

Niederschrift 20. Sitzung des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen

Sitzungstermin:	Montag, 12.12.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Rathaussaal, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Frau Bürgermeisterin, Mandy Zepig

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Andreas Brendtner

Herr Thorsten Bombach

Herr Sieghard Dutz

Herr Klaus Fehse

Herr Andreas Finger

Herr Thomas Genz

Frau Gudrun Gerecke

Herr Christian Glatz

Frau Margot Göbel

Herr Otto Grothe

Herr Reinhard Hapke

Frau Sandra Hietel

Herr Norbert Hoicznyk

Herr Dirk Kuke

Frau Regina Lessing

Herr Ralf Linow

Herr Nico Macht

Herr Jörg Marten

Herr Frank Roßband

Herr Steffen Rötz

Herr Ulrich Scheffler

Herr Oliver Stegert

Herr Norbert Tandler

Herr Walter Thüerer

Frau Hannelore von Baehr

Herr Peter Wiechmann

Herr Gustav Wienecke

Frau Viola Winkelmann

Herr Rüdiger Wolf

Herr Rudi Wolski

Ortsbürgermeister:

Herr Harald Rolletschek

Herr Torsten Mekelberger

Herr Torsten Polzin

Herr Siegfried Jordan

Verwaltung:

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Herr Bucklitsch, MA Sportstätten Bäder

Herr Stadtverwaltungsrat Machalz, FBL Zentrale

Dienste und Finanzen

Frau Niebuhr, FDL Gewerbe und Ordnung

Presse:

Frau Ahlfeld, Redaktion der Volksstimme

Herr Schmidt, Redaktion Altmark-Zeitung

bis Ende öff. Teil/ 19.40 Uhr

bis Ende öff. Teil/ 19.40 Uhr

Abwesend:

Herr Peter Kapahnke	entschuldigt
Herr Jörg Gebur	entschuldigt
Herr Andreas Höppner	entschuldigt
Herr Marko Kutz	unentschuldigt
Frau Petra Müller	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Stadtrates am 17.10.2016
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 6 Gültigkeit der Ortschaftsratsergänzungswahl in Köckte
Vorlage: 236/20/16
- 7 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Köckte und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 241/20/16
- 8 Sitzungstermine des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen für das Jahr 2017
Vorlage: 235/20/16
- 9 Abschließender Beschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 237/20/16
- 10 Entwurf - Bebauungsplan " Sondergebiet Gifhorner Straße /Bismarker Straße (Verlagerung des REWE -Marktes)" in Gardelegen
Vorlage: 239/20/16
- 11 Entwurf - Bebauungsplan " Einzelhandelsstandort Straße der Opfer des Faschismus (Standort REWE-Markt), in Gardelegen
Vorlage: 240/20/16
- (ursprgl. 12 *Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Sportplatz", OT*
von TOP *Miesterhorst*
abgesetzt) *Vorlage: 238/20/16*
- 12 Abschließender Beschluss - 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 242/20/16
- 13 Satzung - vorhabenbezogener Bebauungsplan " Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße"
Vorlage: 243/20/16
- 14 Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"
Vorlage: 244/20/16
- 15 Ausscheiden des Stadtrates Marko Kutz aus dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Wirkung zum 01.01.2017
Vorlage: 245/20/16
- 16 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Stadtrates, Stadtrat Neubüser, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Des Weiteren stellt er als fehlende Mitglieder des Stadtrates die entschuldigten Stadträte Kapahnke, Gebur, Höppner und Müller fest. Stadtrat Kutz fehlt unentschuldigt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 31 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Stadtratsvorsitzende informiert, dass der Tagesordnungspunkt 12 - BV 238/20/16 - Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Sportplatz", OT Mieserhorst - kurzfristig von der Tagesordnung abgesetzt wird.

Weitere Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen stellt einstimmig die Tagesordnung mit der Änderung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Stadtrates am 17.10.2016

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vor.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 19. Sitzung des Stadtrates am 17.10.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	5

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Die Bürgermeisterin informiert über Folgendes:

- Der Widerspruch der Hansestadt Gardelegen gegen die Beanstandung des Altmarkkreises Salzwedel liegt derzeit beim Landesverwaltungsamt (Zahlung einer Entschädigung für überörtliche Ausbilder nach Unterrichtsstunden gemäß § 3 Abs. 1 Punkt 8 der Satzung).

