärbel Goecke zur Ortsbürgermeisterin der Ortschaft Solpke.

Da Frau Goecke an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann, erfolgt ihre Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Solpke am 24.10.2016 im Dienstzimmer der Bürgermeisterin.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 9 Wahl eines Mitgliedes und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Klötze  
Vorlage: 232/19/16

Die Bürgermeisterin erläutert, dass Stadtrat Henry Seiler mit seinem Ausscheiden aus dem Stadtrat zum 01.08.2016 auch dem Wasserverband Klötze mitgeteilt hat, dass er kein Mitglied in der Verbandsversammlung sein möchte.

Die Fraktionen wurden gebeten, ihre Vorschläge einzureichen. Nur die CDU-Fraktion hat je einen Vorschlag zur Wahl eines Mitgliedes und dessen Stellvertreter eingereicht.

Der Stadtratsvorsitzende stellt die Frage nach geheimer oder offener Wahl und stellt fest, dass kein Mitglied widerspricht. Daher wird eine offene Wahl durchgeführt.

Weitere Vorschläge zur Wahl eines Mitgliedes liegen nicht vor.

Zunächst wird die Wahl des Mitgliedes mit dem Vorschlag der CDU-Fraktion für Andreas Finger durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Herr Andreas Finger wird einstimmig als Mitglied für die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Klötze gewählt.**

Er nimmt die Wahl an.

Anschließend erfolgt die Wahl des stellvertretenden Mitgliedes mit dem Vorschlag der CDU-Fraktion für Wilhelm Gadau aus Dannefeld, da keine weiteren Vorschläge vorliegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Herr Wilhelm Gadau, Dannefeld, Vordorf 1, 39649 Hansestadt Gardelegen, wird mit Stimmenmehrheit zum stellvertretenden Mitglied in die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Klötze gewählt.**

- TOP 10 Entwurf - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich  
Vorlage: 228/19/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (7 Ja, 1 Nein)

Durch Stadtrat Wiechmann wurde in der 19. Sitzung des Hauptausschusses am 27.09.2016 angesprochen, dass Fragen, die er an den Fachbereichsleiter Baudienstleistungen gerichtet hat, bisher nicht beantwortet wurden.

In einem Gespräch mit Herrn Wiechmann wurden die offenen Fragen besprochen und die Beschlussvorlage erläutert und auf Fragen, wie Steuereinnahmen, Versiegelung eingegangen.

Stadtrat Wiechmann kritisiert dennoch, dass hier die Entwicklung von Natur und Landschaft hinten an steht. Er möchte immer noch wissen, ob und wenn ja, seit wann es Steuereinnahmen gibt.

Die Fachbereichsleiter Zentrale Dienste und Finanzen, Herr Machalz, und Baudienstleistungen, Herr Behrends sind unterschiedlicher Auffassung. Während Herr Machalz erklärt, dass keine Steuern eingenommen wurden, weiß Herr Behrends, dass auf Grund einer gesetzlichen Änderung in den nächsten 20 Jahren mit 170.000 Euro Steuereinnahmen zu rechnen ist.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 11 Entwurf - vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Freiflächen- Photovoltaikanlage, südlich der alten Heerstraße  
Vorlage: 229/19/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (7 Ja; 1 Nein)

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - Freiflächen-Photovoltaikanlage, südlich der alten Heerstraße in Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1

- TOP 12 Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"  
Vorlage: 230/19/16

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja) mit dem Hinweis, dass in der Begründung auf der Seite 6 Punkt 2.4. die aufgeführte Anschrift Am Schloßpark 2, Letzlingen, zu prüfen ist.  
In zukünftige Unterlagen wird die geänderte Anschrift, Am Schloßpark 34, Letzlingen, eingearbeitet.
- Hauptausschuss - Zustimmung (7 Ja; 1 Enthaltung)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Letzlingen - Anhörung (Zustimmung 7 Ja)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig den Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen" mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 13 Schließung des "alten" Friedhofes im Ortsteil Miesterhorst der Hansestadt Gardelegen, Bahnhofstraße, Flur 6, Flurstück 221  
Vorlage: 231/19/16

**Beratungsergebnisse:**

- Hauptausschuss - Zustimmung (8 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Miesterhorst - Anhörung (Zustimmung 6 Ja)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die Schließung des "alten" Friedhofes im Ortsteil Miesterhorst der Hansestadt Gardelegen, Bahnhofstraße, Flur 6, Flurstück 221.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 14 Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes der Investitionsaufwendungen 2013 (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im Wohngebiet Ost)  
Vorlage: 233/19/16

**Beratungsergebnisse:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss - Zustimmung (8 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (8 Ja)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit die Satzung zur Festlegung des Beitragssatzes der Investitionsaufwendungen 2013 (wiederkehrender Straßenausbaubeitrag, Hansestadt Gardelegen, Abrechnungseinheit Verkehrsanlagen im

Wohngebiet Ost).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

TOP 15 Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anregungen und Anfragen.

Sitzungsleiter:

Kai-Michael Neubüser  
Vorsitzender des Stadtrates  
der Hansestadt Gardelegen

Protokollführerin:

Nadine Kuhle