**Niederschrift außerordentliche gemeinsame Sitzung des Bau-, Verkehrs- und
Umweltausschusses und des Hauptausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 12.12.2016
Sitzungsbeginn:	18:35 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, 39638 Hansestadt Gardelegen

Hauptausschuss

Anwesend:

Herr Dirk Kuke
Frau Regina Lessing
Herr Ralf Linow
Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Peter Wiechmann
Frau Viola Winkelmann
Herr Rudi Wolski
Ortsbürgermeister:
Herr Harald Rolletschek
Herr Siegfried Jordan

in Vertretung für Stadtrat Gebur

Abwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Zepig
Herr Jörg Gebur
Herr Peter Kapahnke
Frau Petra Müller

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss

Anwesend:

Herr Gustav Wienecke
Frau Regina Lessing
Herr Sieghard Dutz
Herr Klaus Fehse
Herr Norbert Hoiczky
Herr Ralf Linow
Herr Ulrich Scheffler
Herr Norbert Tandler
Sachkundige Einwohner:
Herr Dr. Johannes Förster
Herr Siegfried Jordan
Herr Harald Rolletschek

in Vertretung für Stadtrat Höppner

Abwesend:

Herr Otto Grothe
Herr Andreas Höppner
Herr Sven Grothe
Herr Lars Schwerin
Herr Eric Wilke

entschuldigt
entschuldigt

Verwaltung

Herr Stadtverwaltungsrat Machalz,
FBL Zentrale Dienste und Finanzen
Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

in Vertretung der Bürgermeisterin, Frau Zepig

Presse:

Frau Ahlfeld, Redaktion der Volksstimme
Herr Schmidt, Redaktion der Altmark-Zeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses und des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abschließender Beschluss - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 242/20/16
- 4 Satzung - vorhabenbezogener Bebauungsplan " Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße"
Vorlage: 243/20/16
- 5 Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"
Vorlage: 244/20/16

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses und des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit

Der Vertreter der Bürgermeisterin, Herr Stadtverwaltungsrat Machalz, und der Vorsitzende des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, Stadtrat Wienecke, eröffnen die außerordentliche gemeinsame Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses und des Hauptausschusses und stellen die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlende Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses werden die Stadträte Grothe und Höppner festgestellt. Stadtrat Höppner wird durch Stadtrat Linow vertreten.

Fehlende Mitglieder des Hauptausschusses sind Stadträtin Müller sowie die Stadträte Kapahnke und Gebur. Stadtrat Gebur wird durch Stadtrat Wolski vertreten.

Die Beschlussfähigkeit des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses ist mit 8 Stadträten gegeben.

Die Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses ist mit der Anwesenheit von 7 Stadträten gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Durch die Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses liegen keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vor.

Durch die Mitglieder Hauptausschusses liegen keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung vor.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis des Hauptausschusses:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 3 Abschließender Beschluss - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
 Vorlage: 242/20/16

Stadtrat Weichmann bittet die Stadträte dieser Beschlussvorlage nicht zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Abstimmung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

Abstimmung des Hauptausschusses:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6
 Nein-Stimmen: 1
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 4 Satzung - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße"
 Vorlage: 243/20/16

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit dem Stadtrat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße mit den

Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

Abstimmung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

Abstimmung des Hauptausschusses:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
 Nein-Stimmen: 1
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 5 Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"
 Vorlage: 244/20/16

Zu dieser Beschlussvorlage liegt eine Ergänzung vor.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages und der Ergänzung zur Beschlussfassung.

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages und der Ergänzung zur Beschlussfassung.

Abstimmung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

Abstimmung des Hauptausschusses:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
 Nein-Stimmen: 0
 Stimmenthaltungen: 0

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Maik Machalz
stellv. Vorsitzender
des Hauptausschusses

Gustav Wienecke
Vorsitzender des Bau-,
Verkehrs- und Umweltausschusses

Veronika Thiele