- Im Finanz- und Wirtschaftsausschuss gab es die Anfrage der Prioritätenliste für die Baumaßnahmen. Diese soll bis zum Jahresende den Mitgliedern des Finanz- und Wirtschaftsausschusses vorliegen.

- Die Mittel für den Bau des Dokumentationszentrums Gedenkstätte Feldscheune Isenschnibbe Gardelegen sind im Landeshaushalt 2017/2018 nicht berücksichtigt. Aus diesem Grund hat der Kreistag heute eine Resolution verabschiedet mit gleichem Inhalt wie das Resolutionsschreiben der Stadträte, das vorab per Mail versandt wurde und heute zur Un-

terschrift ausliegt.

TOP 5 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Stadtrates legt dar, dass die Einwohner nach Angabe ihres Namens und der Anschrift die Möglichkeit haben, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen werden nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Es meldet sich niemand zu Wort.

TOP 6 Gültigkeit der Ortschaftsratsergänzungswahl in Köckte
Vorlage: 236/20/16

Beratungsergebnis:
- Hauptausschuss - Zustimmung (9 Ja)

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig gemäß § 51 Kommunalwahlgesetz des Landes Sachsen-Anhalt die Gültigkeit der Ortschaftsratsergänzungswahl in Köckte vom 06.11.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 7 Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters und dessen Stellvertreter der Ortschaft Köckte und Berufung des Ortsbürgermeisters in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 241/20/16

Der Bürgermeisterin informiert, dass der Ortschaftsrat der Ortschaft Köckte auf der Grundlage des § 56 Abs. 3 KVG LSA in seiner Sitzung am 05.12.2016 Herrn Torsten Polzin zum Ortsbürgermeister wählte.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen bestätigt einstimmig die Wahl von Herrn Torsten Polzin zum Ortsbürgermeister und von Herrn Eric Thieme zum stellvertretenden Ortsbürgermeister der Ortschaft Köckte und beruft den Ortsbürgermeister gleichzeitig in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit des Ortschaftsrates der Ortschaft Köckte.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bürgermeisterin, Frau Zepig, bittet Herrn Torsten Polzin zur Vereidigung nach vorn zu treten und ernennt ihn im Namen der Hansestadt Gardelegen unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Zeit als Ehrenbeamter für die Dauer der Wahlperiode des am 25.05.2014 gewählten Ortschaftsrates Köckte zum Ortsbürgermeister der Ortschaft Köckte.

Anschließend leistet Herr Torsten Polzin den Diensteid unter Erheben der rechten Hand:

"Ich schwöre, meine Kraft dem Volk und dem Land Sachsen-Anhalt zu widmen, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Sachsen-Anhalt zu wahren und zu verteidigen, Gerechtigkeit gegenüber jedermann zu üben und meine

Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen."

Die Verpflichtung sieht die Belehrung über die Pflichten des Beamten und über die Folgen der Nichterfüllung dieser Pflichten vor. Die Verpflichtung beinhaltet

- das Merkblatt für die Ernennung zum Beamten
- den Auszug aus dem § 51 Beamtengesetz Sachsen-Anhalt zur Schweigepflicht
- die Erläuterungen zur Verfassungstreue sowie
- Auszüge aus dem Beamtenstatusgesetz.

Die genannten Auszüge liegen Herrn Polzin vor.

Der Stadtratsvorsitzende, Stadtrat Neubüser, und Bürgermeisterin, Frau Zepig, gratulieren und überreichen Ernennungsurkunde und Blumenstrauß.

TOP 8 Sitzungstermine des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen für das Jahr 2017
Vorlage: 235/20/16

Beratungsergebnis:

- Hauptausschuss - Zustimmung (9 Ja)

Der Terminplan des Kreistages und des Kreisausschusses liegen jetzt erst vor, daher kommt es zu Terminüberschneidungen am 26.06.2017 (Kreistag) sowie am 10.04.2017 und 04.12.2017 (Kreisausschuss).

Die Jahresübersicht aller Termine der Ausschüsse und des Stadtrates werden übersandt.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die Sitzungstermine des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen für das Jahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 Abschließender Beschluss - 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 237/20/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (9 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (8 Ja; 1 Nein)

Stadtrat Bombach bemerkt, dass die Anlage der GMA mbH "Auswirkungsanalyse" vom Verfasser bzw. Zuständigen nicht unterschrieben ist.

Der Stadtratsvorsitzende bittet die Fachbereiche in Zukunft verstärkt darauf zu achten.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	2

Stimmenthaltungen: 0

- TOP 10 Entwurf - Bebauungsplan" Sondergebiet Gifhorner Straße /Bismarker Straße (Verlagerung des REWE -Marktes)" in Gardelegen
Vorlage: 239/20/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (9 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (8 Ja; 1 Nein)

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit den Entwurf des Bebauungsplanes "Sondergebiet Gifhorner Straße/ Bismarker Straße" in Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 30
Nein-Stimmen: 2
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 11 Entwurf - Bebauungsplan " Einzelhandelsstandort Straße der Opfer des Faschismus (Standort REWE-Markt), in Gardelegen
Vorlage: 240/20/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (6 Ja; 1 Nein; 2 Enthaltungen)
- Hauptausschuss - Zustimmung (8 Ja; 1 Nein)

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit den Entwurf des Bebauungsplanes "Einzelstandort Straße der Opfer des Faschismus (Standort REWE) in Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 29
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 12 Abschließender Beschluss - 15.Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich
Vorlage: 242/20/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (6 Ja; 1 Nein)

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: 0

- TOP 13 Satzung - vorhabenbezogener Bebauungsplan " Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße"
Vorlage: 243/20/16

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (6 Ja; 1 Nein)

Stadtrat Bombach bemängelt, dass die Auslege- und Einspruchsfrist bis 05.12.16 ging und den Stadträten die Unterlagen bereits am 01.12.16 vorlagen.

Herr Behrends, Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, erklärt, dass es keine Einwände gab, ansonsten hätte es einen Nachtrag zur Beschlussvorlage gegeben.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt mit Stimmenmehrheit die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaikanlage südlich der alten Heerstraße" mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 28
Nein-Stimmen: 4
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 14 Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaik-Anlage Altes Sägewerk in Letzlingen"
Vorlage: 244/20/16

Der Stadtratsvorsitzende weist darauf hin, dass eine Ergänzung zur Beschlussvorlage vorliegt.

Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (8 Ja)
- Hauptausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Stadträtin Lessing merkt an, dass der Ortschaftsrat Letzlingen zu 100 % hinter dem Beschluss steht, aber in der Sitzung des Ortschaftsrates am 06.12.2016 nicht beschlussfähig war.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen beschließt einstimmig die Satzung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fotovoltaik-Anlage altes Sägewerk in Letzlingen" mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages und der Ergänzung zur Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 32
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 15 Ausscheiden des Stadtrates Marko Kutz aus dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Wirkung zum 01.01.2017
Vorlage: 245/20/16

Der Stadtratsvorsitzende spricht, trotz Abwesenheit des Stadtrates Kutz, seinen Dank für die geleistete Arbeit sowie die gute Zusammenarbeit im Stadtrat aus und wünscht für die Zukunft alles Gute.

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen stellt einstimmig das Ausscheiden des Stadtrates Marko Kutz aus dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen mit Wirkung zum 01.01.2017 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 16 Anfragen und Anregungen

Stadtrat Marten erinnert an den Beschluss des Stadtrates vom 29.08.2016 zur Dachkonstruktion Kita Krümelkiste. An diesem war auch eine Kostenschätzung, in der alle notwendigen Positionen enthalten waren.

Nun hat er einem Bericht der Volksstimme über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses entnommen, dass die Kosten nicht ausreichen und die Sanierung teurer wird.

Die Bürgermeisterin antwortet, dass dies ein grundsätzliches Problem sei. Es werden bei Baumaßnahmen zunächst nur Schätzungen der Kosten vorgenommen. Nach erfolgter Ausschreibung werden meist höhere Angebote abgegeben, für die dann der Auftrag erteilt werden muss.

Herr Behrends, Fachbereichsleiter Baudienstleistungen ergänzt, dass noch weitere Wünsche der Kita berücksichtigt werden sollen. Wenn saniert wird, sollte man es richtig machen und auch die Hinweise der Einrichtung berücksichtigen.

Es wird Übereinkunft erzielt, die Thematik im nächsten Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss unter Einbeziehung der Kostenvoranschläge, Ausschreibungsergebnisse und zusätzlichen Arbeiten zu betrachten.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Kai-Michael Neubüser
Vorsitzender des Stadtrates
der Hansestadt Gardelegen

Nadine Kuhle